

Projekt

z dnia 9 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r., poz.344²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony 3 lata. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Bródki oznaczona numerem ewidencyjnym 27/2 o powierzchni 3600 m² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Czerwieńsku

Magdalena Waškowiak - Bogdanowicz

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r., poz.1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 2029, 1762, 1906.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** Z uwagi na to, że dotychczasowy dzierżawca dzierżawił przedmiotową nieruchomość przez okres do 3 lat, zawarcie kolejnych umów dzierżawy wymaga konieczności podjęcia niniejszej uchwały. W tej sytuacji Burmistrz Czerwieńska może zawrzeć kolejną umowę dzierżawy wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Czerwieńsku. Nieruchomość wymieniona w niniejszej uchwale znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z wynajętego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszcza czynsz i podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Opracowała:
Anna Sadowska