

**ZARZĄDZENIE NR 0050.12.2024**  
**BURMISTRZA CZERWIĘŃSKA**  
z dnia 29 stycznia 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk.**

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk* z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową położoną w obrębie miejscowości Czerwieńsk przy ul. Rynek 1 – lokal numer 2 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym jednoklatkowym. Powierzchnia użytkowa lokalu to 42,66 m<sup>2</sup> plus powierzchnia przynależna w budynku gospodarczym 6,40 m<sup>2</sup>. Z lokalem związany jest udział wynoszący 171/1000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 297 o powierzchni 0,0488 ha oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu.

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**Piotr Iwanus**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk* z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186) Gmina Czerwieńsk przeznaczą do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową położoną w obrębie miejscowości Czerwieńsk przy ul. Rynek 1 – lokal numer 2 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym jednoklatkowym. Z lokalem związany jest udział wynoszący 171/1000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 297 o powierzchni 0,0488 ha oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Z uwagi na to, iż spełnione są wymogi niezbędne do zbycia opisanej nieruchomości Gminy Czerwieńsk w drodze przetargu ustnego nieograniczonego słuszne i uzasadnione jest wydanie niniejszego zarządzenia.

Opracowała:  
Katarzyna Jarząbek

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
Księga wieczysta dla gruntu ZG1E/00075106/5	297	0,0488	Czerwieńsk ul. Rynek 1	<p>- zbycie na własność lokalu mieszkalnego numer 2 usytuowanego na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym jednoklatkowym,</p> <p>- powierzchnia użytkowa lokalu 42,66 m<sup>2</sup> (rozkład: kuchnia, trzy pokoje, łazienka), plus powierzchnia przynależna w budynku gospodarczym o pow. 6,40 m<sup>2</sup>,</p> <p>- z lokalem związanym jest udział wynoszący 171/1000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 297 o powierzchni 0,0488 ha oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu,</p> <p>- budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, gazową, piec lub ogrzewanie etażowe,</p> <p>- w ewidencji gruntów działka nr 297 sklasyfikowana jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe,</p> <p>- na przedmiotowej działce usytuowane są dwa budynki gospodarcze, które w ewidencji gruntów i budynków określone zostały jako „budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa”,</p> <p>- nieruchomość lokalowa objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r., przeznaczenie MU1 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w proporcjach indywidualnie określanych, do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej,</p> <p>- nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.</p>	125.000,00 zł

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29.01.2024 roku do dnia 19.02.2024 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku przy ul. Rynek 25, a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu i w BIP oraz w Gazecie Wyborczej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

