

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU POŁOŻONEGO  
W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI LEŚNIÓW WIELKI**

Miasto i Gmina Czerwieńsk  
powiat zielonogórski  
województwo lubuskie

Opracowanie:  
mgr inż. Czarna Magdalena

19.02.2023 r.

## Spis treści

1.	Informacje o projektowanym dokumencie .....	3
1.1.	Zawartość dokumentu i główne cele opracowania.....	3
1.2.	Powiązania opracowania z innymi dokumentami .....	3
1.3.	Metody zastosowane podczas prognozy .....	4
1.4.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	4
1.5.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko .....	4
2.	Analiza stanu i zmian środowiska .....	5
2.1.	Istniejący stan środowiska.....	5
2.1.1.	Położenie geograficzne.....	5
2.1.2.	Geomorfologia.....	5
2.1.3.	Klimat.....	5
2.1.4.	Hydrografia .....	5
2.1.5.	Gleby .....	7
2.1.6.	Budowa geologiczna .....	7
2.1.7.	Warunki hydrogeologiczne .....	7
2.1.8.	Struktura przyrodnicza .....	7
2.1.9.	Surowce mineralne .....	7
2.2.	Ochrona środowiska .....	7
2.2.1.	Parki narodowe.....	7
2.2.2.	Rezerваты przyrody .....	8
2.2.3.	Parki krajobrazowe.....	8
2.2.4.	Obszary chronionego krajobrazu.....	8
2.2.5.	Obszary Natura 2000.....	8
2.2.6.	Pomniki przyrody .....	8
2.2.7.	Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej .....	8
2.2.8.	Użytki ekologiczne.....	8
2.2.9.	Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe .....	8
2.3.	Zagrożenia środowiska naturalnego .....	8
2.3.1.	Zanieczyszczenie powietrza .....	8
2.3.2.	Wody powierzchniowe.....	9
2.3.3.	Wody podziemne.....	9
2.3.4.	Obszary zagrożone powodzią.....	10
2.3.5.	Gleby .....	10
2.3.6.	Hałas.....	10
3.	Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	10
4.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	10
5.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	13
6.	Przewidywane oddziaływanie na środowisko .....	17
7.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.....	20
8.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy .....	21
9.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	22

# **1. Informacje o projektowanym dokumencie**

## **1.1. Zawartość dokumentu i główne cele opracowania**

Niniejszy dokument stanowi realizację uchwały 0007.241.2021 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Leśniów Wielki.

Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planem objęty jest obszar o powierzchni ok. 4,87 ha, ograniczony:

- od zachodu – publiczną drogą wojewódzką,
- od północy – terenami rolnymi,
- od południa – publiczną drogą gminną nr 001190F,
- od wschodu – wewnętrzną drogą gminną.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk”, uchwalonej Uchwałą Nr XIV/95/16 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 10 lutego 2016 r.

W MPZP wyznaczono następujące klasy przeznaczenia terenów:

- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- KDD – teren drogi dojazdowej,
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- KP – teren komunikacji pieszo - rowerowej,
- IE – teren elektroenergetyki.

## **1.2. Powiązania opracowania z innymi dokumentami**

W MPZP określając zasady polityki przestrzennej zwrócono uwagę na dokumenty lokalne związane z rozwojem miasta i gminy Czerwieńsk, a także na dokumenty obejmujące swoim zasięgiem powiat oraz województwo. Poniżej przedstawiono dokumenty, które stanowiły podstawę do opisu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie lokalnym (wewnętrznym):

- Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Leśniów Wielki,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk, przyjęta Uchwałą Nr XIV/95/16 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 10 lutego 2016 r.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie ponadlokalnym (zewnątrznym):

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. przyjęty Uchwałą Nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r.,
- Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030, przyjęta Uchwałą Nr XXVIII/397/21 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 15 lutego 2021 r.,
- Strategia Energetyki Województwa Lubuskiego wraz z prognozą rozwoju sektora energetycznego na terenie województwa lubuskiego do 2030 roku, przyjęta Uchwałą Nr XLVI/726/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 18 czerwca 2018 r.,
- Mapy Zagrożenia Powodziowego i Mapy Ryzyka Powodziowego.

