

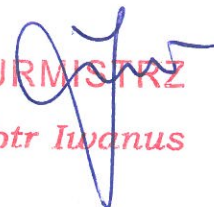
Burmistrz Czerwieńska

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości, wysokość wadium, godzina przetargu
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
<p>Księga wieczysta dla gruntu ZG1E/00060242/2</p> <p>Księga wieczysta dla lokalu ZG1E/00080403/5</p>	61/8	0,4566	Leśniów Wielki 59	<ul style="list-style-type: none"> - zbycie na własność lokalu mieszkalnego numer 7 usytuowanego na I piętrze - poddasze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym dwuklatkowym, - powierzchnia użytkowa lokalu 45 m² (rozkład: kuchnia, dwa pokoje, brak sanitariatów) - z lokalem związany jest udział wynoszący 96/1000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 61/8 o powierzchni 0,4566 ha oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, - lokal wyposażony w nieczynne obecnie (zdemastowane) instalacje elektryczną, wodociągową, ogrzewanie piecowe, podłogi i okna - drewniane (zniszczone), - pokój nr 1 z bezpośrednim wejściem z klatki schodowej, kuchnia i pokój nr 2 ze skosami dachowymi, - w ewidencji gruntów działka nr 61/8 sklasyfikowana jest jako użytek: RIVb – grunty orne, B – tereny mieszkaniowe, 	<p>cena z podatkiem VAT – 91.000,00 zł</p> <p>wadium – 9.100,00 zł</p> <p>godz. 11:00</p>

				<p>- dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość lokalowa brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</p> <p>- zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku nr 0007.200.2021 z dnia 26.05.2021 roku, w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Gminy Czerwieńsk, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej i techniczno-produkcyjnej.</p>	
--	--	--	--	--	--

Przetarg odbędzie się w dniu **15.03.2024 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z określeniem adresu nieruchomości, której wpłata dotyczy **najpóźniej do dnia 11.03.2024 r.**, na konto Gminy Czerwieńsk 74 1020 5402 0000 0602 0027 8861. **Uwaga!** data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 11.03.2024 r.**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu przelewem na podane konto bankowe. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w Gazecie Wyborczej, na stronie internetowej Urzędu www.czerwiensk.pl w BIP: www.bip.czerwiensk.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Leśniów Wielki. Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta pokój 109 lub pod numerem tel. 68 3278179.


BURMISTRZ
Piotr Iwanus