

Projekt

z dnia 3 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ścieżki rowerowej w Łaskach i Nietkowie oraz terenu Gminnego Centrum Bezpieczeństwa w Czerwieńsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ścieżki rowerowej w Łaskach i Nietkowie oraz terenu Gminnego Centrum Bezpieczeństwa w Czerwieńsku.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu określono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

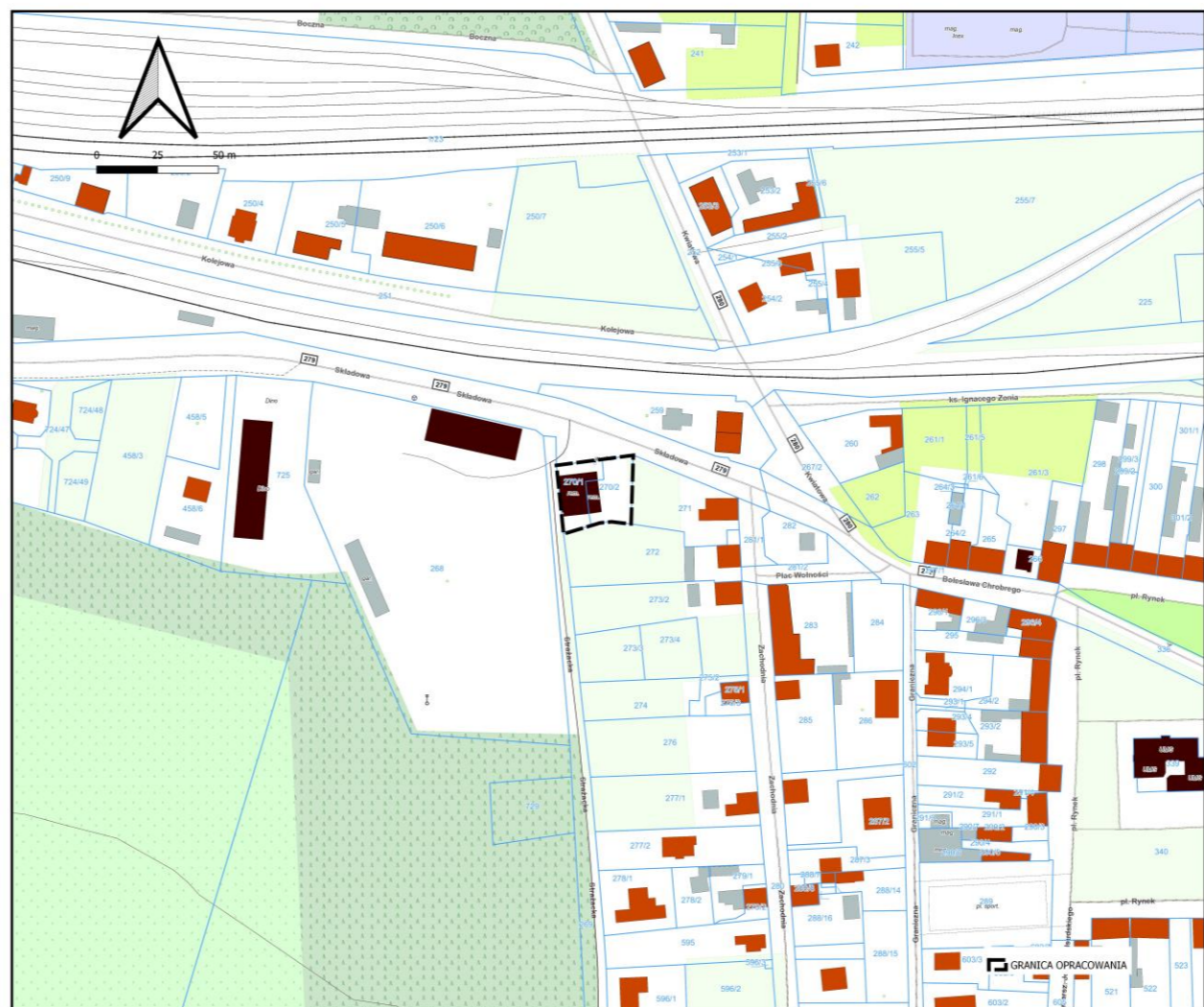
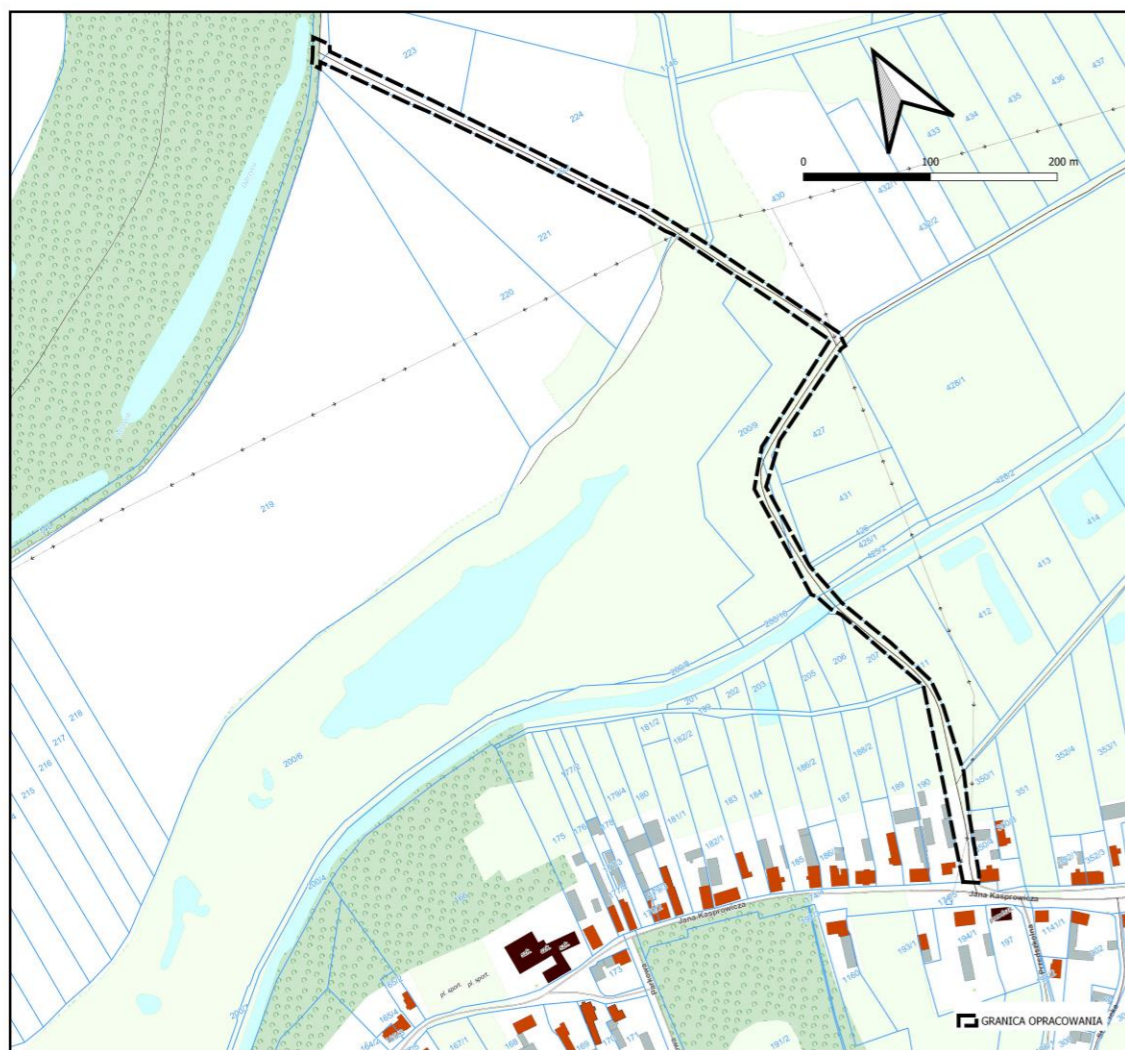
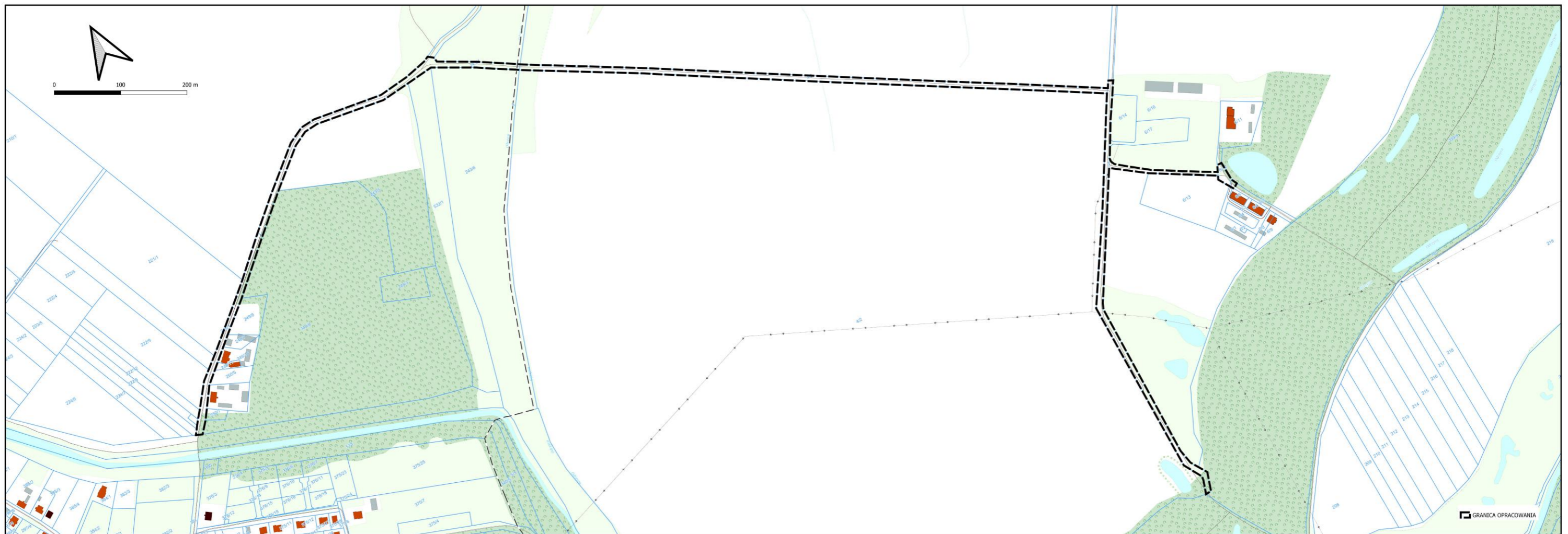
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czerwieńsku