### **1.3. Metody zastosowane podczas prognozy**

Metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Leśniów Wielki polegała na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym miejscowym planem i terenach sąsiadujących,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń Planu na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i obowiązującymi aktami prawnymi.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów uzyskanych od Instytucji zajmujących się ochroną środowiska oraz ochroną przyrody, opracowań specjalistycznych oraz naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych oraz powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej.

### **1.4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Monitoring powinien być prowadzony co 2 lata, w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi miasta i gminy Czerwieńsk w oparciu o następujące zagadnienia:

- wielkość rezerw na urządzeniach i obiektach np. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna,
- skuteczność ochrony stosunków wodnych (zmiany jakości wód powierzchniowych i podziemnych),
- zmiany w klimacie akustycznym,
- monitoring jakości powietrza atmosferycznego,
- monitoring udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Ponad to jakość środowiska będzie podlegać bieżącemu monitoringowi prowadzonemu przez odpowiednie służby ochrony środowiska.

### **1.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu projektowanego dokumentu na środowisko**

Miasto i Gmina Czerwieńsk nie znajduje się w obszarze przygranicznym. Realizacja zamierzeń przewidzianych w MPZP nie spowoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne.

Realizacja ustaleń MPZP nie będzie generować transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W związku z tym nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## 2. Analiza stanu i zmian środowiska

### 2.1. Istniejący stan środowiska

#### 2.1.1. Położenie geograficzne

Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planem objęty jest obszar o powierzchni ok. 4,87 ha – rys. 1, ograniczony:

- od zachodu – publiczną drogą wojewódzką,
- od północy – terenami rolnymi,
- od południa – publiczną drogą gminną nr 001190F,
- od wschodu – wewnętrzną drogą gminną.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk”, uchwalonej Uchwałą Nr XIV/95/16 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 10 lutego 2016 r.

W MPZP wyznaczono następujące klasy przeznaczenia terenów:

- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- KDD – teren drogi dojazdowej,
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- KP – teren komunikacji pieszo - rowerowej,
- IE – teren elektroenergetyki.

#### 2.1.2. Geomorfologia

Wg podziału fizycznogeograficznego (J. Kondracki, 2002) omawiany obszar znajduje się w prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregion Wzniesienia Zielonogórskie, mezoregion Wysoczyzna Czerwieńska (315.73).

#### 2.1.3. Klimat

Wg Wosia (1999) omawiany obszar znajduje się w strefie klimatu umiarkowanego w granicach regionu Lubuskiego, o silnych wpływach oceanicznych. Średnia temperatura roczna wynosi ok. 8°C. Średnioroczne sumy opadów atmosferycznych w granicach 600 – 630 mm. Pokrywa śnieżna zalega 40 – 50 dni, liczba dni z przymrozkami wynosi 90 – 100. Okres wegetacyjny trwa 210 – 220 dni.

#### 2.1.4. Hydrografia

Omawiany obszar znajduje się w dorzeczu Odry, w granicach jej lewobrzeżnego dopływu: Zimnego Potoku i jest odwadniany przez jego dopływy: Żłoty Potok i Moczydło.

Omawiany obszar znajduje się w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP PLRW600017159669 – Kanał Łacza, typ JCWP: 17, aktualny stan: zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona, cel środowiskowy: dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny. Dla JCWP o kodzie PLRW600017159669 określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2021 r. z uwagi na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.



### *2.1.5. Gleby*

Na obszarze miasta i gminy Czerwieńsk lasy oraz grunty leśne stanowią 53,5% gminy. Użytki rolne zajmują 35,9% gminy a pozostałe grunty stanowią 10,6% powierzchni gminy. 60,1% powierzchni użytków rolnych zajmują grunty orne; 27,8% łąki; 8,8% pastwiska; 0,1% sady, natomiast pozostałe grunty (grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami) stanowią 3,2%.

Gleby na terenie gminy są zróżnicowane, przeważa duży udział najsłabszych kompleksów użytków rolnych. Gleby wyższych klas bonitacyjnych występują głównie w dolinie rzeki Odry (mady).

