

POMAK  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Składowa 2  
66-016 Czerwieńsk  
(068) 3278562

Pan/i  
Urząd Gminy i Miasta Czerwieńsk  
ul. Rynek 25  
66-016 Czerwieńsk

Czerwieńsk, dnia 06.04.2009 r.

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

NR: **14/04/2009**  
ZNAK:

POMAK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czerwieńsku odpowiadając na wniosek w sprawie określenia warunków przyłączenia nieruchomości wodociągowej i kanalizacyjnej wyraża zgodę na dostawę wody i odbiór ścieków:

**Obiekt:(istn/proj): *projektowany***  
**Lokalizacja: Czerwieńsk ul. Kwiatowa dz. nr. 235**

**Zapotrzebowanie na wodę (m<sup>3</sup>/d) : 4,5 m<sup>3</sup>/d**  
**Wymagane ciśnienie w sieci (atm. lub MPa) : 0,2 - 0,5**  
**Ilość odprowadzanych ścieków Sanitarnych (m<sup>3</sup>/d) : 4,5 m<sup>3</sup>/d**

POMAK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czerwieńsku nie wyraża zgody na dostawę wody i odbiór ścieków sanitarnych z powodu:

### *Nie dotyczy*

#### **1. Wyraża zgodę na dostawę wody.**

Dostawa wody do budynku odbywać się będzie z przyłącza wodociągowego **Ø 50** zlokalizowanego w miejscowości **Czerwieńsk**  
Ciśnienie w sieci istniejącej (atm) : **0,2-0,5**

#### **A. Warunki techniczne dostawy wody:**

W tym celu należy zaprojektować i wykonać odcinek sieci wodociągowej o średnicy nominalnej min. **Ø 100 mm** lub **150 mm**, oraz przyłącze wodociągowe o średnicy nominalnej zgodnej z zapotrzebowaniem obiektu na wodę, lecz nie mniejszej niż **Ø 25 mm** dla rur ocynkowanych, dla rur z PE o średnicy nominalnej zewnętrznej **Ø 32 mm**.

## Sposób połączenia:

2.1. Nowo wybudowanej sieci z siecią istniejącą za pomocą wcinki ( trójnik łączniki rurowe):

a). dla średnicy nominalnej do 50 mm, za pomocą nawiertki lub trójnika siodłowego (w zależności od rodzaju materiału z jakiego wykonana jest sieć wodociągowa)

b). dla średnicy nominalnej powyżej 50 mm, za pomocą trójnika i łączników rurowych

2.2. Przyłącze wodociągowe, połączone będzie z siecią uliczną przy pomocy:

*Nawiertka Ø 50 x 32, obudowa teleskopowa nawiertki, skrzynka niska do nawiertki, do budynku rura Ø32 PE, wodomierz Ø15, dwa zawory, zawór antyskażeniowy, regulator ciśnienia.*

2.3. Miejsce włączenia: **Czerwieńsk w obrębie działki numer 235**

3. W miejscu włączenia do sieci wodociągowej, na odgałęzieniu przewidzieć montaż zaworu odcinającego-zasuwy.

Obudowę zasuwy wyposażyć w skrzynkę uliczną i obrukować.

Zasuwę oznakować tabliczką orientacyjną zgodnie z normą **PN-B-09700**.

4. W budynku należy przewidzieć wydzielone, zabezpieczone przed wodą, zamrażaniem i dostępem osób niepowołanych, pomieszczenie techniczne, gdzie zostanie umieszczony wodomierz główny.

Pomieszczenie wodomierzowe powinno być zlokalizowane przy wewnętrznej ścianie budynku, przez którą wprowadzono przyłącze wodociągowe.

Pomieszczenie to powinno być zlokalizowane w piwnicy, bezpośrednio za ścianą zewnętrzną, w miejscu wprowadzenia przyłącza do budynku, lub na parterze w przypadku braku piwnic. Szczegółowy sposób zabudowy zestawów wodociągowych w instalacjach wodociągowych określa norma **PN-B-10720**.

