

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
Księga wieczysta dla gruntu ZG1E/00097849/5	169/4 169/12 169/3	0,0065 0,0602 0,0075	Płoty ul. Młyńska	<ul style="list-style-type: none"> - zbycie na własność nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 169/4, 169/12, 169/3 obręb Płoty, - nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, - w ewidencji gruntów i budynków działka o numerze ewidencyjnym 169/12 ma oznaczenie Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, działka o numerze ewidencyjnym 169/4 – ma oznaczenie B – tereny mieszkaniowe, działka o numerze ewidencyjnym 169/3 – ma oznaczenie B - tereny mieszkaniowe, - na działce o numerze ewidencyjnym 169/4 usytuowany jest budynek gospodarczy, granice działki przebiegają po obrysie ścian zewnętrznych budynku, budynek gospodarczy to obiekt o konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, kryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej (dachówka ceramiczna), stolarka okienna i drzwiowa - brak. W obiekcie brak rynien i rur spustowych. - na działce o numerze ewidencyjnym 169/3 usytuowany jest budynek gospodarczy, granice działki przebiegają po obrysie ścian zewnętrznych budynku, jest to obiekt o konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, kryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachówka ceramiczna na łąkach drewnianych, stolarka okienna w ramach stalowych, brama o konstrukcji stalowej. Widoczne wilgocenia ścian zewnętrznych na styku z gruntem. Od strony zachodniej widoczne znaczne ugięcia konstrukcji dachu oraz ubytki w pokryciu dachu. W obiekcie brak rynien i rur spustowych. - działka o numerze ewidencyjnym 169/12 stanowi grunt niezabudowany, niezagospodarowany, - nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, - przez teren działki o numerze ewidencyjnym 169/12 odbywa się dojazd i dojazd do drogi publicznej z sąsiednich działek o numerach ewidencyjnych: 169/7, 169/8, 169/2, - przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na działce o numerze ewidencyjnym 169/12 niezbędne będzie ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu do działek o numerach ewidencyjnych: 169/7, 169/8, 169/2 obręb Płoty, (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia). 	82.000,00 zł

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09.10.2023 roku do dnia 30.10.2023 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku przy ul. Rynek 25, a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu i w BIP na tablicy ogłoszeń w miejscowości Płoty oraz w Gazecie Wyborczej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Piotr Iwanus