

**ZARZĄDZENIE NR 005.83.2024**  
**BURMISTRZA CZERWIEŃSKA**  
z dnia 17.07.2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w drodze bezprzetargowej nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk położonej w Czerwieńsk przy ul. Rynek 30.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony 1 rok, lokal mieszkalny, o powierzchni 20,64 m<sup>2</sup> usytuowany przy ul. Rynek 30/1 w Czerwieńsku.

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Agata Olejniczak



## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Gmina Czerwieńsk na wniosek osoby fizycznej prowadzi procedurę najmu lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Rynek 30/1 w Czerwieńsku.

Opracowała:  
Dorota Rychła

## WYKAZ

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – ZG1E/00079478/1
2. Nr ewidencyjny nieruchomości – działka 293/2 o pow. 0,0635 ha, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MU1 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w proporcjach indywidualnie określonych, do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej,
3. Powierzchnia lokalu mieszkalnego – 20,64 m<sup>2</sup>,
4. Położenie nieruchomości – nieruchomość położona w obrębie 0001 Czerwieńsk przy ul. Rynek 30/1,
5. Opis nieruchomości – lokal mieszkalny, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na parterze, składający się z jednej izby ( pokój z aneksem kuchennym), oraz z pomieszczenia pomocniczego (WC). Lokal posiada świadectwo energetyczne.
6. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: najem lokalu mieszkalnego,
7. Umowa najmu na czas oznaczony - 1 rok.
8. Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosi 5,00 zł/m<sup>2</sup> zgodnie z Zarządzeniem Nr0050.164.2020 Burmistrza Czerwieńska z dnia 31 grudnia 2020 w sprawie *ustalenia stawek czynszu najmu 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w zasobach mieszkaniowych Gminy Czerwieńsk*
9. Stawka miesięcznego czynszu może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska,
10. Czynsz najmu lokalu płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca,
11. Kaucja zabezpieczająca pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w wysokości dziesięciokrotności miesięcznego czynszu wynosi 1032,00 zł (§2 Zarządzenia Nr 0050.164.2020 Burmistrza Czerwieńska z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia czynszu najmu 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w zasobach mieszkaniowych Gminy Czerwieńsk)
12. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 17.07.2024 r., do dnia 07.08.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu, BIP ([bip@czerwiensk.pl](mailto:bip@czerwiensk.pl)) i w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość
13. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku, pokój 102, tel. 68 327 85 65.

Burmistrz  
Agata Olejniczak



