……………..…………….…………… Załącznik do zarządzenia

Data skompletowania wniosku i nr sprawy Burmistrza Czerwieńska Nr 00050.8.2024

*(wypełnia Urząd)* z dnia 16 stycznia 2024 r.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **WNIOSEK O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO** | | | | | | | | | Data wpływu wniosku do Urzędu  *(wypełnia Urząd)* | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **WNIOSEK DOTYCZY** *(zaznaczyć właściwy kwadrat)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. zawarcia umowy najmu:   lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony  lokalu socjalnego – pierwsza umowa  lokalu socjalnego – druga lub kolejna umowa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. zawarcia umowy najmu zajmowanego lokalu:   po śmierci najemcy  po opuszczeniu lokalu przez najemcę | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Imię/Imiona | | | Nazwisko | | | | | | | PESEL | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Telefon kontaktowy *(podanie numeru telefonu jest dobrowolne)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. **ADRES ZAMIESZKANIA WNIOSKODAWCY** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Miejscowość | | | | Kod pocztowy | | | | | | | Gmina | | | | | | | | | | | | |
| Ulica | | | | Numer budynku | | | | | | | Numer lokalu | | | | | | | | | | | | |
| 1. **ADRES DO KORESPONDENCJI** *(wypełnić jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Miejscowość | | | | | Kod pocztowy | | | | | | | Gmina | | | | | | | | | | | |
| Ulica | | | | | Numer budynku | | | | | | | Numer lokalu | | | | | | | | | | | |
| 1. **STAN RODZINNY GOPODARSTWA DOMOWEGO1 WNISOKODAWCY W DNIU SKŁADANIA WNIOSKU, W TYM WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ ZAMIESZKIWAŁY Z WNIOSKODAWCĄ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Lp.** | **Imię/Imiona** | **Nazwisko** | | | | **Uprawnieni2** | | **Stopień pokrewieństwa lub powinowactwa w stosunku do wnioskodawcy** | | | | | | **WIEK** | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | |  | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | |  | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | |  | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | |  | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | |  | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | |  | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | |  | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | |  | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 1. **OKREŚLENIE OBECNYCH WARUNKÓW LOKALOWYCH** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. opis lokalu zajmowanego przez wnioskodawcę: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lokal składa się z *(zaznaczyć właściwy kwadrat):*  pokoi ilość …….  kuchni ilość …….  łazienki ilość …….  wc ilość …….  przedpokoju ilość …….  inne:  ……………................ ilość ……  ……………................ ilość ……  ……………................ ilość …… | | | | | | | Powierzchnia pokoi:   1. ……….m2 2. ……….m2 3. ……….m2 4. ….……m2 5. ……….m2   Łączna powierzchnia pokoi:…………….…m2  Łączna powierzchnia użytkowa lokalu ……m2 | | | | | | | | | | | | | | | | |

1 *gospodarstwo domowe należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe, którego definicja została określona w art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych tj. przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o przyznanie dodatku mieszkaniowego, samodzielnie zajmującą lokal mieszkalny albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby. Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób przebywających w instytucjach, o których mowa w art. 2 ust. 3.*

*2 w rubryce „Uprawnieni” należy wstawić znak „X” w przypadku, kiedy dana osoba będzie zamieszkiwała w lokalu, o wynajęcie którego ubiega się wnioskodawca*

|  |
| --- |
| Lokal jest wyposażony w instalacje3:  …………………………………………………………………………………………..…… …………………………………………………………………………………………....….. …………………………………………………………………………………………..…… ………………………………………………………………………………………..……… …………………………………………………………………………………………..…… |
| 1. Opis pozostałych warunków lokalowych oraz innych warunków motywujących potrzebę najmu: |
| ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….  ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |

*3 należy wpisać rodzaj instalacji znajdującej się w lokalu np. wodna, kanalizacyjna, gazowa, rodzaj ogrzewania*

