

**Burmistrz Czerwieńska**

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości, wysokość wadium, godzina przetargu
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00079685/5	828/103	0,1431	Obręb Czerwieńsk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość gruntowa niezabudowana sprzedawana na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,</li> <li>- działka niezabudowana posiada kształt trójkąta, położona w północnej części miasta obok zabudowy mieszkaniowo-usługowej,</li> <li>- przedmiotowa działka w otoczeniu uzbrojona jest w sieci: w, k, e, g, t,</li> <li>- działka położona przy drodze utwardzonej z polbruku, dostęp do drogi o numerze działki 218/6 następuje stykowo w narożniku działki, przy sprzedaży przedmiotowej działki niezbędne będzie ustanowienie służebności gruntowej dostępu przez działki 218/5 i 828/104 do działki nr 828/103, służebność została określona na wartość 1.800,00 zł plus podatek VAT, (przebieg służebności gruntowej określony jest w załączniku graficznym do niniejszego wykazu),</li> <li>- w sytuacji nabycia przedmiotowej nieruchomości przez właściciela dz. nr 218/127 nie będzie potrzeby ustanawiania służebności gruntowej,</li> <li>- w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytek: PsIII, RIVb, W-RIVb,</li> <li>- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 0007.116.2021 z dnia 29.06.2001 r., działka przeznaczona jest pod P1 - teren</li> </ul>	<p>cena z podatkiem VAT – 111.930,00 zł</p> <p>wadium – 11.193,00 zł</p> <p>godz. 10:00</p>

				przemysłu, baz i składów z budynkami towarzyszącymi (administracja, obsługa pracowników), - działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, ponadto teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca 2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z określeniem adresu nieruchomości, nr działki, której wpłata dotyczy **najpóźniej do dnia 11.03.2024 r.** na konto Gminy Czerwieńsk: 74 1020 5402 0000 0602 0027 8861. **Uwaga!** data dokonania wpłaty wadium jest datą, uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy najpóźniej **w dniu 11.03.2024 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W/w nieruchomość ogłoszona do przetargu nie jest obciążona prawem osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu przelewem na podane konto bankowe. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a ponadto ogłoszenie to zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu ([www.czerwiensk.pl](http://www.czerwiensk.pl)) i w BIP ([www.bip.czerwiensk.pl](http://www.bip.czerwiensk.pl)) oraz w Gazecie Wyborczej. Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku, pokój 109 lub pod numerem tel. 68 3278179.

BURMISTRZ  
*Piotr Iwanus*