



PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt : PRZEDSZKOLE - PRZEBUDOWA
Adres : CZERWIĘŃSK UL. KWIATOWA 8a
DZ. NR 218/4
Branża : ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA
Stadium : Projekt budowlany
Inwestor : PRZEDSZKOLE w CZERWIĘŃSKU
ul. GRANICZNA 10a
66-016 CZERWIĘŃSK

Zawartość teczki:

- Opis techniczny
- Rysunki
- 1. Plan sytuacyjny
- 2. Rzut piwnic
- 3. Rzut parteru
- 4. Rzut dachu
- 5. Przekrój A-A
- 6. Elewacje - północno-wschodnia i południowo-zachodnia
- 7. Elewacje - południowo-wschodnia i północno-zachodnia
- 8. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej
- 9. Ścianka ażurowa metalowa (zejście do piwnicy)
- 10. Rzut piwnic – inwentaryzacja
- 11. Rzut parteru - inwentaryzacja
- Załączniki

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	inż. Ewa Bosy	128/79/Zg, (§2.2.1, §2, § 6.2, §6.3, §7)	
Asystent projektanta	inż. arch. Bożena Leple	nr 7/83/Zg § 4.2 §6.3 §7	

Zielona Góra, czerwiec 2011r

A - Opis techniczny do planu sytuacyjnego

1. Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje projekt przebudowy budynku Przedszkola.

2. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek znajduje się w miejscowości Czerwieńsk, przy ulicy Kwiatowej 8a, na działce nr 218/4. Przedmiotowe Przedszkole jest filią Przedszkola w Czerwieńsku przy ulicy Granicznej 10a.

Właścicielem działki i budynku jest Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku, Zarządzającym i Inwestorem Dyrektor Przedszkola w Czerwieńsku ul. Graniczna 10a

3. Układ funkcjonalno-przestrzenny

- Istniejący stan zagospodarowania działki

Pod względem ukształtowania teren płaski.

Na terenie działki znajduje się tylko budynek Przedszkola. Dojazd i dojście do budynku z ulicy Kwiatowej ciągiem pieszo-jezdny, przez działkę nr 218/48. Na terenie działki dojście do budynku nieutwardzone.

Teren wokół budynku obsiany trawą, od strony południowo-zachodniej działka porośnięta krzewami.

Działka ogrodzona.

- powierzchnia działki	1848,00 m²
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	303,00 m²
- powierzchnia zabudowy podestów i schodów zewnętrznych	24,00 m²

- projektowany stan zagospodarowania terenu

Projektuje się przebudowę budynku w obrębie istniejącej kubatury. Dodatkowo projektuje się zewnętrzny taras przy Sali zajęć dla 3-latków i przebudowę zewnętrznych schodów przy projektowanym wejściu w ścianie szczytowej.

Nie wprowadza się innych zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

- powierzchnia działki	1848,00 m²
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	303,00 m²
- powierzchnia zabudowy podestów i schodów zewnętrznych	70,60 m²
- powierzchnia powierzchni komunikacyjnych	227,50 m²
- powierzchnia terenów zielonych	1246,90 m²

4. Uzbrojenie terenu

Na terenie działki znajdują się następujące sieci :

- wodociągową (istniejące przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej),
- kanalizacji sanitarnej (odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej)
- energetyczną (istniejące napowietrzne przyłącze energetyczne),
- co i c.w.u.(do budynku na ulicy Kwiatowa 8).

5. Charakterystyka ekologiczna

- *masy ziemne* uzyskane z wykopów pod taras ziemny zostaną zagospodarowane na terenie.
- *warstwa humusu* - zostanie zagospodarowana na terenie,
- *emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych*; budynek spełnia warunki ochrony atmosfery; brak urządzeń które powodowały by emisję zanieczyszczeń większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.
- *odpady stałe*; nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Pojemnik na odpadki znajduje się przy wjeździe na teren działki.

- *emisja hałasów oraz wibracji*; projektowana przebudowa realizowane jako budynek Przedszkola, z wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.
- *wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne*; projektowana przebudowa ze względu na wysokość, nie powoduje zmiany zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.

