

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
Księga wieczysta dla gruntu ZG1E/00075106/5	297	0,0488	Czerwieńsk ul. Rynek 1	<ul style="list-style-type: none"><li>- zbycie na własność lokalu mieszkalnego numer 2 usytuowanego na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym jednoklatkowym,</li><li>- powierzchnia użytkowa lokalu 42,66 m<sup>2</sup> (rozkład: kuchnia, trzy pokoje, łazienka), plus powierzchnia przynależna w budynku gospodarczym o pow. 6,40 m<sup>2</sup>,</li><li>- z lokalem związany jest udział wynoszący 171/1000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 297 o powierzchni 0,0488 ha oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu,</li><li>- budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, gazową, piece lub ogrzewanie etażowe,</li><li>- w ewidencji gruntów działka nr 297 sklasyfikowana jest jako użytek: B – tereny mieszkaniowe,</li><li>- na przedmiotowej działce usytuowane są dwa budynki gospodarcze, które w ewidencji gruntów i budynków określone zostały jako „budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa”,</li><li>- nieruchomość lokalowa objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r., przeznaczenie MU1 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w proporcjach indywidualnie określanych, do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej,</li><li>- nieruchomość nie jest położna na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.</li></ul>	125.000,00 zł

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29.01.2024 roku do dnia 19.02.2024 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku przy ul. Rynek 25, a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu i w BIP oraz w Gazecie Wyborczej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
  
Piotr Iwanus