

ZARZĄDZENIE NR 0050.59.2024
BURMISTRZA CZERWIEŃSKA
z dnia 22.05.2024 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk.

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową położoną w obrębie miejscowości Sycowice 18 – lokal numer 2 usytuowany na parterze w budynku mieszkalno-usługowym. Lokal niemieszkalny (lokal użytkowy) o pow. użytkowej 118,02 m², w skład którego wchodzi: sala nr 1 o pow. 60,43 m², sala nr 2 o pow. 35,38 m², pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,06 m², skrytka o pow. 1,14 m², wc o pow. 4,24 m², wc o pow. 2,80 m², korytarz o pow. 4,97 m², z lokalem związany jest udział wynoszący 443/1000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt o numerze działki 19/5 o pow. 6600 m² oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00071763/0.

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Agata Olejniczak



Uzasadnienie

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186) Gmina Czerwieńsk przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową niemieszkalną. Lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 118,02 m², w skład którego wchodzi: sala nr 1 o pow. 60,43 m², sala nr 2 o pow. 35,38 m², pomieszczenie gospodarcze o pow. 9,06 m², skrytka o pow. 1,14 m², wc o pow. 4,24 m², wc o pow. 2,80 m², korytarz o pow. 4,97 m² z lokalem związany jest udział wynoszący 443/1000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt o numerze działki 19/5 o pow. 6600 m² oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00071763/0.

Z uwagi na to, iż spełnione są wymogi niezbędne do zbycia opisanego nieruchomości Gminy Czerwieńsk w drodze przetargu ustnego nieograniczonego słuszne i uzasadnione jest wydanie niniejszego zarządzenia.

Opracowała:
Katarzyna Jarząbek