

Projekt

z dnia 22 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu dzierżawcy, gruntu na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy tj. działki o numerze ewidencyjnym 284/9 o pow. dzierżawy 432,40 m², obręb Laski, Gmina Czerwieńsk.

§ 2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu dzierżawcy, gruntu na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy tj. działki o numerze ewidencyjnym 562/2 o pow. dzierżawy 111,6 m², obręb Czerwieńsk, Gmina Czerwieńsk.

§ 3. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu dzierżawcy, gruntu na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy tj. działki o numerze ewidencyjnym 261/3 o pow. dzierżawy 130 m², obręb Czerwieńsk, Gmina Czerwieńsk.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Czerwieńsku

Magdalena Waškowiak - Bogdanowicz

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w: Dz. U. z 2024 r., poz. 721, Dz. U. z 2023 r., poz. 1688.

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w: Dz. U. z 2023 r., 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** Z uwagi na to, że dotychczasowi dzierżawcy wydzierżawiali przedmiotowe nieruchomości przez okres do 3 lat, zawarcie kolejnych umów dzierżawy wymaga konieczności podjęcia niniejszej uchwały. W tej sytuacji Burmistrz Czerwieńska może zawrzeć kolejne umowy dzierżawy wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Czerwieńsku. Nieruchomości wymienione w niniejszej uchwale znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionych gruntów bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszczali czynsz i podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów na czas określony tj. 3 lata będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Zgodnie z uzasadnieniem podjęcie uchwały jest zasadne.

Opracowała:
Anna Sadowska