

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 0050.3.2024  
Burmistrza Czerwieńska  
z dnia 08.01.2024 r.

**BURMISTRZ CZERWIEŃSKA**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY**

oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00094906/2	5/2	0,43	Obręb Sudoł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość gruntowa niezabudowana,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek dr,</li> <li>- droga relacji: Sudoł - Nietków,</li> <li>- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków gminy Czerwieńsk, uchwalonym przez Radę Miejską w Czerwieńsku Uchwała Nr XIV/95/16 z dnia 10.02.2016 r. działka opisana jest jako teren drogi gminnej,</li> <li>- działka w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk w zakresie przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia oraz systemami towarzyszącymi uchwalonego uchwałą nr 10/XV/04 z dnia 14.07.2004 r. z przeznaczeniem na tereny publicznej drogi dojazdowej gminnej (KDg),</li> <li>- działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, ponadto teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,</li> <li>- Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk na nieruchomość Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zielona Góra.</li> </ul>	20.100,00 zł (plus podatek VAT 23%)
ZG1E/00094906/2	7/1	0,60	Obręb Sudoł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość gruntowa niezabudowana,</li> <li>- droga relacji: Sudoł - Nietków,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek dr,</li> <li>- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków gminy Czerwieńsk, uchwalonym</li> </ul>	

				<p>przez Radę Miejską w Czerwieńsku Uchwała Nr XIV/95/16 z dnia 10.02.2016 r. działka opisana jest jako teren drogi gminnej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk,</li> <li>- działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, ponadto teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,</li> <li>- Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk na nieruchomość Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zielona Góra.</li> </ul>	28.100,00 zł
ZG1E/00099075/2	20	1,07	Obręb Nietków	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość gruntowa niezabudowana,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek dr,</li> <li>- droga relacji: Sudoł - Nietków,</li> <li>- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków gminy Czerwieńsk, uchwalonym przez Radę Miejską w Czerwieńsku Uchwała Nr XIV/95/16 z dnia 10.02.2016 r. działka opisana jest jako teren drogi gminnej,</li> <li>- działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk,</li> <li>- działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, ponadto teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,</li> <li>- Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk na nieruchomość Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zielona Góra.</li> </ul>	56.100,00 zł
ZG1E/00094906/2	12	1,51	Obręb Sudoł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość gruntowa niezabudowana,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek dr,</li> <li>- droga relacji: Sudoł - Płoty,</li> <li>- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków gminy Czerwieńsk, uchwalonym przez Radę Miejską w Czerwieńsku Uchwała Nr XIV/95/16 z dnia 10.02.2016 r. działka opisana jest jako teren drogi gminnej,</li> <li>- działka w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk w zakresie przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia oraz systemami towarzyszącymi uchwalonego uchwałą nr 10/XV/04 z dnia 14.07.2004 r. z przeznaczeniem na tereny publicznej drogi dojazdowej gminnej (KDg),</li> <li>- działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, ponadto teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,</li> <li>- Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk na nieruchomość</li> </ul>	70.700,00 zł (plus podatek VAT 23%)

				Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zielona Góra.	
ZG1E/00094906/2	18/1	0,96	Obręb Sudoł	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość gruntowa niezabudowana,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek dr,</li> <li>- droga relacji: Sudoł - Płoty,</li> <li>- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków gminy Czerwieńsk, uchwalonym przez Radę Miejską w Czerwieńsku Uchwała Nr XIV/95/16 z dnia 10.02.2016 r. działka opisana jest jako teren ekologii/lasy – kierunek rozwoju, turystyczny szlak pieszy,</li> <li>- działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk,</li> <li>- działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, ponadto teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,</li> <li>- Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk na nieruchomość Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zielona Góra.</li> </ul>	45.000,00 zł
ZG1E/00097892/1	18/3	1,2629	Obręb Płoty	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość gruntowa niezabudowana,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek dr,</li> <li>- droga relacji: Sudoł - Płoty,</li> <li>- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków gminy Czerwieńsk, uchwalonym przez Radę Miejską w Czerwieńsku Uchwała Nr XIV/95/16 z dnia 10.02.2016 r. działka opisana jest jako teren ekologii/lasy – kierunek rozwoju, turystyczny szlak pieszy,</li> <li>- działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk,</li> <li>- działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, ponadto teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,</li> <li>- Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk na nieruchomość Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zielona Góra.</li> </ul>	66.200,00 zł
ZG1E/00093791/5	3	1,4754	Obręb Płoty	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość gruntowa niezabudowana,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek dr,</li> <li>- droga relacji: Sudoł – Czerwieńsk,</li> <li>- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków gminy Czerwieńsk, uchwalonym przez Radę Miejską w Czerwieńsku Uchwała Nr XIV/95/16 z dnia 10.02.2016 r. działka opisana jest jako teren ekologii/lasy – kierunek rozwoju, turystyczny szlak pieszy, droga rowerowa, ścieżki przyrodniczo-edukacyjne,</li> </ul>	

				<ul style="list-style-type: none"> <li>- działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk,</li> <li>- działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, ponadto teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,</li> <li>- Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk na nieruchomość Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zielona Góra.</li> </ul>	91.900,00 zł
ZG1E/00098612/2	616/2	0,7986	Obręb Czerwieńsk	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość gruntowa niezabudowana,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek dr,</li> <li>- droga relacji: Sudoł – Czerwieńsk,</li> <li>- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków gminy Czerwieńsk, uchwalonym przez Radę Miejską w Czerwieńsku Uchwała Nr XIV/95/16 z dnia 10.02.2016 r. działka opisana jest jako teren ekologii/lasy – kierunek rozwoju, turystyczny szlak pieszy, droga rowerowa, ścieżki przyrodniczo-edukacyjne,</li> <li>- działka w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk, uchwalonego uchwałą nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r. z przeznaczeniem pod teren drogi publicznej dojazdowej (KDD),</li> <li>- działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, ponadto teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,</li> <li>- Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk na nieruchomość Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zielona Góra.</li> </ul>	41.900,00 zł (plus podatek VAT 23%)
ZG1E/00099075/2	26/1 26/2 26/3	0,7499 0,0893 0,19	Obręb Nietków	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomości gruntowe niezabudowane,</li> <li>- sklasyfikowane jako użytek dr,</li> <li>- droga relacji: Nietków-Płoty,</li> <li>- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków gminy Czerwieńsk, uchwalonym przez Radę Miejską w Czerwieńsku Uchwała Nr XIV/95/16 z dnia 10.02.2016 r. działki opisane są jako teren drogi gminnej,</li> <li>- działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk,</li> <li>- działki nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, ponadto teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,</li> <li>- Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk na nieruchomość Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zielona Góra.</li> </ul>	39.300,00 zł 4.700,00 zł 10.000,00 zł

ZG1E/00099217/0	835	0,23	Obręb Nietków	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość gruntowa niezabudowana,</li> <li>- droga relacji: Nietków - Płoty,</li> <li>- działka sklasyfikowana jako użytek dr,</li> <li>- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków gminy Czerwieńsk, uchwalonym przez Radę Miejską w Czerwieńsku Uchwała Nr XIV/95/16 z dnia 10.02.2016 r. działka opisana jest jako teren drogi gminnej,</li> <li>- działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk,</li> <li>- działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, ponadto teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,</li> <li>- Zamiana nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk na nieruchomość Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zielona Góra.</li> </ul>	12.100,00 zł
-----------------	-----	------	------------------	---	--------------

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 08.01.2023 roku do dnia 29.01.2023 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku przy ul. Rynek 25, i na tablicy ogłoszeń w miejscowości: Płoty, Nietków, Sudół a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu i w BIP oraz w Gazecie Wyborczej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**BURMISTRZ**  
*Piotr Iwanus*