6. Ochrona zabytków

Działka jak i też istniejący budynek nie są wpisane do rejestru zabytków.

7. Ochrona przeciwpożarowa

Zapewniony jest dojazd do budynku z istniejącego układu komunikacyjnego.

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach podlegających takiemu wpływowi.

9. Informacje o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Oddziaływanie projektowanej inwestycji ograniczone jest do przedmiotowej działki i nie oddziałuje na działki sąsiednie. Projektowana inwestycja nie wymaga ustalenia obszaru oddziaływania na sąsiednie nieruchomości.

B - Opis architektoniczno-budowlanego

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora oraz wytyczne programowe działalności, określone przez inwestora oraz Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 września 1991 r. o systemie Oświaty DZ.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.,
- Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwa żywności i żywienia DZ.U. z 2006 r. Nr 171, poz. 1225,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie DZ.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa higieny pracy DZ.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach DZ.U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69,
- Rozporządzenie (WE) Nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie higieny środków spożywczych z dnia 29 kwietnia 2004 r.,
- Ministerstwo Oświaty i Wychowania wytyczne programowo-funkcjonalne projektowania przedszkoli, Warszawa 1979

2. Opis ogólny

Przedmiotowe Przedszkole stanowi filię Przedszkola w Czerwieńsku przy ulicy Granicznej 10a.

Budynek jest obiektem wolnostojącym, 1-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim. Dach kryty papą.

Poziom istniejącej posadzki ok. 40cm nad terenem.

Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej kratówki. Układ konstrukcyjny ścian podłużny.

Konstrukcję nośną stropodachu stanowią prefabrykowane płyty żelbetowe łukowe o szerokości 60cm.

Nad piwnicą strop drobnowymiarowy o szerokości pasma 60cm. Grubość stropu 40-46cm. Ław fundamentowych nie inwentaryzowano.

3. Program działalności i zakres opracowania

W budynku prowadzone jest przedszkole dwuoddziałowe: jeden oddział dla 20-25 dzieci w wieku 4-5 lat, drugi oddział dla 25 dzieci w wieku 6 lat. Przedszkole jest czynne 5 godzin, w godzinach 8,00-13,00.

Projektuje się trzeci oddział dla 15 dzieci w wieku 3 lata. Nie przewiduje się przebywania w przedmiotowym przedszkolu dzieci niepełnosprawnych fizycznie. Dzieci takie mają zapewnione warunki w Przedszkolu przy ulicy Granicznej.

Obecnie w Przedszkolu funkcjonują dwie sale zajęć dla dzieci 4-5 lat i dla 6-latków. Przebudowa budynku polegać będzie na wygospodarowaniu z istniejących pomieszczeń dodatkowej Sali zajęć dla najmłodszej grupy dzieci, powiększenie szatni dla dzieci, przebudowa pomieszczenia węzła sanitarnego w celu uzyskania węzłów sanitarnych dla każdej grupy wiekowej oddzielny. Pomieszczenia istniejące i projektowane są funkcjonalnie ze sobą połączone.

Projektuje się również ocieplenie stropodachu.

Uwaga: projekt nie obejmuje ocieplenia ścian zewnętrznych. Ocieplenie ścian(styropian gr. 12 cm) zostanie wykonane w późniejszym okresie w miarę posiadanych środków finansowych.

Dane budynku po przebudowie:

- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	303,00 m²
- powierzchnia zabudowy podestów i schodów zewnętrznych	70,60 m²
- powierzchnia użytkowa	305,76 m²
w tym:	
- powierzchnia użytkowa parteru	239,71 m²
- powierzchnia użytkowa piwnic	66,05 m²
- kubatura	1416,50 m³

W ramach programu działalności przedszkola nie występuje pełne wyżywienie dzieci. Serwowane jest tylko drugie śniadanie przyniesione ze sobą przez każde dziecko. Przedszkole zapewnia tylko napój w postaci herbaty. Herbata przygotowywana jest w pomieszczeniu istniejącej kuchni i nalewana do kubków. Dzieci własne drugie śniadanie i podaną herbatę spożywają w salach przy stolikach. Brudne kubki zmywane są w zmywarce do szkła.