Utrzymanie pomieszczenia z wodomierzem w należytej czystości i temperaturze należy do odbiorcy wody.

W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się zainstalowanie wodomierza w studzience wodomierzowej zlokalizowanej poza budynkiem- jeśli nie jest on podpiwniczony lub nie ma odpowiedniego miejsca na parterze budynku.

Studzienka ta powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych, oraz mieć zagłębienie w dnie do odpompowania wody.

Minimalne rozmiary studzienki wodomierzowej:

-wykonanej z kręgów betonowych **Ø 1200 mm**

-prostokątnej **1200 mm x 1000 mm**

Wysokość usytuowania wodomierza nad dnem studzienki **500-1000 mm** zaś w pomieszczeniach budynku 400-1000 mm nad posadzką.

5. W celu zabezpieczenia wody wodociągowej przed zanieczyszczeniem, za wodomierzem, od strony instalacji wewnętrznej, przewidzieć montaż urządzenia zabezpieczającego (zaworu antyskażeniowego) zgodnie z

obowiązującą normą **PN-B-01706/Az1**.

Za zaworem antyskażeniowym, od strony wewnętrznej zamontować dodatkowy zawór odcinający.

6. Zagłębienie przewodów sieci wodociągowej w gruncie powinno uwzględniać:

- strefę przemarzania gruntu określoną wg **PN-81/B-03020**, z tym że jego przykrycie mierzone od powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu powinno być większe niż głębokość przemarzania gruntu o 0,4 m. Płytsze ułożenie przewodu wymaga zabezpieczenia przed zamarzaniem odpowiednią izolacją ciepłochłonną.

- zabezpieczenie przed możliwością uszkodzenia od obciążeń zewnętrznych.

7. Wykopy otwarte dla przewodów sieci wodociągowych należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w normie **PN-B-10736**. Wykop w projekcie powinien mieć ustalone: szerokość, głębokość, system szalowania, rodzaj podłoża, sposób zagęszczania obsypki i zasyпки przewody, poziom wody gruntowej oraz występowanie innych przewodów w tym samym wykopie.

8. Przejścia przewodów przez przeszkody terenowe powinny przebiegać najkrótszą drogą, możliwie pod kątem prostym w stosunku do przeszkody. Przejścia przewodów przez przeszkody powinny być wykonane w rurze osłonowej, przeciskiem lub przewiertem, jako konstrukcja samonośna, na lub pod konstrukcją nośną.

9. Ze względu na lokalizację projektowanych obiektów oraz występowanie w sieci ponadnormatywnego ciśnienia na przyłączy wodociągowym zaleca się zamontowanie reduktora ciśnienia ( za zaworem wodomierzowym).

10. Wymagania techniczno-materiałowe:

10.1. Zasuwy do przyłącza domowego z gwintem wewnętrznym:

- ciśnienie nominalne PN10 lub PN16
- korpus i pokrywa wykonane z żeliwa min. GGG-40
- klin powleczony gumą NBR
- trzcina ze stali nierdzewnej
- montaż w pozycji poziomej
- ochrona antykorozyjna powłoką na bazie żywicy epoksydowej nakładana metodą elektrostatyczną lub fluizacyjną zapewniającą minimum 200µm.

