



Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

ul. Rynek 25, 66-016 Czerwieńsk

tel. 68 327 80 41, fax. 68 327 80 91, e-mail: ugim@czerwienk.pl

GKiM.6730.48.2024

Czerwieńsk, dnia 28 czerwca 2024 r.

OBWIESZCZENIE

Stosownie do uwarunkowań art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) zawiadamiam, że na wniosek z dnia 24 maja 2024 r.

zostały zgromadzone materiały

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. „Zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na budynek mieszkalny jednorodzinny na terenie oznaczonym działką nr ewid. 48/1 w obrębie Wysokie, gm. Czerwieńsk.”

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym należy rozumieć nieruchomość, o której mowa w art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego udziału w każdym jego stadium, co wynika z przepisów art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Jednocześnie informuję, iż w stosunku do jednej ze stron postępowania, tj. właściciela działki sąsiadującej z terenem inwestycji, tut. organ uzyskał informację, że osoba nie żyje.

Strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz składać uwagi i wnioski w tej sprawie w terminie 14 dni od daty ukazania się niniejszego obwieszczenia, w Urzędzie Gminy i Miasta Czerwieńsk, pokój nr 102, godziny otwarcia Urzędu: od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ w poniedziałki, od wtorku do piątku od 7⁰⁰ do 15⁰⁰

Zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 Kpa).

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku i m. Wysokie
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Czerwieńsk.