

ZARZĄDZENIE NR 0050.167.2023
BURMISTRZA CZERWIEŃSKA
z dnia 29.XII.2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki roczne czynszu z tytułu najmu i dzierżawy gruntów na terenie Gminy i Miasta Czerwieńsk w wysokości:

- 1) pod garaże 4,80 zł/m² łącznie z należnym podatkiem VAT,
- 2) pod ogródki przydomowe 0,40 zł/m² łącznie z należnym podatkiem VAT,
- 3) pod obiekty budowlane nie złączone trwale z gruntem przeznaczone:
 - a) na działalność gospodarczą, 2,50 zł/m² plus należny podatek VAT,
 - b) na inne cele niż działalność gospodarcza 1,25 zł/m² plus należny podatek VAT,
- 4) pod obiekty budowlane złączone trwale z gruntem przeznaczone:
 - a) na działalność gospodarczą, handlową (kiosk) 14,70 zł/m² plus należny podatek VAT,
 - b) na działalność gospodarczą, usługową 7,15 zł/m² plus należny podatek VAT,
 - c) na pozostałą działalność gospodarczą 1,95 zł/m² plus należny podatek VAT,
 - d) pod obiekty związane z systemem radiowego dostępu abonenckiego oraz obiekty związane z działalnością telekomunikacyjną 49,00 zł/m² plus należny podatek VAT,
- 5) na inne cele niż działalność gospodarcza 1,60 zł/m² plus należny podatek VAT,
- 6) pod plac manewrowy do nauki jazdy 1,60 zł/m² plus należny podatek VAT,
- 7) pozostałe grunty 0,80 zł/m² plus należny podatek VAT.

2. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej na potrzeby przeprowadzanych przetargów, są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 2. Ustala się stawki roczne czynszu z tytułu najmu i dzierżawy gruntów położonych w obrębie wsi Gminy Czerwieńsk:

- 1) pod ogródki przydomowe w wysokości 50% stawki określonej w § 1 ust. 1 pkt 2.
- 2) pozostałe grunty w wysokości 50% stawki określonej w § 1 ust. 1 pkt 7.

§ 3. 1. Ustala się następującą wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę hektara gruntów dzierżawionych na cele rolnicze, wyrażoną w decytonach (dt) pszenicy

w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

- 1) grunty orne klasy: I – 5,8; II – 4,4; IIIa – 3,6; IIIb – 3,1; IVa – 2,7; IVb – 1,8; V – 0,6;
- 2) użytku zielonego klasy: I – 4,9; II – 3,5; III – 2,4; IV – 1,4; V – 0,5.

2. Ustala się stawki czynszu dla użytków rolnych klasy VI i dla nieużytków w wysokości 50% stawki określonej w ust. 1 pkt 2 klasy V.

3. Czynsz płatny jest za każde półrocze roku kalendarzowego z dołu, w terminach:

- 1) za pierwsze półrocze do 30 września każdego roku,
- 2) za drugie półrocze do 28 lutego następnego roku.

4. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej w Monitorze Polskim w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za każde półrocze roku kalendarzowego.

5. Kwota naliczonego czynszu według zasad określonych w ust. 1 i 2 nie może być niższa niż 10 zł za półrocze.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie Nr 0050.32.2022 Burmistrza Czerwieńska z dnia 01 marca 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ
Piotr Iwanus

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest aktualizacja stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk. Z uwagi na fakt, iż stawki czynszów wzrosły o wskaźnik inflacji od roku 2022 do roku 2023 zgodnie z ustawą budżetową stawki czynszu zostały zaktualizowane. Jednocześnie zostaje uchylone obowiązujące zarządzenie.

Opracowała:
Katarzyna Jarząbek