10.2. Skrzynki do zasuw:

- korpus HDPE
- pokrywa : żeliwo szare GG-20
- wkładka : stal nierdzewna
- śruba : stal nierdzewna

10.3. Obudowy teleskopowe do zasuw

- wrzeciono : stal ocynkowana
- rura osłonowa : HDPE
- kołpak : żeliwo GG-25

#### 10.4. Stosowane średnice przewodów wodociągowych z PE (mm):

- 32, 40, 50, 63, 90, 110, 160, 225, 315

#### **B. Warunki techniczne odbioru ścieków sanitarnych:**

1. POMAK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czerwieńsku nie wyraża zgody na odbiór ścieków sanitarnych i deszczowych z powodu:

*Nie dotyczy*

2. Wyraża zgodę na odbiór ścieków sanitarnych

2.1. Odbiór ścieków sanitarnych odbywać się będzie do kanału sanitarnego, ogólnospławnego o przekroju  $\varnothing$  200, zlokalizowanego w **obrębie działki numer 235**. W tym celu należy wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej (zgodnie z projektem) o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  150 mm/250mm, połączone z siecią kanalizacji sanitarnej poprzez:

*Podłączenie do budynku za pomocą rury  $\varnothing$  160.*

Rzędne dna kanału:

*Nie dotyczy*

2.2. Granice eksploatacji przyłącza kanalizacji sanitarnej stanowić będzie pierwsza studnia rewizyjna na posesji, od strony sieci kanalizacyjnej Spółki.

2.3. Ścieki wprowadzone do kanalizacji miejskiej winny odpowiadać obowiązującym w tym zakresie wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 20 lipca 2002r w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (**Dz.U.NR 129/2002**).

Zamontowanie urządzenia do redukcji zanieczyszczeń winny posiadać aprobatę techniczną zgodnie z rozporządzeniem Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r, w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (**Dz.U.NR 107/98**).

#### **C. Warunki techniczne odbioru ścieków deszczowych.**

1. POMAK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czerwieńsku wyraża zgodę na odbiór ścieków deszczowych.

1.1. Odbiór ścieków deszczowych odbywać się będzie do kanału ogólnospławnego o przekroju --- mm, w ulicy --- na warunkach określonych dla ścieków sanitarnych w pkt. B.

1.2. Odbiór ścieków deszczowych odbywać się będzie odrębnym przyłączem do kanału deszczowego o przekroju  $\varnothing$  ----- mm, w ulicy -----.

1.3. Włączenie do kanału deszczowego należy wykonać poprzez:

*Nie dotyczy*

Miejsce włączenia:

*Nie dotyczy*

Rzędne dna kanału:

*Nie dotyczy*

**Zaleca się w zakresie projektowanej sieci kanalizacyjnej (dot. pkt.A i pkt. B) :**

1. Sieci kanalizacyjne należy projektować ze spadkiem zapewniającym co najmniej utrzymanie minimalnych prędkości przepływów warunkujących samooczyszczanie się kanałów, lecz nie mniejszym niż:
  - dla przyłączy kanalizacji sanitarnej o średnicy **Ø 150 mm** – 1,5%
  - dla przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej o średnicy **Ø 200 mm** – 1,0%  
z zastrzeżeniem stosowania minimalnych spadków w sytuacjach uzasadnionych.Maksymalny dopuszczalny spadek przy włączeniu kaskadowym wynosi 3%.
  
2. W miejscach załamania kanału, zmiany głębokości posadowienia kanału lokalizować studnie kanalizacyjne. Wymagania stawiane studniom kanalizacyjnym są zawarte w normie **PN-B-10729**.  
Zaleca się stosowanie w pasach drogowych studni betonowych z kręgów betonowych **Ø 1200mm** (z betonu B45) łączonych na uszczelki z prefabrykowanym dnem. Studnie należy projektować na ławie fundamentowej.  
Górze studni w pasach drogowych wykończyć pierścieniem betonowym
  
3. Zalecane materiały do budowy kanałów: rury i kształtki kamionkowe kielichowe łączone za pomocą uszczelki bez kielichowe łączone za pomocą muf, polietylenowe, żywice poliestrowe, PVC.  
Dobór materiału rur zależy od wymaganej średnicy rur oraz warunków w jakich kanał będzie budowany lub eksploatowany.
  
