

WYKAZ

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 340 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00079685/5	828/103	0,1431	Obręb Czerwieńsk	<ul style="list-style-type: none">- nieruchomość gruntowa niezabudowana sprzedawana na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,- działka niezabudowana posiada kształt trójkąta, położona w północnej części miasta obok zabudowy mieszkaniowo-usługowej,- przedmiotowa działka w otoczeniu uzbrojona jest w sieci: w, k, e, g, t,- działka położona przy drodze utwardzonej z polbruku, dostęp do drogi o numerze działki 218/6 następuje stykowo w narożniku działki, przy sprzedaży przedmiotowej działki niezbędne będzie ustanowienie służebności gruntowej dostępu przez działki 218/5 i 828/104 do działki nr 828/103, służebność została określona na wartość 1.800,00 zł plus podatek VAT, (przebieg służebności gruntowej określony jest w załączniku graficznym do niniejszego wykazu),- w sytuacji nabycia przedmiotowej nieruchomości przez właściciela dz. nr 218/127 nie będzie potrzeby ustanawiania służebności gruntowej,- w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytek: PsIII, RIVb, W-RIVb,- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 0007.116.2021 z dnia 29.06.2001 r., działka przeznaczona jest pod P1 - teren przemysłu, baz i składów z budynkami towarzyszącymi (administracja, obsługa pracowników),- działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, ponadto teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	111.930,00 zł

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29.11.2023 roku do dnia 20.12.2023 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu (www.ugim.czerwiensk.pl), w BIP (www.bip.czerwiensk.pl) i Gazecie Wyborczej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

Piotr Iwanus