

**UCHWAŁA NR 0007.375.2023  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art.101 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w zw. z art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2017r. poz. 935) po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia prawa Rada Miejska w Czerwieńsku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa dotyczące Uchwały XXII/204/09 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 24 czerwca 2009 r. w *sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty* (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2009 r., poz. 1534) uznaje się za bezzasadne z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Czerwieńsku do poinformowania Wzywającego o stanowisku zajęтым przez Radę Miejską w Czerwieńsku.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czerwieńsku

**Krzysztof Smorąg**

## UZASADNIENIE

W dniu 5 lipca 2023 r. do Rady Miejskiej w Czerwieńsku złożono wezwanie do usunięcia naruszenia prawa (pismo z dnia 5.07.2023 r.). Osoba składająca pismo (dalej: Wzywający) wzywa Radę Miejską w Czerwieńsku na podstawie art. 52 § 4 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi w zw. z art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw do usunięcia naruszenia prawa. Wzywający zarzuca, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty został sporządzony z naruszeniem zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wzywający stwierdza, że w części dotyczącej wyznaczenia szerokości dróg wewnętrznych miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza za szerokie drogi wewnętrzne, które to w istocie posiadają parametry dróg publicznych, co ma bezpośredni wpływ na prawa i obowiązki reprezentowanej Spółki naruszając przy tym zasady proporcjonalności. Wzywający podaje jednocześnie, że wyznaczenie dróg o parametrach przekraczają minimalne szerokości co powoduje, iż w rzeczywistości drogi posiadają parametry dróg publicznych oraz pełnią taką funkcję.

Należy w tym miejscu podkreślić, iż Uchwała nr XXII/204/09 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty została podjęta po przeprowadzonej procedurze planistycznej, którą kontroluje organ nadzorczy tj. Wojewoda Lubuski. Organ ten nie stwierdził naruszenia zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie odnosząc się do zawartych w ww. wezwaniu zarzutów należy poinformować, że parametry dróg wewnętrznych wyznaczono zgodnie z obowiązującymi przepisami, gdyż przepisy odrębne nie regulują maksymalnej szerokości tychże dróg.

Zaznaczenia wymaga, że zgodnie z art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, tym samym rada gminy stosując prawo tzw. władztwa planistycznego może dzięki ustaleniom planu kształtować przestrzeń urbanistyczną.

Ponadto podkreślić trzeba, że uchwalenie planu jest poprzedzane szeregiem czynności m. in. zawiadomieniem o podjęciu przez radę gminy uchwały inicjującej wykonanie miejscowego planu do którego można wnosić uwagi i wniosku (uwagi i wnioski może wnieść każdy) i wyłożeniem do publicznego wglądu projektu planu (gdzie również jest możliwość wniesienia uwag).

W niniejszej sprawie projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 kwietnia 2009 r. do 12 maja 2009 r. Do projektu planu uwag nie wniesiono (zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały Nr XXII/204/09 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty).

Ponadto należy wziąć pod uwagę, że Wzywający zakupił nieruchomość objętą niniejszym planem w 2014 r., co powoduje, że niewątpliwie miał, lub winien mieć świadomość ustaleń znajdujących się w ww. planie miejscowym.

Biorąc powyższe pod uwagę nie uznaje się stanowiska Wzywającego i nie dopatruje się naruszeń prawa przez uchwałę nr XXII/204/09 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 24 czerwca 2009 r. w *sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty*.

Sporządziła: Małgorzata Habura-Winnicka