

Projekt

z dnia 8 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Czerwieńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 3, ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Czerwieńsk na nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zielona Góra.

§ 2. 1. Nieruchomości przeznaczone do zamiany przez Gminę Czerwieńsk:

- 1) dz. nr 7/1 o pow. 0,60 ha oraz dz. nr 5/2 o pow. 0,43 ha, użytki dr, ujawnione w KW Nr ZG1E/00094906/2 obręb ewidencyjny 0010 Sudoł,
- 2) dz. nr 20 o pow. 1,07 ha, użytk dr, ujawniona w KW Nr ZG1E/00099075/2, obręb ewidencyjny 0006 Nietków,
- 3) dz. nr 12 o pow. 1,51 ha, oraz 18/1 o pow. 0,96 ha, użytk dr, ujawnione w KW Nr ZG1E/00094906/2, obręb ewidencyjny 0010 Sudoł,
- 4) dz. nr 18/3 o pow. 1,2629 ha, użytk dr, ujawniona w KW Nr ZG1E/00097892/1, obręb ewidencyjny 0008 Płoty,
- 5) dz. nr 3 o pow. 1,4754 ha, użytk dr, ujawniona w KW Nr ZG1E/00093791/5, obręb ewidencyjny 0008 Płoty,
- 6) dz. nr 616/2 o pow. 0,7986 ha, użytk dr, ujawniona w KW Nr ZG1E/00098612/2, obręb ewidencyjny 0001 Czerwieńsk,
- 7) dz. nr: 26/1 o pow. 0,7499 ha, 26/2 o pow. 0,0893 ha, 26/3 o pow. 0,19 ha, użytk dr, ujawnione w KW Nr ZG1E/00099075/2 oraz dz. nr 835 o pow. 0,23 ha, użytk dr, ujawniona w KW Nr ZG1E/00099217/0, obręb ewidencyjny 0006 Nietków.

2. Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zielona Góra w zamian za nieruchomości, o których mowa w § 2 ust. 1 przeniesie na rzecz Gminy Czerwieńsk nieruchomości gruntowe ujawnione w KW Nr ZG1E/00081197/4, obręb Czerwieńsk, składające się z działek o numerach ewidencyjnych:

- 1) dz. nr 406/8 o pow. 0,0055 ha,
- 2) dz. nr 406/16 o pow. 0,2546 ha,
- 3) dz. nr 406/15 o pow. 0,5652 ha.

§ 3. Zamiana nieruchomości nastąpi bez obowiązku wnoszenia dopłat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w: Dz. U. z 2023 r., poz. 572, 1463, 1688.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone: Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czerwieńsku

Krzysztof Smorąg

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu między podmiotami prawa publicznego za zgodą odpowiedniej rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. Nieruchomości przeznaczone do zamiany przez Gminę Czerwieńsk stanowią działki przebiegające przez zwarty kompleks leśny Nadleśnictwa Zielona Góra z przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem gospodarki leśnej. W wyniku zamiany Gmina Czerwieńsk oraz Nadleśnictwo będą mogły lepiej zagospodarować swoje grunty do realizacji celów publicznych. Wartości nieruchomości podlegające zamianie wynoszą:

- nieruchomości przeznaczone do zamiany przez Gminę Czerwieńsk - dz. nr:
7/1 obręb Sudoł – 28.100,00 zł, 5/2 obręb Sudoł - 20.100,00 zł + VAT 23%, 20 obręb Nietków - 56.100,00 zł, 12 obręb Sudoł – 70.700,00 zł + VAT 23%, 18/1 obręb Sudoł – 45.000,00 zł, 18/3 obręb Płoty – 66.200,00 zł, 3 obręb Płoty – 91.900,00 zł, 616/2 obręb Czerwieńsk – 41.900,00 zł + VAT 23%, 26/1 obręb Nietków - 39.300,00 zł, 26/2 obręb Nietków – 4.700,00 zł, 26/3 obręb Nietków – 10.000,00 zł, 835 obręb Nietków – 12.100,00 zł,
- nieruchomości przeznaczone do zamiany przez Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zielona Góra - dz. nr:
406/8 obręb Czerwieńsk – 6.300,00 zł + VAT 23%, 406/15 obręb Czerwieńsk - 319.000,00 zł + VAT 23%, 406/16 obręb Czerwieńsk – 155.000,00 zł + VAT 23%.

Różnica w wartości zamienianych nieruchomości wynosi 5.800,00 zł netto. Wartość nieruchomości przeznaczonych do zamiany przez Gminę Czerwieńsk wynosi 486.100,00 zł a wartość nieruchomości przeznaczonych do zamiany przez Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zielona Góra wynosi 480.300,00 zł. Zamiana nieruchomości zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* nastąpi bez obowiązku wnoszenia dopłat na rzecz Gminy Czerwieńsk.

Opracowała:

Katarzyna Jarzabek