Sprzątanie w przedszkolu wykonuje pracownik w czasie wolnym od zajęć wychowawczych.

4. Zatrudnienie

W przedszkolu pracować będzie w układzie jednozmianowym 6 osób:

- personel dydaktyczny w ilości 6 osób.

5. Opis architektoniczno-budowlany

- Nie przewiduje się zmiany podstawowych elementów konstrukcyjnych. Projektowana przebudowa nie wpływa na nośność istniejących elementów konstrukcyjnych. Stan budynku pozwala na projektowany zakres prac..
- w celu uzyskania większych powierzchni projektuje się wyburzenie ścianek działowych i jednego komina jak na rysunku nr 3 (rzut parteru),
- zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), istnieje konieczność poszerzenia otworów drzwiowych do pomieszczeń w części projektowanej przebudowy. Nad otworami tymi projektuje się wymianę nadproży. Projektuje się nadproża stalowe.

- Elementy stalowe, które będą wmurowane należy zabezpieczyć przed korozją przez oczyszczenie i powleczenie mleczkiem cementowym i po osiatkowaniu otynkować.
- ściankę działową gr 12 i 6cm wykonać z cegły kratówki kl.50 na zaprawie cementowo-wapiennej 5MPa. Od strony Sali zajęć ściankę murowaną otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kategorii III.
 - w pomieszczeniu nr 14 i 15 ze ścian i posadzki usunąć zniszczone płytki ceramiczne. Ściany murowane w tych pomieszczeniach i w pomieszczeniu 16 i 17 wykończyć płytkami ceramicznymi łatwo zmywalnymi na całą wysokość pomieszczenia. Po ułożeniu kanalizacji posadzkę wyłożyć płytkami ceramicznymi. Posadzki łatwo zmywalne p.-poślizgowe, nienasiąkliwe, trudno ścieralne. W pomieszczeniach z wpustem podłogowym spadki 1-1,5%. Wpusty podłogowe zasyfonowane.
 - ścianki działowe węzłów sanitarnych w pomieszczeniu nr 14 i 15 projektuje się jako systemowe np. Firmy SANIPOL wykonane na bazie:
 - płyty wiórowej laminowanej V20,
 - płyty warstwowej HPL-PR – wodoodporna,
 - płyty kompaktowej HPL – wodoodpornaZastosowane akcesoria: stopy, zawiasy, zamki, rygle, profile aluminiowe gwarantują wytrzymałość i solidność konstrukcji oraz łatwość w pielęgnacji
 - Ścianki te o wysokości jak na rzucie parteru zapewniają estetyczną formę, różnorodną kolorystykę, funkcjonalność w zakresie utrzymywania czystości.
 - w pomieszczeniu nr 9 (szatnia dla dzieci) posadzkę w miejscach po usunięciu ścianek działowych uzupełnić płytkami ceramicznymi,
 - w pomieszczeniu nr 13 zamontować większe okna i drzwi balkonowe. W tym celu należy wyburzyć ściany poniżej istniejącego parapetu do projektowanego poziomu. Stolarkę okienną projektuje się PCV. Okna wyposażać w nawiewniki higrosterowane lub zainstalować nawietrzaki listwowe celem zapewnienia prawidłowej wymiany powietrza w pomieszczeniu o ile nie został zainstalowany przez producenta.
 - parapety wewnętrzne PCV,
 - drzwi wejściowe PCV przeszklone szkłem bezpiecznym klasy P4. Drzwi D6 zamontowane z demontażu z wejścia w ścianie frontowej. Pozostałe drzwi wg zestawienia.
 - otwór po wyburzonym kominie zasklepić. Sposób ustalić po stwierdzeniu możliwości technicznych po jego usunięciu.
 - w miejscu usunięcia ścianek działowych w pomieszczeniu nr 13 uzupełnić strop podwieszony.
 - w obrębie klatki schodowej zamontować ściankę ażurową metalową,
 - ściany pomieszczeń nr 6 - 13 pomalować farbą lateksową w kolorach pastelowych, sufity pomieszczeń 6-17 pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym
 - Docieplenie stropodachu płytą STYROPAPA grubości 15cm. Warstwowe płyty izolacyjne STYROPAPA przeznaczone są do wykonywania izolacji cieplnej dachów o nachyleniu do 20° pod bezpośrednio krycie papą asfaltową. Płyty mogą być układane bezpośrednio na podłożach betonowych i istniejących pokryciach dachowych z papy. Wykonać nowe opierzenia przy kominach, ściankach ogniowych i okapach. Na płyty styropapy ułożyć papę termozgrzewalną YE PV 200S5.
 - zgodnie z rzutem parteru i przekrojem A-A projektuje się zewnętrzny taras. Posadzkę tarasu stanowi kostka polbruk gr. 6cm. Kostki polbrukowej projektuje się również dodatkowe stopnie tarasu wejściowego od strony północno-zachodniej (w ścianie szczytowej).

