

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
Księga wieczysta dla gruntu ZG1E/00094524/0	719/31	0,1932	Obręb miasto Czerwieńsk ul. Składowa 5A	<p>- zbycie na własność lokalu mieszkalnego numer 7A usytuowanego na II piętrze o powierzchni użytkowej 89,6 m² (w tym lokal mieszkalny o pow. 81,2 m², przynależna piwnica o pow. 8,47 m²) z lokalem związany jest udział wynoszący 247/10000 części w nieruchomości wspólnej,</p> <p>- za udział w gruncie naliczana jest opłata przekształceniowa w wysokości 1% wartości udziału w gruncie,</p> <p>- w ewidencji gruntów działka nr 719/31 skalsyfikowana jest jako użytek B – tereny mieszkaniowe,</p> <p>- opłata przekształceniowa wnoszona jest do 31 marca każdego roku zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r., o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,</p> <p>- zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną MW1.</p>	313.000,00 zł

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.09.2023 roku do dnia 02.10.2023 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku przy ul. Rynek 25, a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu w BIP oraz w gazecie Wyborczej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.