4. Całość przyłącza pozostaje w eksploatacji i na majątku właściciela nieruchomości.

### **Warunki ogólne**

- 4.1. W oparciu o niniejsze warunki należy opracować projekt techniczny, powinien on być opracowany przez Biuro Projektowe lub osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 4.2. Ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej winny odpowiadać wymogom podanym w załączniku Nr 2 Rozporządzenia Ministra z dnia 29.11.1975r (**Dz.U.Nr 41 z dnia 13.12.1975r**).
  
- 4.3. Podłączenie przyłączy do ulic będących własnością POMAK Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Czerwieńsku może być dokonane po pozytywnym przeglądzie technicznym danego przyłącza, przed zasypaniem oraz po pozytywnym wyniku próby szczelności-w przypadku przyłącza wodociągowego.
  
- 4.4. Przegląd techniczny oraz próbę szczelności przyłącza wodociągowego

przeprowadza POMAK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czerwieńsku przed zasypaniem sieci, próbą szczelności oraz po dostarczeniu (uzgodnionego z POMAK Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Czerwieńsku) projektu technicznego z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji. Dotyczy to: średnicy przyłącza, rodzaju materiału, głębokości ułożenia, podania domiarów do punktów stałych w terenie itp. Tak zaktualizowany projekt techniczny będzie traktowany przez POMAK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czerwieńsku jako dokumentacja powykonawcza i pozostanie w przedsiębiorstwie na użytek służby.

- 4.5. Pozytywny wynik przeglądu technicznego przyłączy i próby szczelności przyłącza wodociągowego będzie podstawą do wyrażania zgody przez POMAK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czerwieńsku na podłączenie własnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.  
Podłączenia musi być wykonane pod nadzorem POMAK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czerwieńsku.
- 4.6. Po spełnieniu wymagań określonych w pkt: 4.1,4.3,4.4,4.5, POMAK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czerwieńsku wystawi: protokół z przeglądu technicznego przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz próby szczelności i przyłącza wodociągowego przed zasypaniem upoważniający do zasypania przyłączy i zakończenia prac budowlanych.
- 4.7. Podanie wody do przyłącza wodociągowego zasilającego budynek oraz przejście ścieków do kanalizacji nastąpi po:
- uzyskaniu pozytywnego protokołu z przeglądu, o którym mowa w pkt. 5.
  - zakończeniu pracy zgodnie z niniejszymi warunkami oraz obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.
  - zgłoszenie przyłącza do odbioru końcowego.
  - spisaniu protokołu odbioru końcowego przyłączy upoważniającego do przekazania przyłączy na majątek POMAK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czerwieńsku.
  - zawarcia umowy o dostawę wody i odbiór ścieków.
  - zainstalowaniu wodomierza: POMAK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czerwieńsku zainstaluje wodomierz na zlecenie odbiorcy wody.
- 4.8. Zasuwę na przyłączy wodociągowym należy oznakować przy pomocy tabliczki zgodnie z normą **PN-B-9700**.
- 4.9. Wykonanie przyłączy należy zlecić do inwentaryzacji w Okręgowym Przedsiębiorstwie Geodezyjno-Kartograficznym w Zielonej Górze.
- 5.0. Urządzenia do granic eksploatacji muszą być dostępne w każdej chwili dla personelu firmy POMAK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czerwieńsku.
- 5.1. Wyszczególniony wyżej zakres robót wykonać kosztem i materiałem inwestora.
- 5.2. Na okres budowy dostawa wody odbywać się będzie ryczałtowo po uprzednim zawarciu umowy na warunkach określonych przez firmę POMAK Spółka z

ograniczoną odpowiedzialnością w Czerwieńsku.

5.3. Korzystanie z urządzeń będących własnością POMAK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czerwieńsku na zasadach innych niż ustalono w niniejszych w.t.p. jest niedozwolone.

W przypadku stwierdzenia samowolnego podłączenia się do sieci będącej własnością POMAK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czerwieńsku dostawa wody i odbiór ścieków zostaną wstrzymane, a sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego.

