

Projekt

z dnia 16 maja 2024 r.
Zatwierdzony przez

.....
**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej
Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN „Lubuskie Trójmiasto” Sp. z o.o.
z siedzibą w Zielonej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn.zm.¹⁾ oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. *o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa* (Dz. U. z 2024 r., poz. 527) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Czerwieńska do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Czerwieńsk udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN „Lubuskie Trójmiasto” Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kolejowej w Czerwieńsku.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Czerwieńsku

Magdalena Waškowiak - Bogdanowicz

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r., poz. 1688, Dz. U. z 2024 poz 721

Załącznik do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU
z dnia 2024 r.

Burmistrz Czerwieńska
NIP Gminy: 929 00 15 775
REGON Gminy: 970770600

Pani Katarzyna Pełczyńska – Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza
Zastępcy Prezesa
p.o. Prezesa Krajowego
Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 527, zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Czerwieńsk udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN „Lubuskie Trójmiasto” Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Czerwieńsk związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1.512.764,69 (słownie: jeden milion pięćset dwanaście siedemset sześćdziesiąt cztery 69/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 756.382,34 (słownie: siedemset pięćdziesiąt trzysta osiemdziesiąt dwa 34/100) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 09 1020 5402 0000 0602 0027 6733

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kolejowej w Czerwieńsku, w wyniku której powstaną 22 lokale mieszkalne na wynajem. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 7.563.823,45 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 756.382,34 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkańców planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 22 mieszkania.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Czerwieńsku nr..... z dnia.....2024, w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN „Lubuskie Trójmiasto” Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze.

Załącznik do wniosku o
udzielenie wsparcia z Rządowego
Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na
budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kolejowej w Czerwieńsku:

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju kwalifikowanego kosztu	Wartość netto ogółem [zł]
1	Stan surowy „zerowy”	324069,89
2	Stan surowy	2094413,41
3	Roboty stanu „wykończeniowego” wewnętrznego	1649424,49
4	Roboty stanu „wykończeniowego” wewnętrznego	324585,13
5	Roboty instalacji wewnętrznych	1667437,69
6	Uzbrojenie terenu	490899,87
7	Zagospodarowanie terenu	295444,75
	Całkowity koszt robót budowlanych netto	6846275,22
	Koszty projektowania	79 000,00
	Nadzór inwestorski	45000,90
	Razem koszt inwestycji brutto	7563823,45
	Wkład własny	1512764,69
	Wnioskowane wsparcie 10%	756.382,34

W wyniku realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kolejowej w Czerwieńsku powstaną 22 lokale mieszkalne na wynajem.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 33 I ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów w istniejącej SIM.

Wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kolejowej w Czerwieńsku, w wyniku której powstaną 22 lokale mieszkalne na wynajem. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu.

Sporządził: Paweł Wikiera