Krzysztof Smorąg

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r., poz. 572, 1463



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizę dotyczącą:

- zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ścieżki rowerowej i Gminnego Centrum Bezpieczeństwa,
 - stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonego uchwałą nr 0007.200.2021 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk,
 - materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - niezbędnego zakresu prac planistycznych.
1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym i aktem prawa miejscowego, który w sposób wiążący ustala przeznaczenie terenów na określone cele. Uchwałą objęto teren oznaczony przez działki nr ewid. 243/4 (część), 245/1 w obrębie Laski, 140 (część), 222, 3 (część), 6/7(część), 6/12 (część), 6/16 (część), 198/1, 4/3, i 5/4 (część) w obrębie Nietków, na których planowana jest budowa ścieżki rowerowej oraz dz. nr ewid. 270/1 i 270/2 w obrębie Czerwieńsk na których planuje się Gminne Centrum Bezpieczeństwa.
- Aktualnie przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami 4 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- 1) miejscowości Laski w Gminie Czerwieńsk, podjętego uchwałą nr 0007.119.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r. (Opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 4 lipca 2016r., poz. 1392) i przeznaczony w tym planie na tereny wewnętrznego ciągu komunikacyjnego
 - 2) terenów w obrębach geodezyjnych: Będów, Nietkowiec, Bródki, Laski, Nietków, Wysokie i Czerwieńsk podjętego uchwałą nr 0007.115.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r. (Opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 4 lipca 2016r., poz. 1388) i przeznaczony w tym planie na tereny wewnętrznego ciągu komunikacyjnego oraz na teren rolniczy z urządzeniami wodnymi, nieużytkami i zadrzewieniami,
 - 3) miejscowości Nietków w Gminie Czerwieńsk podjętego uchwałą nr 0007.122.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r. (Opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 4 lipca 2016r., poz. 1395) i przeznaczony w tym planie na teren rolniczy (rola, sad, ogrodnictwo, pastwisko), teren drogi publicznej dojazdowej, teren wewnętrznego ciągu komunikacyjnego
 - 4) miasta Czerwieńsk podjętego uchwałą nr 0007.116.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r. (Opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 4 lipca 2016r., poz. 1389) i przeznaczony w tym planie na teren usług bezpieczeństwa publicznego, z dopuszczeniem usług ogólnomiejskich zajmujących oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług do poziomu parteru.
- Aktualne przeznaczenia terenów ww. planów są blokadą dla budowy ścieżki rowerowej i budowy Gminnego Centrum Bezpieczeństwa, wobec tego by umożliwić budowę obiektów publicznych przystępuje się do opracowania ww. projektu planu.
2. Planowane zagospodarowanie terenu nie naruszy ustaleń studium.
 3. Przedmiotowy plan zostanie sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

4. Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Sporządziła: Małgorzata Habura-Winnicka