### *2.1.6. Budowa geologiczna*

Analizowany obszar położony jest na obszarze Monokliny Przedsudeckiej, którą budują skały karbonu górnego (iłowce, mułowce i piaskowce), permu (perm dolny – czerwony spągowiec: porfiry kwarcowe, melafiry, piaskowce, zlepieńce i mułowce, perm górny – osady cechsztyńskie: wapienie margliste, łupki ilaste, anhydryty, dolomity, sole kamienne i potasowe) i triasu (trias dolny – pstry piaskowiec: mułowce, iłowce; trias środkowy – wapień muszlowy: wapienie i margle z licznymi szczątkami organicznymi). Na utworach permu – mezozoicznych leżą skały kenozoiku. Na powierzchni terenu odsłaniają się w przewadze skały czwartorzędowe.

### *2.1.7. Warunki hydrogeologiczne*

Obszar objęty MPZP nie znajduje się w granicach żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Teren objęty niniejszym opracowaniem znajduje się na obszarze JCWPd nr 68 o kodzie PLGW600068. Zgodnie z tab. 29 zamieszczoną w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry dla JCWPd o kodzie PLGW600068 określono stan ilościowy i chemiczny jako dobry oraz określono ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrożone. Cel środowiskowy: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy.

Wg mapy hydrogeologicznej Polski – „Arkusz Buchałów (Przylep) 0574”, omawiany obszar znajduje się w obrębie jednostki hydrogeologicznej  $\frac{1aQIII}{Tr}$ , z głównym użytkowym poziomem w czwartorzędzie, zbudowanym z piasków wodnolodowcowych oraz piasków i żwirów lodowcowych. Zwierciadło wód poziomu użytkowego występuje na głębokości 5 – 15 m. Odmienne głębokość zalegania wód podziemnych przedstawia mapa hydrograficzna Polski – „Arkusz Zielona Góra – Zach. M-33-7-B” gdzie na omawianym obszarze wody podziemne zalegają na głębokości 1 – 2 m p.p.t. Natomiast zgodnie z wykonaną opinią geotechniczną dla jednej z działek objętych MPZP zwierciadło wody gruntowej w trzech wykonanych otworach hydrologicznych występuje na głębokości 2,20 – 2,60 m p.p.t.

### *2.1.8. Struktura przyrodnicza*

Pod względem przyrodniczo – leśnym lasy gminy Czerwieńsk zajmują 10 053,91 ha (51,7% powierzchni gminy). Na obszarze gminy występują następujące typy siedliskowe lasu: bór świeży, bór mieszany bagienny, bór mieszany świeży, bór mieszany wilgotny, las świeży, las wilgotny, las mieszany świeży, las mieszany wilgotny, las mieszany bagienny, ols, ols jesionowy, lasy łąkowe.

Obszar objęty MPZP nie posiada istotnych walorów przyrodniczych. Nie występują tam żadne chronione gatunki flory i fauny.

### *2.1.9. Surowce mineralne*

Na obszarze objętym MPZP nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

## **2.2. Ochrona środowiska**

### *2.2.1. Parki narodowe*

Na terenie miasta i gminy Czerwieńsk, w tym na obszarze objętym MPZP nie występują żadne parki narodowe.

#### *2.2.2. Rezerваты przyrody*

Na terenie miasta i gminy Czerwieńsk, w tym na obszarze objętym MPZP nie występują żadne rezerваты przyrody.

#### *2.2.3. Parki krajobrazowe*

Na obszarze objętym MPZP nie występują żadne parki krajobrazowe, natomiast na terenie miasta i gminy Czerwieńsk znajduje się Gryżyński Park Krajobrazowy.

#### *2.2.4. Obszary chronionego krajobrazu*

Na terenie miasta i gminy Czerwieńsk znajdują się dwa obszary chronionego krajobrazu: Krośnieńska Dolina Odry oraz Rynna Paklicy i Ołoboku. Na obszarze objętym MPZP nie znajduje się żaden z nich.

#### *2.2.5. Obszary Natura 2000*

Na terenie objętym MPZP nie znajdują się żadne obszary Natura 2000. Natomiast na terenie miasta i gminy Czerwieńsk znajdują się następujące obszary Natura 2000: Rynna Gryżyny PLH080067, Krośnieńska Dolina Odry PLH080028, Dolina Środkowej Odry PLB080004.

#### *2.2.6. Pomniki przyrody*

Na obszarze objętym MPZP nie znajdują się żadne pomniki przyrody. Natomiast na terenie miasta i gminy Czerwieńsk znajduje się 17 pomników przyrody.