|  |
| --- |
| *(wybrać przypadek, który dotyczy i zaznaczyć właściwe)*   1. **W przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego:**   Czy na każdą osobę, w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego, przypada mniej niż 5m2 powierzchni mieszkalnej – powierzchni pokoi? (zaznaczyć właściwe)  **TAK NIE**   1. **W przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego:**   Czy na każdą osobę, w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego, przypada mniej niż 10m2 powierzchni mieszkalnej – powierzchni pokoi?  **TAK NIE**  *(zaznaczyć właściwe)*  Czy wnioskodawca zamieszkuje w pomieszczeniach lub miejscach niespełniających wymogu pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi zgodnie z wymaganymi warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać lokale?  **TAK NIE** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **KRYTERIA PIERWSZEŃSTWA ZAWARCIA UMOWY NAJMU LOKALU** *(zaznaczyć właściwe, jeżeli dotyczy):* | | |
| Kryteria pierwszeństwa zawarcia umowy najmu lokalu, dotyczące osób które: | **TAK** | **NIE** |
| są wychowankami opuszczającymi instytucjonalną pieczę zastępczą w wyniku uzyskania pełnoletności i inne placówki opiekuńczo – wychowawcze oraz opuszczającymi rodziny zastępcze, dla których ostatnim miejscem zamieszkania była gmina |  |  |
| są osobami bezdomnymi zamieszkującym na terenie gminy lub przebywającymi w placówkach dla osób bezdomnych i korzystających z form pomocy dla osób dotkniętych bezdomnością w instytucjach pomocy społecznej |  |  |
| posiadają orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r., *o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych* (Dz. U. z 2023 r., poz. 100 z późn. zm.) |  |  |
| osobom dotkniętym przemocą w rodzinie potwierdzoną prawomocnym orzeczeniem sądowym |  |  |
| *(Wypełnia Urząd)* |  |  |
| zostały pozbawione lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy wskutek zdarzenia losowego w szczególności: pożaru, klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej |  |  |
| zamieszkują w lokalach położonych w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przeznaczonych do rozbiórki w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego zagrożenia dla życia i zdrowia lub podlegają wyłączeniu z użytkowania |  |  |
| zamieszkują w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przeznaczonych do rozbiórki lub przeznaczonych na cele związane z inwestycjami miasta |  |  |

*(Wypełnić tylko w przypadku kiedy wniosek dotyczy najmu socjalnego)*

Oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego.4

………………………………. ……………………………………………

(miejscowość, data) (podpis wnioskodawcy/ów)

Przyjmuję do wiadomości, że w przypadku ujęcia mnie na liście osób oczekujących na przydział lokalu, jestem zobowiązany/a do informowania gminy o każdej zmianie, dotyczącej szczególnie zmiany adresu zamieszkania, zmiany sytuacji mieszkaniowej oraz zmiany sytuacji finansowej.

Wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku *o ochronie danych osobowych* oraz z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie   
o ochronie danych) w celu realizacji wniosku o najem lokalu mieszkalnego   
i związanych z tym zobowiązań podatkowych i spraw windykacyjnych (klauzula informacyjna - załącznik nr 3).

………………………………. ……………………………………………

(miejscowość, data) (podpis wnioskodawcy)

Do wniosku załączam *(proszę zaznaczyć właściwe)*:

* deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego wg załącznika nr 1;
* dokumenty potwierdzające wysokość dochodów członków gospodarstwa domowego tj.: *(wymienić jakie):* ………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego wg załącznika nr 2;
* inne (wymienić jakie) ………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………. ………………………………………………………………………………………………. ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* podpisana klauzula informacyjna wg załącznika nr 3;

Załączniki:

1. Deklaracja o wysokości dochodów1 członków gospodarstwa domowego
2. Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego
3. Klauzula informacyjna RODO

*4 dotyczy tylko lokali socjalnych*

*Załącznik nr 1*

*do wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego*

................................................................ ......................................................  
 (imię i nazwisko składającego deklarację) (miejscowość i data)

.................................................................

………………………………………….  
 (dokładny adres)

**Deklaracja o wysokości dochodów1 członków gospodarstwa domowego**

**za okres .......................................................................................................................................** (trzech miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji)

**Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Imię i Nazwisko**  **Wnioskodawcy** | **Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego2** | **Źródło dochodów3** | **Wysokość uzyskiwanych dochodów w zł** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Razem dochody gospodarstwa domowego** | | | |  |

Średni miesięczny dochód przypadający na 1 członka gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku wynosi …………………………. zł tj. miesięcznie ……………………………. zł.

