

**Projekt**

z dnia 3 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Czerwieńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.<sup>2)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu określono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku.

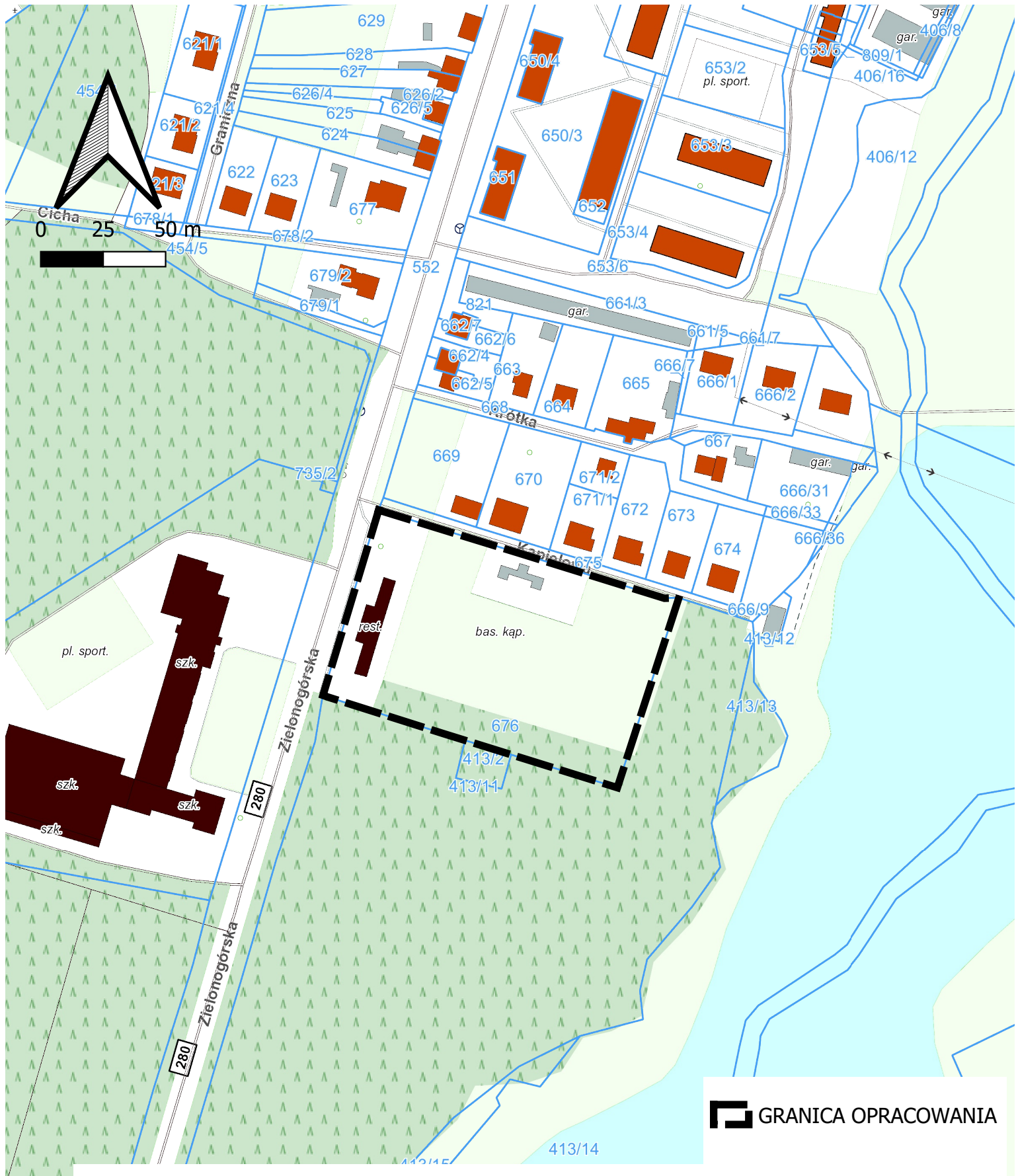
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Czerwieńsku

**Magdalena Waškowiak - Bogdanowicz**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 1688, z 2024r. poz. 721

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739.



## UZASADNIENIE

Na wniosek Burmistrza Czerwieńska uchwałą obejmuje się teren działki nr ewid. 676 położonej w obrębie miasta Czerwieńsk celem realizacji zmiany sposobu zagospodarowania terenu i umożliwienia zagospodarowania na tereny usług edukacji, oświaty i zakwaterowania (budowa internatu, bursy) lub usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem (basen, inne usługi).

Aktualnie przedmiotowy teren to teren byłego basenu miejskiego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalanego uchwałą nr 0007.116.2016 z dnia 29 czerwca 2016 roku, na dzień dzisiejszy przedmiotowy teren przeznaczony jest na teren rekreacyjno sportowy.

Aktualne przeznaczenie terenu ogranicza możliwości inwestycyjne gminy dotyczące budowy budynku z przeznaczeniem na funkcje edukacyjne, oświatowe m.in. z zakresu kształcenia zawodowego oraz budowy internatu, bursy.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków gminy Czerwieńsk, uchwalonym przez Radę Miejską w Czerwieńsku uchwałą nr XIV/95/16 z dnia 10 lutego 2016 r. z późn. zm. (ujednolicony tekst uchwalony uchwałą nr 0007.200.2021 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 26 maja 2021 r.), przedmiotowy teren opisany jest jako U6 teren usług ogólnomiejskich, wobec tego planowane zagospodarowanie terenu będzie zgodne z ustaleniami studium.

Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowała: Małgorzata Habura-Winnicka