5.4. Niniejsze warunki techniczne i ogólne tracą ważność po upływie 2 lat od daty wystawienia.

Unieważnia się warunki przed datą niniejszego pisma.

5.5. Uwagi dodatkowe :

***Należy wykonać projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego i przedstawić go w firmie POMAK Sp. z o.o. w Czerwieńsku do uzgodnienia. Po uzgodnieniu POMAK Sp. z o.o. wykona przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne na koszt inwestora. Następnie należy wykonać geodezyjny pomiar powykonawczy i dostarczyć go do naszej placówki na podstawie którego dokonamy odbioru technicznego potwierdzonego protokołem odbioru.***

PREZES ZARZĄDU

*inż. Krzysztof Wieczorek*

Zielona Góra, 2009-04-23

**LE-mur** Biuro Usług Projektowych

ul. Żytnia 7  
**65-368 Zielona Góra**

**ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH**  
65-042 Zielona Góra, al. Niepodległości 32  
tel. 325-48-64, 327-05-71, centr. 328-03-00  
fax 328-03-37  
NIP 973-00-10-122. Reg. 006092820  
**ZDW-ZG-II-536-130/09**

Dotyczy: **Centrum Sportowo – Rekreacyjnego przy ul. Kwiatowej w Czerwieńsku**

Odpowiadając na wniosek Biura Usług Projektowych **LE-mur** z Zielonej Góry działającego z upoważnienia Urzędu Gminy i Miasta Czerwieńsk w sprawie zaopiniowania planu zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. „Centrum Sportowo – Rekreacyjne – budowa boiska wielofunkcyjnego budynku socjalno – szatniowego w Czerwieńsku, ul. Kwiatowa, dz. nr ew. 235”, **Zarząd Dróg Wojewódzkich** w Zielonej Górze **opiniuje bez uwag** w/w projekt zagospodarowania na działce graniczącej z pasem **drogi wojewódzkiej nr 280** – ul. Kwiatowa w **Czerwieńsku**.

Przebudowa istniejącego zjazdu wymaga wystąpienia do tut. Zarządu o wydanie warunków.

Z-ca DYREKTORA  
ds. Zarządzania Ulagami i Mostami

*mgr inż. Grzegorz Szulc*

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a



## **DECYZJA NR 4 /2009** **o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** ( Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm. ) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – **Kodeks postępowania administracyjnego** ( jt. : Dz. U. z 2000 roku, Nr 98, poz. 1071, z późn. zmianami ) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 pkt. 6 i 9 i 10 powołanej na wstępie ustawy.

### **u s t a l a m**

**na rzecz Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku z siedzibą w 66-016 Czerwieńsku przy ul. Rynek 25**

**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
na działce o nr ewid. 235 położonej w obrębie miasta Czerwieńsk przy ul. Kwiatowej

### **jako zamierzenie obejmujące**

budowę boiska wielofunkcyjnego i budynku socjalno – szatniowego oraz budowę oświetlenia boiska.

#### **1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.**

1.1 obiekt sportu i rekreacji.

#### **1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych :**

- z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. ),
- z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm
- z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. )
- z rozporządzenia MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciw -pożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1139 ),
- z rozporządzenia MSWiA z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ( Dz. U. z 1998 r. Nr 126, poz 839 ),
- z rozporządzenia MSWiA z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 ),
- z ustawy z dnia 21 marca o drogach 1985 r. o drogach publicznych ( Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz 838 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U z 2001 r. Nr 62 poz. 627 z póź. zm. ),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2003 r. Nr 162 , poz. 1568 ),
- z ustawy z dnia 14 marca 1985 r. O Państwowej Inspekcji Sanitarnej ( Dz. U. z 1998 r. nr 90, poz. 575 ).

