

Burmistrz Czerwieńska

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńska

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
Księga wieczysta dla gruntu ZG1E/00075106/5	297	0,0488	Czerwieńsk ul. Rynek 1	<ul style="list-style-type: none"> - zbycie na własność lokalu mieszkalnego numer 2 usytuowanego na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym jednoklatkowym, - powierzchnia użytkowa lokalu 42,66 m² (rozkład: kuchnia, trzy pokoje, łazienka), plus powierzchnia przynależna w budynku gospodarczym o pow. 6,40 m², - z lokalem związany jest udział wynoszący 171/1000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 297 o powierzchni 0,0488 ha oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu, - budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, gazową, piece lub ogrzewanie etażowe, - w ewidencji gruntów działka nr 297 sklasyfikowana jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe, - na przedmiotowej działce usytuowane są dwa budynki gospodarcze, które w ewidencji gruntów i budynków określone zostały jako „budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa”, - nieruchomość lokalowa objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r., przeznaczenie MUI - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w proporcjach indywidualnie określanych, do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej, - nieruchomość nie jest położna na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji. 	cena nieruchomości – 125.00,00 zł (cena z podatkiem VAT 23%) wadium – 12.500,00 zł godzina - 10:00

Przetarg odbędzie się w dniu 10.05.2024 r., w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z określeniem adresu nieruchomości, której wpłata dotyczy **najpóźniej do dnia 06.05.2024 r.**, na konto Gminy Czerwieńsk 74 1020 5402 0000 0602 0027 8861. **Uwaga !** data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 06.05.2024 r.**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu przelewem na podane konto bankowe. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w Gazecie Wyborczej, na stronie internetowej Urzędu www.czerwieńsk.pl w BIP: www.bip.czerwieńsk.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta pokój 109 lub pod numerem tel. 68 3278179.

BURMISTRZ

Piotr Iwanus