

ZARZĄDZENIE NR 0050.74.2024
BURMISTRZA CZERWIĘŃSKA
z dnia 05 lipca 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Czerwieńsk.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) i w związku z uchwałą Nr 0007.23.2024 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 26 czerwca 2024 r. *w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu* **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu dzierżawcy, gruntu na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy tj. działki o numerze ewidencyjnym 284/9 o pow. dzierżawy 432,40 m², obręb Laski, Gmina Czerwieńsk.

§ 2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu dzierżawcy, gruntu na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy tj. działki o numerze ewidencyjnym 562/2 o pow. dzierżawy 111,6 m², obręb Czerwieńsk, Gmina Czerwieńsk.

§ 3. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu dzierżawcy, gruntu na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy tj. działki o numerze ewidencyjnym 261/3 o pow. dzierżawy 130 m², obręb Czerwieńsk, Gmina Czerwieńsk.

§ 4. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Agata Olejniczak



Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Gmina Czerwieńsk na wniosek osób fizycznych prowadzi procedurę dzierżawy nieruchomości gruntowych o numerach ewidencyjnych 284/9 o powierzchni 432,40 m² obręb Laski, 562/2 o powierzchni 111,6 m² obręb Czerwieńsk i 261/3 o powierzchni 130 m² obręb Czerwieńsk z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.

Obowiązująca stawka roczna za 1 m² powierzchni gruntu położonego na terenie Gminy i Miasta Czerwieńsk wynosi 0,40 zł łącznie z należnym podatkiem VAT, a w obrębie wsi Gminy Czerwieńsk wynosi 50% stawki określonej w § 1 ust. 1 pkt 2 zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.167.2023 Burmistrza Czerwieńska z dnia 29 grudnia 2023 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk.

Opracowała:
Anna Sadowska

Sadowska Anna