6. Instalacje

- Pomieszczenia wyposażone będą odpowiednio w następujące instalacje:
 - instalacja zimnej wody (z sieci istniejącej),
 - instalacja ciepłej wody (z sieci istniejącej),
 - instalacja kanalizacji sanitarnej (odprowadza się do wewnętrznej istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej)

- centralnego ogrzewania (z sieci istniejącej)
- instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych (istniejące przyłącze energetyczne),
- instalacja awaryjna
- Budynek wyposaża się również w instalację odgromową.

7. Charakterystyka pożarowa obiektu

7.1 Dane ogólne

Projektowany budynek jest obiektem 1-kondygnacyjnym wolnostojącym, częściowo podpiwniczony.

Wysokość budynku : max. 4,90 m – budynek zakwalifikowany jako niski.

Projektowany budynek posiada następujące parametry:

- powierzchnia zabudowy	303,00m²
- wysokość maksymalna	4,90m
- powierzchnia użytkowa parteru	239,71m²
- kubatura	1416,50m³
- maksymalna liczba kondygnacji	2

Budynek ze względu na swoją funkcję należy zaliczyć do kategorii zagrożenia ludzi – ZL II.

7.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym. Najbliższy obiekt (budynek mieszkalny), znajduje się w odległości 15 m (od strony południowo-zachodniej) i 30m – od strony północno-wschodniej. Od strony północno-zachodniej , w odległości 18,00m znajduje się budynek gospodarczy .

7.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Generalnie w obiekcie występują materiały niepalne. Ale mogą występować materiały palne w postaci podatnej na zapalenie.

Nie zakłada się użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

7.4 Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie dokonuje się wyliczeń gęstości obciążenia ogniowego

7.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

Ze względu na rodzaj usługi przewidywana liczba osób w jednym pomieszczeniu nie będzie przekraczała 30 osób.

Z każdego pomieszczenia zapewniona jest możliwość ewakuacji na zewnątrz budynku.

7.6 Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie przewiduje się występowania środowisk zapylnych. W związku z tym nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

7.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany obiekt stanowi strefę pożarową o powierzchni poniżej 10 000 m².

7.8 Wymagania w zakresie wystroju wnętrza

Zastosowane wykładziny ścienna i podłogowe muszą spełnić warunek stopnia min. trudnozapalności. Ewentualne sufity podwieszane powinny spełniać warunek niezapalności oraz nie skapywania pod wpływem ognia.

7.9 Klasa odporności pożarowej budynku

Budynek 1-kondygnacyjny z kategorii ZL II powinien być wykonany w klasie „D” odporności pożarowej.

Obiekt odpowiada założonej klasie „D”.

Wymagania w zakresie wystroju wnętrza

Zastosowane wykładziny ścienne i podłogowe muszą spełnić warunek stopnia min. trudnozapalności. Ewentualne sufity podwieszane powinny spełniać warunek niezapalności oraz nie skapywania pod wpływem ognia.

