

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
Księga wieczysta dla gruntu ZG1E/00071763/0	19/5	6600	Sycowice 18	<ul style="list-style-type: none"><li>- zbycie na własność lokalu niemieszkalnego numer 2 usytuowanego na parterze w budynku mieszkalno-usługowym,</li><li>- lokal niemieszkalny (lokal użytkowy) o pow. użytkowej 118,02 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi: sala nr 1 o pow. 60,43 m<sup>2</sup>, sala nr 2 o pow. 35,38 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,06 m<sup>2</sup>, skrytka o pow. 1,14 m<sup>2</sup>, wc o pow. 4,24 m<sup>2</sup>, wc o pow. 2,80 m<sup>2</sup>, korytarz o pow. 4,97 m<sup>2</sup>,</li><li>- z lokalem związany jest udział wynoszący 443/1000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki o numerze ewidencyjnym 19/5 o pow. 6600 m<sup>2</sup> oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu,</li><li>- w ewidencji gruntów działka nr 19/5 sklasyfikowana jest jako użytek: RV, PSV, LIV, Br-PsV,</li><li>- dla terenu na którym znajduje się nieruchomość lokalowa brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</li><li>- III dział księgi wieczystej Nr ZG1E/00071763/0 zawiera wpis ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomości o treści „ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości dla realizacji obowiązku budowy sieci uzbrojenia terenu, o którym mowa w pkt. 16.2 decyzji numer 9/17 Wojewody Lubuskiego z dnia 29 grudnia 2017 r.”,</li><li>- zgodnie uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku nr XIV/95/16 z 10.02.2006 r., w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUiKZP) Gminy Czerwieńsk, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem M- tereny o funkcji mieszkaniowej.</li></ul>	195.000,00 zł

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 22.05.2024 roku do dnia 12.06.2024 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku przy ul. Rynek 25, i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sycowice, a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu i w BIP oraz w Gazecie Wyborczej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz  
Agata Olejniczak