#### *2.2.7. Stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej*

Na terenie miasta i gminy Czerwieńsk, w tym na obszarze objętym MPZP nie występują stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej.

#### *2.2.8. Użytki ekologiczne*

Na obszarze objętym MPZP nie występują żadne użytki ekologiczne. Natomiast na terenie miasta i gminy Czerwieńsk znajduje się 18 użytków ekologicznych.

#### *2.2.9. Zespoły przyrodniczo – krajobrazowe*

Na obszarze objętym MPZP oraz na terenie miasta i gminy Czerwieńsk nie występują żadne zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

### **2.3. Zagrożenia środowiska naturalnego**

Stan środowiska na obszarze miasta i gminy Czerwieńsk, w tym także na obszarze objętym niniejszym MPZP jest zachowany na dopuszczalnym poziomie w zakresie poszczególnych elementów środowiska. Nowy sposób zagospodarowania terenu nie powinien przynieść zasadniczych zmian w tym zakresie.

#### *2.3.1. Zanieczyszczenie powietrza*

Ocenę jakości powietrza w województwie lubuskim, w tym na obszarze objętym MPZP przeprowadzono w układzie stref, który jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz. 914). Obszar objęty MPZP należy do strefy lubuskiej, obejmującej wszystkie gminy województwa lubuskiego, z wyłączeniem dwóch miast – Gorzowa Wielkopolskiego oraz Zielonej Góry.

Badania emisji zanieczyszczeń powietrza na obszarze województwa lubuskiego w 2020 r. prowadzono na 7 stałych stacjach monitoringu powietrza oraz na 1 stacji mobilnej, w tym: na 7



stacjach wykonujących pomiary metodami automatycznymi i manualnymi i na 1 stacji wykonującej jedynie pomiary metodami laboratoryjnymi manualnymi.

Badania przeprowadzone na terenie województwa lubuskiego wykazały, iż stężenia **ditlenku siarki** nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych. Badania **ditlenku azotu** również wykazały, że stężenia tego zanieczyszczenia występowały poniżej obowiązujących poziomów stężeń dopuszczalnych. Stężenia **tlenku węgla** w powietrzu były znacznie niższe niż poziom dopuszczalny - na żadnej stacji nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnej, ośmiogodzinnej średniej kroczącej ( $1000 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ). Pomiary **benzenu** przeprowadzone w strefie lubuskiej, pozwoliły zaliczyć tą strefę do klasy A. Pomiar stężenia **troposferycznego ozonu** prowadzono na 6 stacjach pomiarowych. Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że poziom docelowy stężenia ozonu w powietrzu, określony ze względu na ochronę zdrowia ludzi został przekroczony w strefie lubuskiej, w wyniku czego otrzymała ona klasę C. Badania **pyłu zawieszonego PM10** wykazały, że warunki dopuszczalnych stężeń zostały zachowane na obszarze strefy lubuskiej. Na siedmiu stacjach prowadzono pomiar stężenia **benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10**. Stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego ( $1 \text{ ng}/\text{m}^3$ ) na każdej stacji pomiarowej, wobec czego strefę lubuską zaliczono do strefy C. Stężenia **ołowiu zawartego w pyłe zawieszonym PM10** zmierzone na ośmiu stacjach pomiarowych nie wykazały przekroczeń poziomu dopuszczalnego. Przeprowadzone badania stężenia **arsenu, niklu i kadmu w pyłe zawieszonym PM10** nie wykazały przekroczeń poziomów docelowych.

### 2.3.2. Wody powierzchniowe

W 2018 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze prowadził cykliczne badania jakości wód rzek oraz jezior na obszarze województwa lubuskiego w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Na obszarze JCWP rzecznych o kodzie PLRW600017159669 nie prowadzono monitoringu w żadnym ppk.

### 2.3.3. Wody podziemne

W 2018 r. badania jakości wód podziemnych województwa lubuskiego prowadzono w ramach monitoringu krajowego prowadzonego dla całego kraju przez Państwowy Instytut Geologiczny. Sieć pomiarowa obejmowała 10 punktów pomiarowo – kontrolnych. Na terenie powiatu zielonogórskiego nie został zlokalizowany żaden punkt pomiarowo – kontrolny.

