

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
Księga wieczysta dla gruntu ZG1E/00096645/8	48/1	0,0331	Wysokie 3	<ul style="list-style-type: none"><li>- zbycie na własność lokalu niemieszkalnego numer 2 usytuowanego na parterze - strychu w budynku handlowo-usługowym nr 3 w miejscowości Wysokie,</li><li>- łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 90,17 m<sup>2</sup> w tym: lokal niemieszkalny o pow. 49,60 m<sup>2</sup> składający się: wiatrołapu, pomieszczenia socjalnego, sanitariatu, wc wraz z dwoma pomieszczeniami użytkowymi na parterze budynku oraz pomieszczenia użytkowego, pomieszczenia gospodarczego i korytarza na strychu o łącznej pow. 40,57 m<sup>2</sup>,</li><li>- z lokalem związany jest udział wynoszący 68/100 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 48/1 o powierzchni 0,0331 ha oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,</li><li>- lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizację lokalną, ogrzewanie piecowe,</li><li>- stolarka okienna i drzwiowa PCV,</li><li>- dach drewniany dwuspadowy, kryty dachówką (wymaga przełożenia),</li><li>- w ewidencji gruntów działka nr 48/1 sklasyfikowana jest jako użytek: Bi – inne tereny zabudowane,</li><li>- dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość lokalowa brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</li><li>- zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku nr 0007.200.2021 z dnia 26.05.2021 roku, w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej.</li></ul>	115.000,00 zł

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 14.11.2023 roku do dnia 05.12.2023 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku przy ul. Rynek 25, i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wysokie, a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu i w BIP oraz w Gazecie Wyborczej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
*Piotr Iwanus*