

ZARZĄDZENIE NR 0050.2.2024
BURMISTRZA CZERWIEŃSKA
z dnia 08.01.2024 roku

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Gminie Czerwieńsk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 1, § 2 ust. 7 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 24 kwietnia 2013 r. *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk* (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Czerwieńsk na nieruchomości Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zielona Góra.

1. Nieruchomości przeznaczone do zamiany przez Gminę Czerwieńsk stanowią drogi przebiegające przez zwarty kompleks leśny Nadleśnictwa Zielona Góra z przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem gospodarki leśnej:
 - 1) Droga relacji Sudoł – Nietków:
 - a) obręb ewidencyjny 0010 Sudoł, dz. nr 7/1 o pow. 0,60 ha oraz dz. nr 5/2 o pow. 0,43 ha, użytki dr, ujawnione w KW Nr ZG1E/00094906/2,
 - b) obręb ewidencyjny 0006 Nietków, dz. nr 20 o pow. 1,07 ha, użytek dr, ujawniona w KW Nr ZG1E/00099075/2,
 - 2) Droga relacji Sudoł – Płoty:
 - a) obręb ewidencyjny 0010 Sudoł, dz. nr 12 o pow. 1,51 ha oraz 18/1 o pow. 0,96 ha, użytek dr, ujawnione w KW Nr ZG1E/00094906/2,
 - b) obręb ewidencyjny 0008 Płoty, dz. nr 18/3 o pow. 1,2629 ha, użytek dr, ujawniona w KW Nr ZG1E/00097892/1,
 - 3) Droga relacji Sudoł – Czerwieńsk:
 - a) Obręb ewidencyjny 0008 Płoty, dz. nr 3 o pow. 1,4754 ha, użytek dr, ujawniona w KW NR ZG1E/00093791/5,
 - b) Obręb ewidencyjny 0001 Czerwieńsk, dz. nr 616/2 o pow. 0,7986 ha, użytek dr, ujawniona w KW Nr ZG1E/00098612/2,
 - 4) Droga relacji Nietków – Płoty:
 - a) Obręb ewidencyjny 0006 Nietków, dz. nr: 26/1 o pow. 0,7499 ha, 26/2 o pow. 0,0893 ha, 26/3 o pow. 0,19 ha, użytek dr, ujawnione w KW Nr ZG1E/00099075/2 oraz dz. nr 835 o pow. 0,23 ha, użytek dr, ujawniona w KW NR ZG1E/00099217/0.

§ 2. Nieruchomości Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zielona Góra przenosi się na rzecz Gminy Czerwieńsk nieruchomości gruntowe składające się z działek o numerach ewid.: 406/8 o pow. 0,0055 ha, 406/16 o pow. 0,2546 ha, 406/15 o pow. 0,5652 ha, obręb Czerwieńsk, ujawnione w KW Nr ZG1E/00081197/4. Grunty sklasyfikowane jako użytek Ls.

§ 3. Wartości nieruchomości podlegające zamianie wynoszą:

- nieruchomości przeznaczone do zamiany przez Gminę Czerwieńsk - dz. nr:

7/1 – 28.100,00 zł

5/2 – 20.100,00 zł + VAT 23%

20 – 56.100,00 zł

12 – 70.700,00 zł + VAT 23%

18/1 – 45.000,00 zł
18/3 – 66.200,00 zł
3 – 91.900,00 zł
616/2 – 41.900,00 zł + VAT 23%
26/1 - 39.300,00 zł
26/2 – 4.700,00 zł
26/3 – 10.000,00 zł
835 – 12.100,00 zł

- nieruchomości przeznaczone do zamiany przez Nadleśnictwo Zielona Góra -
dz. nr:

406/8 – 6.300,00 zł + VAT 23%
406/15 - 319.000,00 zł + VAT 23 %
406/16 – 155.000,00 zł + VAT 23 %

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Piotr Iwanus

Uzasadnienie

Burmistrz Czerwieńska zarządzeniem Nr 0050.3.2024 z dnia 08.01.2024 roku przeznaczył do zamiany przedmiotowe nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym m in. mogą być przedmiotem zamiany.

Opracowała:
Katarzyna Jarząbek



