

**ZARZĄDZENIE NR 0050.138.2023**  
**BURMISTRZA CZERWIĘŃSKA**  
z dnia 14.11.2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk**

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk* z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową położoną w obrębie miejscowości Wysokie 3 – lokal niemieszkalny numer 2 usytuowany na parterze i strychu w budynku handlowo-usługowym. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 90,17 m<sup>2</sup> w tym powierzchnia: lokalu niemieszkalnego 49,60 m<sup>2</sup>, pomieszczeń pomocniczych na strychu 40,57 m<sup>2</sup>. Z lokalem związany jest udział wynoszący 68/100 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 48/1 o powierzchni 0,0331 ha oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Piotr Iwanus*

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186) Gmina Czerwieńsk przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową położoną w obrębie miejscowości Wysokie 3 – lokal niemieszkalny numer 2 usytuowany na parterze i strychu w budynku handlowo-usługowym. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 90,17 m<sup>2</sup> w tym powierzchnia: lokalu niemieszkalnego 49,60 m<sup>2</sup>, pomieszczeń pomocniczych na strychu o pow. 40,57 m<sup>2</sup>. Z lokalem związany jest udział wynoszący 68/100 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 48/1 o powierzchni 0,0331 ha oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Z uwagi na to, iż spełnione są wymogi niezbędne do zbycia opisanej nieruchomości Gminy Czerwieńsk w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, słuszne i uzasadnione jest wydanie niniejszego zarządzenia.

Opracowała:

Katarzyna Jarząbek

