

**Projekt**

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy dla gruntów stanowiących własność Gminy Czerwieńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.<sup>2)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy gruntu z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Czerwieńsk, oznaczonej numerem ewidencyjnym 528/2 o pow. dzierżawy 153 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czerwieńsku

**Krzysztof Smorąg**

---

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463.

<sup>2)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o *samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z uwagi na to, że dotychczasowy dzierżawca wydzierżawiał przedmiotową nieruchomość przez okres 3 lat, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga konieczności podjęcia niniejszej uchwały. W tej sytuacji Burmistrz Czerwieńska może zawrzeć kolejną umowę dzierżawy wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Czerwieńsku. Nieruchomość wymieniona w niniejszej uchwale znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z wydzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszczał czynsz i podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Opracowała:

Anna Sadowska