7.9 Warunki ewakuacji

• długość przejść ewakuacyjnych

Długość przejścia – odległości mierzone od najdalszego miejsca w pomieszczeniu, w którym może przebywać człowiek do osi wyjścia służącego celom ewakuacji z pomieszczenia, zwanego wyjściem ewakuacyjnym

Długość przejścia nie powinna przekraczać 40 m – warunki są spełnione.

• wyjścia ewakuacyjne

Wyjście ewakuacyjne – wyjście prowadzące bezpośrednio na przestrzeń otwartą.

Z każdej części budynku projektuje się wyjście ewakuacyjne otwierające się zgodnie z kierunkami ewakuacji o szerokości min. 90 cm.

• oświetlenie awaryjne, ewakuacyjne

Obiekty o powierzchni poniżej 2 000 m² nie muszą być wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne, bezpieczeństwa i przeszkodowe.

• oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych w budynkach należy wykonywać zgodnie z Polską Normą PN-92-1256.02 – *Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja*.

W szczególności należy zastosować następujące oznakowanie:

- ▶ Kierunek drogi ewakuacyjnej,
- ▶ Wyjście ewakuacyjne,
- ▶ Drzwi ewakuacyjne.

Do oznakowania informacyjnego obiektu zgodnie z Polską Normą PN-92-1256.02 – *Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa*, należy zastosować w szczególności następujące oznaczenia:

- ▶ Gaśnica,
- ▶ Kierunek do miejsca rozmieszczenia sprzętu pożarniczego.

7.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Wszystkie instalacje i urządzenia techniczne, powinny pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadać warunkom technicznym określonym w polskich normach oraz przepisach szczegółowych.

• Instalacja wentylacyjna

W obiekcie nie występuje wentylacja mechaniczna i klimatyzacyjna, nie musi być również wyposażony w wentylację pożarową.

• Instalacja grzewcza

Obiekt ogrzewany z własnej kotłowni na gaz ziemny

7.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

• Stałe urządzenia gaśnicze

Nie zachodzi potrzeba wyposażenia obiektu w stałe urządzenia gaśnicze.

• Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 16 czerwca 2003 (dz. U. Nr 121, poz. 1138, Dla budynku w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, jest wymagane stosowanie hydrantów. Projektuje się hydranty wewnętrzne 25 na poziomie parteru i piwnicy.

● Urządzenia oddymiające

Obiekt nie musi posiadać urządzeń oddymiających.

7.12 Wyposażenie powinien gaśnice

Obiekt powinien być wyposażony również w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni.

Zaleca się stosowanie gaśnic z symbolami ABE, tj. śniegowych lub proszkowych o masie min. 6 kg.

Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności przy wejściach do budynku, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

7.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 16 czerwca 2003 (dz. U. Nr 121, poz. 1139), dla obiektów użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej poniżej 500 m² nie jest wymagana woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.

7.14 Drogi pożarowe

Drogi pożarowe do budynku zapewnia układ drogowy wokół działki.

Istniejące drogi umożliwiają dojazd o każdej porze roku.

8. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia t zw. plan BiOZ

Zgodnie z Dz. U. 00.108.1128, Dz. U. 02.74.676 i Dz. U. 03.80.718 art. 18.1, art. 20.1/1b, art.21a oraz Dz. U. 02.120.1126 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, zobowiązuje się kierownika budowy do sporządzenia szczegółowego planu BiOZ w następujących zakresach robót:

§6 ppkt 1a – wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m,

§6 ppkt 1b – roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

§6 ppkt 2a – roboty budowlane przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi – roboty prowadzone w temperaturze poniżej –10 °C (dotyczy wszystkich robót jeśli wykonawca przewiduje ich prowadzenie) ,

Rozwiązania projektowe zawarte w projektach architektury i konstrukcji, zapewniają spełnienie wymagań podstawowych określonych w art.5 Ustawy – Prawo Budowlane.

9 Charakterystyka energetyczna obiektu

Dane budynku:

Miejscowość	Czerwieńsk
Stacja meteorologiczna	Zielona Góra
Stacja aktynometryczna	Zielona Góra
Dokonuj obliczeń sezonowego zapotrzebowania energii	Tak
Temperatura zewnętrzna	-20 °C

a)bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, bez mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku.

