

**WYKAZ**

Burmistrz Czerwińska na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 340 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu usznego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00098864/3	289	0,19	Obręb Czerwiński	<p>- nieruchomość gruntowa niezabudowana sprzedawana na własność w drodze przetargu usznego nieograniczonego,</p> <p>- działka stanowi grunt niezabudowany, utwardzony w przeważającej części warstwą bitumiczną,</p> <p>- kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie,</p> <p>- na terenie działki znajduje się wiata o konstrukcji stalowej, kryta dachem jednospadowym (blacha trapezowata),</p> <p>- teren nieruchomości oświetlony lampami na słupach stalowych,</p> <p>- teren ogrodzony o konstrukcji stalowej na podmurówce betonowej,</p> <p>- przedmiotowa działka w otoczeniu uzbrojona jest w sieci: w, k, e, g,</p> <p>- działka położona przy dwóch drogach utwardzonych,</p> <p>- w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytek: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,</p> <p>- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwiński uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r., działka przeznaczona jest pod MU1 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w proporcjach indywidualnie określonych, do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej,</p> <p>- działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, ponadto teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.</p>	474.000,00 zł

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.07.2024 roku do dnia 08.08.2024 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu ([www.ugim.czerwinski.pl](http://www.ugim.czerwinski.pl)), w BIP ([www.bip.czerwinski.pl](http://www.bip.czerwinski.pl)) i w prasie elektronicznej [Infopublikator.pl](http://Infopublikator.pl) spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.