

Projekt

z dnia 3 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Leśniów Wielki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Leśniów Wielki.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu określono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

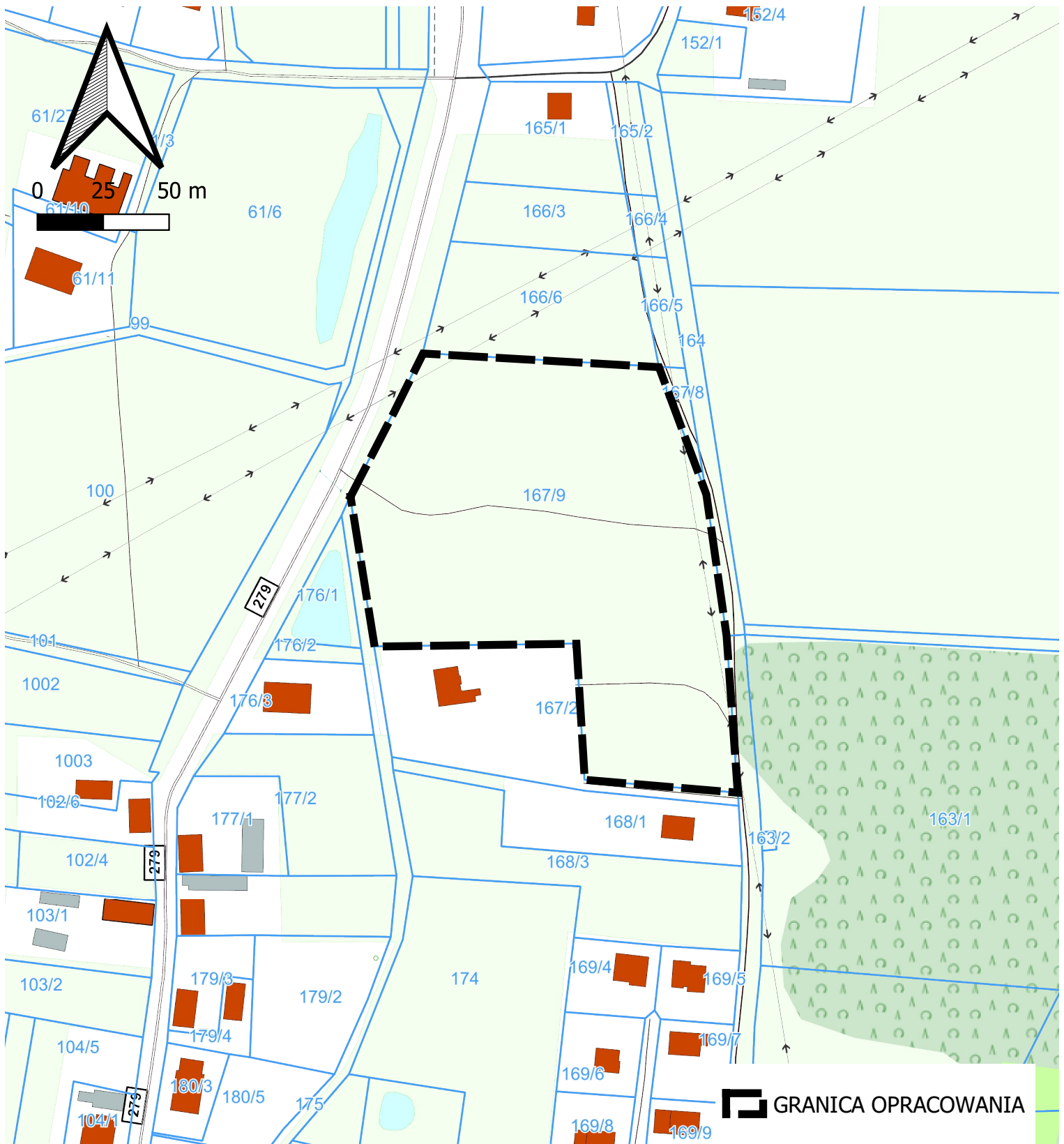
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Czerwieńsku

Magdalena Waškowiak - Bogdanowicz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 1688, z 2024r. poz. 721.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739.



Uzasadnienie

Na wniosek Burmistrza Czerwieńska uchwałą obejmuje się teren działki nr ewid. 167/9 położonej w obrębie Leśniów Wielki celem realizacji zmiany sposobu zagospodarowania terenu.

Aktualnie przedmiotowy teren nie jest zabudowany ale graniczy z terenami mieszkaniowymi.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi grunty orne klasy V i VI oraz łąki trwałe klasy IV.

Teren objęty opracowaniem planuje się zagospodarować częściowo na cel publiczny tj. pod teren budowy budynku ochotniczej straży pożarnej i częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Po uchwaleniu planu miejscowego tereny zabudowy mieszkaniowej mogą zostać przeznaczone do sprzedaży, co będzie stanowiło dochód Gminy Czerwieńsk.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków gminy Czerwieńsk, uchwalonym przez Radę Miejską w Czerwieńsku uchwałą nr XIV/95/16 z dnia 10 lutego 2016 r. z późn. zm. (ujednolicony tekst uchwalony uchwałą nr 0007.200.2021 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 26 maja 2021 r.), przedmiotowy teren opisany jest jako E4 ekologia tereny otwarte, M10- kierunkowe przeznaczenie mieszkaniowe, co oznacza, że w studium teren ten stanowi obszary kierunkowe M o dominacji funkcji mieszkalnej, wobec tego planowane zagospodarowanie terenu będzie zgodne z ustaleniami studium.

Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowała: Małgorzata Habura-Winnicka