a w szczególności w zakresie

**a) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

- 2.1 Obiekt budowlany użytkowany jako budynek socjalny sportu i rekreacji.
- 2.2 Wjazd na działkę z drogi wojewódzkiej o nr ewid. działki 234 przez istniejący zjazd.
- 2.3 Zagospodarowanie działki toboisko wielofunkcyjne, boisko do piłki nożnej, trybuna, budynek socjalno – szatniowy, budynek sanitarny, dojście i dojazd do budynków, miejsca postojowe, pojemnik służący do czasowego gromadzenia odpadów stałych, ogrodzenie rozmieszczone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 12, § 22, § 23, § 24.
- 2.4 Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi działki.
- 2.5 Dopuszcza się nasadzenie drzew i krzewów.
- 2.6 Dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji i wypoczynku.

**b) ustalenia dotyczące warunków wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

- 2.7 Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.
- 2.8 Wysokość budynku socjalno – szatniowego 2 kondygnacje naziemne.
- 2.10 Zwieńczenie budynku socjalno – szatniowego dachem jedno lub dwuspadowym o kącie nachylenia  $2^{\circ}$  -  $15^{\circ}$  z możliwością umieszczenia dookoła krawędzi dachu atyki z blachy stalowej profilowanej lub dachówkopodobnej o kącie nachylenia  $15^{\circ}$  -  $90^{\circ}$ .
- 2.11 Szerokość elewacji frontowej budynku nie większa niż 12,50 m.
- 2.12 Wysokość budynku do gzymsu nie większa niż 7,20 m.

**c) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

- 2.13 Obiekt musi spełniać wymogi w zakresie warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.
- 2.14 Eksploatacja obiektu budowlanego nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych i jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny a także oddziaływanie tego obiektu nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.
- 2.15 W zakresie ochrony powierzchni ziemi, istnieje obowiązek by w czasie wykonywania wykopów pod obiekty i komunikacją glebę urodzajna / humus / odłożyć a następnie wykorzystać na terenach przeznaczonych do rekultywacji pod zieleń / trawniki, krzewy, drzewa /.
- 2.16 W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, obowiązującym czynnikiem grzejnym jest paliwo ekologiczne.
- 2.17 W zakresie ochrony zieleni, obowiązuje ochrona istniejących drzew.

**d) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- 2.18 Forma i gabaryty budynku oraz jego usytuowanie na działce wraz z innymi

elementami zagospodarowania kształtować w dostosowaniu otaczającego zainwestowania i nawiązywać do form architektury tradycyjnej w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z tych terenów.

2.19 Ogrodzenie od strony drogi powinno być ażurowe, co najmniej powyżej 0.6 m od poziomu terenu.

2.20 Osoby prowadzące prace ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze i Burmistrza Czerwieńska. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez LWKZ odpowiednich zarządzeń.

#### **e) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

2.21 Kanalizacja:

podłączenie do kanalizacji do istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej na terenie działki.

2.22 Woda

podłączenie z istniejącej sieci na terenie działki.

2.23 Energia elektryczna

Podłączenie z trafostacji może nastąpić na podstawie warunków określonych przez Rejon Energetyczny w Zielonej Górze zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 25 września 2000 r. w sprawie szczególnych warunków przyłączenia podmiotów do sieci energetycznych, obrotu energią elektryczną, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców.

#### **f) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

2.25 Warunki zawarte w decyzji o lokalizacji celu publicznego powinny zapewniać ochronę :

2.25.1 przed pozbawieniem osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności oraz dostępu do drogi publicznej

2.25.2 przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonego na pobyt ludzi,

2.25.3 przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację zakłócenia elektryczne,

2.25.4 przed zanieczyszczeniem powietrza i gleby.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Wejście na teren wymaga porozumienia z dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

## **Uzasadnienie decyzji**

Ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., następuje na wniosek inwestora.