………………………………. ……………………………………………

(miejscowość, data) (podpis wnioskodawcy)

*1 za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sirot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego oraz świadczenia wychowawczego.*

*2 w deklaracji uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu składania dokumentów*

*3 wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.*

*Objaśnienia:*

1. *Wysokość dochodów każdego członka gospodarstwa domowego należy udokumentować w formie odrębnego zaświadczenia wydanego np. przez pracodawcę, Urząd Skarbowy, biuro rachunkowe, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Ośrodek Pomocy Społecznej, Powiatowy Urząd Pracy itp.*

* *W przypadku emerytury lub renty należy załączyć zaświadczenie np. z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, KRUS.*
* *W przypadku osób bezrobotnych należy załączyć zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy.*

1. *Zaświadczenie o dochodach wnioskodawcy i członków gospodarstwa domowego musi obejmować okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o najem lokalu mieszkalnego.*

*Załącznik nr 2*

*do wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego*

**OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM**

**CZŁONKÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO**

Ja ............................................................................... PESEL …………………………….. zamieszkały .......................................................................................................... oświadczam, że na stan majątkowy\* wszystkich członków mojego gospodarstwa domowego składają się:  
**I. Nieruchomości:**

- mieszkanie o powierzchni …………. m2, tytuł prawny: ……………………………………...

- dom o powierzchni …………. m2, tytuł prawny: ……………………………………………..

- gospodarstwo rolne o powierzchni …………. ha, rodzaj: …………………………………… tytuł prawny: ………………………………………………………………………………….

- inne nieruchomości (np. działki, grunty) – o powierzchni …………. m2, tytuł prawny: ……  
…………………………………………………………………………………………………

**II. Składniki mienia ruchomego:**

- pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa: ..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

- maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

- inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa: ..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**III. Zasoby pieniężne:**

- środki pieniężne: .......................................................................................................................................................

- papiery wartościowe – wartość szacunkowa: .......................................................................................................................................................

**IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:** ....................................................................................................................................................... .......................................................................................................................................................

………………………………. ……………………………………………

(miejscowość, data) (podpis wnioskodawcy)

*\* Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.*

*Załącznik nr 3*

*do wniosku o wynajem lokalu mieszkalnego*

**Klauzula Informacyjna**

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych wynikające z obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Czerwieńska z siedzibą w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25, 66-016, wykonujący czynności i zadania wynikające z przepisów prawa. Z administratorem można skontaktować się pisemnie - kierując korespondencję na adres siedziby administratora.
2. DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH: Pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych, a także przysługujących uprawnień, może Pani/Pan kierować do Inspektora Ochrony Danych pisemnie na ADRES SIEDZIBY Administratora, jak również pod nr telefonu 68 321 90 52lub poprzez e-mail: iodo@czerwiensk.pl
3. CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA: Celem przetwarzania danych osobowych jest rozpatrzenie wniosku o najem lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy Czerwieńsk i związanych z tym zobowiązań podatkowych i spraw windykacyjnych.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:

- art. 6 ust. 1 lit. b RODO - wykonanie umowy, której jest Pan/Pani stroną lub podjęcie działań na Pana/Pani żądanie przed zawarciem umowy,

- art. 6 ust. 1 lit . c RODO - wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa tj. ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.

1. ODBIORCY DANYCH: Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych są strony, organy uprawnione do przeprowadzenia kontroli, podmioty z którymi Administrator danych osobowych zawarł umowę świadczenia usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych oraz inne podmioty upoważnione, którym dane osobowe mogą być ujawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
2. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH: Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz innych przepisów prawa oraz wewnętrznych regulaminów.
3. PRAWA PODMIOTÓW DANYCH: Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (jeśli zachodzi jedna z okoliczności wskazanych w art. 17 ust. 1 RODO i jeżeli przetwarzanie danych osobowych nie jest niezbędne w zakresie wskazanym w art. 17 ust. 3 RODO), ograniczenia przetwarzania (w przypadkach wskazanych w art. 18 ust. 1 RODO), prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody) w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszystkie wymienione prawa wymagają pisemnej formy.
4. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO: Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO)
5. INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH: Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawodawczym.
6. PRZEKAZANIE DANYCH OSOBOWYCH DO PAŃSTWA TRZECIEGO LUB ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWEJ: Dane osobowe nie będą przekazywane do państw znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.
7. INFORMACJE O ZAUTOMATYZOWANYM PODEJMOWANIU DECYZJI, W TYM O PROFILOWANIU: W trakcie przetwarzania danych osobowych nie będzie dochodziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych sprawach ani do profilowania osób, których dane są przetwarzane.

………………………………………

data i podpis wnioskodawcy