

## WYKAZ

**Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)` podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – ZG1E/00129415/8
2. Nr ewidencyjny nieruchomości – część działki 719/33,
3. Powierzchnia – 25 m<sup>2</sup> (część działki),
4. Położenie nieruchomości – nieruchomość położona w obrębie 0001 Czerwieńsk przy ul. Składowej,
5. Opis nieruchomości – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ma przeznaczenie **G1, G2** – teren garaży (Uchwała nr 0007.116.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r.),
6. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: **usytuowanie garażu/wiaty wolnostojącej, nie związanej trwale z gruntem.**
7. Umowa najmu na czas oznaczony - 3 lata.
8. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosi 4,80 zł/m<sup>2</sup> łącznie z należnym podatkiem VAT zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1 zarządzeniem Nr 0050.167.2023 Burmistrza Czerwieńska z dnia 29 grudnia 2023 roku *w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk.*
9. Stawka rocznego czynszu może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska,
10. Czynsz najmu gruntu płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku,
11. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09.08.2024 r., do dnia 30.08.2024 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku, oraz na stronie internetowej urzędu: [www.czerwiensk.pl](http://www.czerwiensk.pl) na BIP. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie elektronicznej [Infopublikator.pl](http://Infopublikator.pl) spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującej co najmniej jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
12. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku, pokój 109, tel. 68 327 81 179.

Burmistrz  
*Agata Olejniczak*

