


Burmistrz Czerwieńska

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńska

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
Księga wieczysta dla gruntu ZG1E/00096645/8	48/1	0,0331	Wysokie 3	<ul style="list-style-type: none"> - zbycie na własność lokalu niemieszkalnego numer 2 usytuowanego na parterze - strychu w budynku handlowo-usługowym nr 3 w miejscowości Wysokie, - łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 90,17 m² w tym: lokal niemieszkalny o pow. 49,60 m² składający się: wiatrołapu, pomieszczenia socjalnego, sanitariatu, wc wraz z dwoma pomieszczeniami użytkowymi na parterze budynku oraz pomieszczenia użytkowego, pomieszczenia gospodarczego i korytarza na strychu o łącznej pow. 40,57 m², - z lokalem związany jest udział wynoszący 68/100 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 48/1 o powierzchni 0,0331 ha oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, - lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizację lokalną, ogrzewanie piecowe, - stolarka okienna i drzwiowa PCV, - dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką (wymaga przełożenia), - w ewidencji gruntów działka nr 48/1 sklasyfikowana jest jako użytek: Bi – inne tereny zabudowane, - dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość lokalowa brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku nr 0007.200.2021 z dnia 26.05.2021 roku, w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej, - w III dziale księgi wieczystej Nr ZG1E/00096645/8 wpisane jest ostrzeżenie dotyczące złożonego wniosku o zasiedzenie, przy zbywaniu prawa własności zostanie przez Gminę Czerwieńsk złożony wniosek o wykreślenie roszczenia. 	cena nieruchomości – 115.00,00 zł (cena z podatkiem VAT 23%) wadium – 11.500,00 zł godzina - 10:00

Przetarg odbędzie się w dniu 29.02.2024 r., w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z określeniem adresu nieruchomości, której wpłata dotyczy **najpóźniej do dnia 23.02.2024 r.**, na konto Gminy Czerwieńsk 74 1020 5402 0000 0602 0027 8861. **Uwaga !** data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 23.02.2024 r.**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu przelewem na podane konto bankowe. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w Gazecie Wyborczej, na stronie internetowej Urzędu www.czerwiensk.pl w BIP: www.bip.czerwiensk.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wysokie. Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta pokój 109 lub pod numerem tel. 68 3278179.

BURMISTRZ

Piotr. Iwanus