

## WYKAZ

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – ZG1E/00098864/3,
2. Nr ewidencyjny nieruchomości – 261/3,
3. Powierzchnia dzierżawy – 125,81 m<sup>2</sup>,
4. Przedmiotowa działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
5. Położenie nieruchomości – nieruchomość położona w obrębie miejscowości Czerwieńsk,
6. Opis nieruchomości – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ma przeznaczenie **MU1** – teren zabudowy mieszkaniowo usługowej w proporcjach indywidualnie określonych do jednorodnej funkcji mieszkaniowej lub usługowej (Uchwała nr 0007.116.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29.06.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk),
7. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: **dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy**. Umowa dzierżawy na okres 3 lat,
8. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi 0,30 zł/m<sup>2</sup> łącznie z należnym podatkiem VAT, zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.32.2022 Burmistrza Czerwieńska z dnia 01 marca 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk. Czynsz dzierżawy płatny jest z góry do dnia 30 czerwca każdego roku. Stawka rocznego czynszu może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska.
9. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 15.11.2023 r., do dnia 06.12.2023 r.**, do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku, oraz na stronie internetowej urzędu: [www.czerwiensk.pl](http://www.czerwiensk.pl)., BIP [www.bip.czerwiensk.pl](http://www.bip.czerwiensk.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej.
10. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku, pokój 109, tel. 68 327 81 179.

BURMISTRZ  
  
Piotr Iwanus