Moc elektryczna zainstalowana: 16,00 kW

b)właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych:

Nazwa przegrody	Typ	U0 [W/(m ² K)]	Opis	Umax [W/(m ² ·
OK	OZ	1,7	okno	1,4
DZ	DZ	2,6	drzwi	2,6
P1	PG	0,45	Podłoga	0,45
S1	SZ	0,26	Ściana	0,28
D1	SD	0,24	dach	0,25

Spełnione jest wymaganie $U_0 < U_{max}$

c) parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu budowlanego

- kocioł gazowy o mocy 60kW o sprawności znormalizowanej 92%,

d) przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym i instalacyjnym wymagania dotyczące oszczędności energii i zawarte w przepisach techniczno-budowlanych przegrody zewnętrzne budynku oraz technika instalacyjna będą odpowiadały (po zakończeniu wszystkich etapów inwestycji) wymaganiom izolacyjności cieplnej zawartej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r usytuowane w Dz. U. z 2002r nr 75 z późniejszymi zmianami.

U W A G A :

- **wszystkie roboty budowlane wykonać należy zgodnie z warunkami technicznymi BHP i sztuką budowlaną,**
- **w przypadku stwierdzenia innych warunków od przyjętych należy powiadomić projektanta**

Opis wykonała: inż. arch. B. Leple

inż. Ewa Bosy

C - Opinia techniczna

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym, 1-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim. Dach kryty papą.

Poziom istniejącej posadzki ok. 40cm nad terenem.

Ściany budynku murowane z cegły pełnej. Układ konstrukcyjny ścian podłużny.

Konstrukcję nośną stropodachu stanowią prefabrykowane płyty żelbetowe łukowe o szerokości 60cm.

Nad piwnicą strop drobnowymiarowy o szerokości pasma 60cm. Grubość stropu 40-46cm.

Stan budynku bardzo dobry; nie stwierdzono pęknięć murów ani innych uszkodzeń.

Drzwi wejściowe boczne typu Metalplast przeszklone, zabezpieczone na zewnątrz elementami pionowymi(do demontażu), drzwi wejściowe w elewacji frontowej PCV (do

demontażu i zainstalowania jako wejście do szatni z klatki schodowej). Drzwi wewnętrzne standardowe płytowe (częściowo do demontażu).

Okna PCV, parapety wewnętrzne PCV, zewnętrzne z płytek ceramicznych

Wszystkie ściany otynkowane. Ściany zewnętrzne otynkowane tynkiem gładkim, miejscami tzw. barankiem. Cokół zaznaczony kontrastowym kolorem.

Kominy murowane, murki ogniowe, kominy, gzymsy, daszek nad wejściem zabezpieczone opierzeniem z blachy ocynkowanej,

Rynny, rury spustowe z blachy ocynkowanej. Wody opadowe z rur spustowych odprowadzone na teren działki.

Wejście na dach drabiną stalową przymocowaną do ściany szczytowej,

Przed wejściem frontowym podest ze schodami i pochylnia wykończone płytkami ceramicznymi typu gres, przed wejściem bocznym podest ze schodami o nawierzchni betonowej.

Dookoła budynku wykonana betonowa opaska odwadniająca szerokości 50 cm.

Budynek jest użytkowany jako filia przedszkola w Czerwieńsku i utrzymany w bardzo dobrym stanie.

Obiekt wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania i c.w (z własnej kotłowni na gaz ziemny, przedmiotowa kotłownia ogrzewa również i dostarcza ciepłą wodę do budynku mieszkalnego na działce 218/48)

Projektowana przebudowa nie powoduje konieczności zmian konstrukcyjnych w ścianach i ławach fundamentowych w części istniejącej. . Nośność wszystkich elementów konstrukcyjnych jest wystarczająca i obiekt nadaje się do przebudowy w projektowanym zakresie.

Opis wykonała: inż. Bożena Leple