Na wniosek w sprawie budowie budynku socjalno – szatniowego w m. Czerwieńsk przy ul. Łężyckiej który wpłynął do tutejszego organu dnia 24.03.2009 r. od „Le-mur” Biuro Usług Projektowych inż. Bożena Leple z siedzibą w 65-368 Zielonej Górze przy ul. Żytniej 7, przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 ); planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z tym, w wyniku przeprowadzonej przez organ administracyjny analizy i oceny stanu faktycznego oraz prawnego, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych dla terenu objętego oddziaływaniem planowanej inwestycji na obszarze wyznaczonym wokół terenu, którego wniosek dotyczy oraz wizji w terenie ustalono, że rozbudowa budynku socjalnego spełnia warunki i wymagania określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. ( funkcja terenu zawarta we wniosku jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w studium na teren ten nie było wymagane sporządzenie planu miejscowego, nie było też obowiązku sporządzenia planu miejscowego wg przepisów szczególnych) oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi. Tym samym spełnione zostały warunki określone w art. 6 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego, każdy ma prawo do ochrony interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

Na terenie działki nie przewiduje się też rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt.3 i w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wynika to z wykazu zadań rządowych i samorządowych województwa stanowiącego załącznik do uchwały nr XXXVII/272/2002 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 2 października 2002 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego w odniesieniu do gminy Czerwieńsk.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzony został przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów/urbanistów pod numerem Z-226

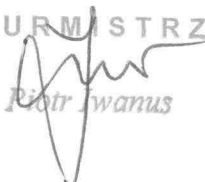
Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeka się jak w sentencji .

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od momentu jej doręczenia.

Otrzymują ;

1. „Le-mur” Biuro Usług Projektowych inż. Bożena Leple  
65-368 Zielona Góra ul. Żytnia 7
2. Burmistrz Czerwieńska  
66-016 Czerwieńsk Rynek 25

BURMISTRZ  
  
Piotr Iwanus

Urząd Gminy i Miasta

ul. Rynek 25

66-016 Czerwieńsk

## Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o. o.

charakter i lokalizacja obiektu/lokalu:

Czerwieńsk ul. Kwiatowa działka nr 235

warunki dotyczą

z mocą przyłączeniową  kW na napięciu 0,4 kV

zakwalifikowanego do  grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:  
projektowane złącze ZKP

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego

a) w zakresie sieci: W istniejącej linii kablowej YAKY 4x70 mm<sup>2</sup> relacji: stacja transformatorowa 2389 PGR Osiedle - słup RK-10 zabudować mufę rozgałęźną.

b) w zakresie przyłącza: Z projektowanej mufy linią kablową YAKY 4x35 mm<sup>2</sup> zasilić złącze zintegrowane z układem pomiarowo-rozliczeniowym ZKP na granicy działki nr 235 przy działce nr 234.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń odbiorcy

Ze złącza ZKP wykonać linię zalicznikową zasilającą plac budowy. Rozdział przewodu PEN na PE i N dokonać poza złączem ZKP.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

w członie pomiarowym złącza kablowo - pomiarowego

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

3 - fazowy, bezpośredni

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

zabezp. przedlicznikowe I<sub>b</sub> = 25 A wkładka bezp. topikowa przemysłowa, typ gG

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ: - tg φ ≤ 0,4

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:

moc zwarciova 250 MVA przy t=0 w GPZ 110/15 kV Przylep, prąd ziemnozwarciowy I<sub>zc</sub> = 176,6 A sieć skompensowana

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Układ pracy sieci 0,4 kV ENEA - T N C


X. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. "w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690). Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.

2. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usług dystrybucji lub w umowie świadczenia usług dystrybucji parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłek częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu wyłączeń nieplanowanych i planowanych w ciągu roku oraz czasu jednorazowej przerwy nieplanowej i planowej zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

3. Podstawę do rozpoczęcia przez ENEA Operator Sp. z o. o. realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich określenia

**ENEA Operator Sp. z o.o.**  
**Rejon Dystrybucji Zielona Góra**  
 Dyrektor  
  
**Włodzimierz Holubowski**