Wg mapy hydrogeologicznej Polski – „Arkusz Buchałów (Przylep) 0574”, omawiany obszar znajduje się w obrębie jednostki hydrogeologicznej  $\frac{1aQIII}{Tr}$ , z głównym użytkowym poziomem w czwartorzędzie, zbudowanym z piasków wodnolodowcowych oraz piasków i żwirów lodowcowych. Zwierciadło wód poziomu użytkowego występuje na głębokości 5 – 15 m. Odmienne głębokość zalegania wód podziemnych przedstawia mapa hydrograficzna Polski – „Arkusz Zielona Góra – Zach. M-33-7-B” gdzie na omawianym obszarze wody podziemne zalegają na głębokości 1 – 2 m p.p.t. Natomiast zgodnie z wykonaną opinią geotechniczną dla jednej z działek objętych MPZP zwierciadło wody gruntowej w trzech wykonanych otworach hydrologicznych występuje na głębokości 2,20 – 2,60 m p.p.t.

W MPZP nie dopuszczono możliwości zastosowania rozwiązania alternatywnego wobec sieci kanalizacji sanitarnej w postaci budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Dopuszczenie na tym samym terenie indywidualnych ujęć wody i przydomowych oczyszczalni ścieków, wiąże się bowiem z koniecznością uwzględnienia przepisów prawnych wynikających z § 31 ust. 1 pkt 4 i 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z ich treścią: „Odległość studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, (...) powinna wynosić – licząc od studni – co najmniej: do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, jeżeli odprowadzane są do niej ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód – 30 m; (...) najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji lokalnej bez urządzeń biologicznego rozsączania ścieków oraz do granicy pola filtracyjnego – 70 m”. Uwzględniając powyższe wymogi, należy stwierdzić, że na działkach budowlanych, które zgodnie z ustaleniami planu mogą mieć powierzchnię minimalną  $900 \text{ m}^2$  może nie być możliwe zapewnienie

odpowiedniej długości przewodów rozsączających w stosunku do ilości wytwarzanych ścieków oraz wymaganej przepisami prawa szerokości stref od studni indywidualnych do przewodów rozsączających.

#### *2.3.4. Obszary zagrożone powodzią*

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625, z późn. zm.) przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny.

Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego sporządza się mapy zagrożenia powodziowego. Na mapach zagrożenia powodziowego przedstawia się w szczególności:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia: wału przeciwpowodziowego, wału przeciwsztormowego, budowli piętrzącej.

Obszar objęty MPZP nie znajduje się na ww. obszarach.

#### *2.3.5. Gleby*

Na terenie objętym MPZP nie przewiduje się w najbliższym czasie pogorszenia warunków glebowych w związku z realizacją ustaleń MPZP.

#### *2.3.6. Hałas*

W zależności od przeznaczenia terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w poszczególnych rejonach decydują wartości graniczne, podane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Zgodnie z ustaleniami MPZP w zakresie zasad ochrony przed hałasem zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych, na terenach należących do klasy przeznaczenia – MNW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### **3. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

W przypadku braku realizacji MPZP stan środowiska naturalnego będzie podlegał działaniu procesów naturalnych i antropogenicznych. Rezygnacja z realizacji działań przewidzianych w MPZP, może przyczynić się do pogorszenia jakości środowiska oraz obniżenia poziomu jakości życia mieszkańców.

### **4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Do problemów związanych z ochroną środowiska w granicach administracyjnych miasta i gminy Czerwieńsk można zaliczyć obecność obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Poniżej wskazano rodzaje zagrożeń dla Obszarów Natura 2000: PLH080067 Rynna Gryżyny, PLH080028 Krośnieńska Dolina Odry, PLB080004 Dolina Środkowej Odry oraz dla Obszarów Chronionego Krajobrazu „Krośnieńska Dolina Odry” oraz „Rynna Paklicy i Ołoboku”. Należy zwrócić uwagę na fakt, że zagrożenia te związane są także z oddziaływaniem człowieka na środowisko – dlatego też świadomość o istnieniu tych zagrożeń powinna przyczynić się do zmiany sposobu gospodarowania środowiskiem.

**Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Rynna Gryżyny” (PLH080067)** – brak zagrożeń i nacisków (X).

**Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Krośnieńska Dolina Odry” (PLH080028)** – głównymi zagrożeniami są:

- J02.05 – modyfikowanie funkcjonowania wód – ogólnie,
- H01 – zanieczyszczenie wód powierzchniowych (limnicznych, lądowych, morskich i słonawych),
- D – transport i sieci komunikacyjne,
- F02.03 – wędkarstwo,
- B02.04 – usuwanie martwych i umierających drzew,
- J02.03.02 – regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych,
- F03 – polowanie i pozyskiwanie dzikich zwierząt (lądowych),
- A02 – zmiana sposobu uprawy,
- B02 – gospodarka leśna i plantacyjna i użytkowanie lasów i plantacji.

**Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Dolina Środkowej Odry” (PLB080004)** – głównymi zagrożeniami są:

- A02 – zmiana sposobu uprawy,
- X – brak zagrożeń i nacisków,
- D03.02 – szlaki żeglugowe,
- B02.02 – wycinka lasu,
- B02.04 – usuwanie martwych i umierających drzew,
- F03.01 – polowanie,
- D01.02 – drogi, autostrady,
- D02.01 – linie elektryczne i telefoniczne,
- A04.03 – zarzucanie pasterstwa, brak wypasu,
- G05.04 – wandalizm.

**Obszar Chronionego Krajobrazu „Krośnieńska Dolina Odry”** – na terenie obszaru wprowadzono następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych,

- 6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,

Zakaz, o którym mowa w pkt 2 i 6 nie dotyczy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakaz, o którym mowa w pkt 3 i 4, nie obowiązuje na terenach, na których udokumentowano złoża kopalin. Zakaz, o którym mowa w pkt 4 nie dotyczy budowy, odbudowy, utrzymania, remontu lub naprawy obiektu budowlanego.

**Obszar Chronionego Krajobrazu „Rynna Paklicy i Ołoboku”** – na terenie obszaru wprowadzono następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych.

**Gryżyński Park Krajobrazowy** – na terenie Parku wprowadzono następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
- 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych,
- 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- 10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,
- 11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
- 12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
- 13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Zakaz, o którym mowa w pkt 3 nie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu w obrębie zadrzewienia w celu przeprowadzenia zabiegów ochronnych i odtworzeniowych. Zakazy, o których mowa w pkt 4, 5 i 6, nie dotyczą terenów, na których udokumentowano złoża kopalin. Zakazy, o których mowa w pkt 5, 6 i 8, nie dotyczą budowy, odbudowy, utrzymania, remontu lub naprawy obiektu budowlanego. Zakazy, o których mowa w pkt 7 i 8, nie dotyczą urządzeń wodnych w rozumieniu ustawy Prawo wodne. Zakaz, o którym mowa w pkt 7, nie dotyczy budowy obiektów budowlanych w miejscach wyznaczonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zakaz, o którym mowa w pkt 12, nie dotyczy rajdów motorowych i samochodowych organizowanych na drogach publicznych oraz wewnętrznych w obszarze zabudowanym.

## **5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czerwieńsk dla terenu położonego w obrębie miejscowości Leśniów Wielki, powinien uwzględniać uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, a także z dokumentów regionalnych, powiatowych oraz gminnych.

### **Międzynarodowe akty prawne:**

1. **Konwencja o różnorodności biologicznej** – sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. z 2002 r., Nr 184, poz. 1532), którą Polska ratyfikowała w 1996 r., przyjmując tym samym wszystkie zobowiązania wynikające z tego dokumentu. W art. 6 Konwencji wskazuje się, że *każda umawiająca się Strona, zgodnie ze swoimi szczególnymi warunkami i możliwościami:*
  - a) *opracowuje krajowe strategie, plany lub programy dotyczące ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej bądź dostosowuje w tym celu istniejące strategie, plany lub programy, które odzwierciedlają działania przewidziane w niniejszej konwencji, właściwe dla danej Umawiającej się Strony,*
  - b) *włącza, w miarę możliwości i potrzeby, ochronę i zrównoważone użytkowanie różnorodności biologicznej do odpowiednich sektorowych i międzysektorowych planów, programów i polityk.*

Zobowiązanie to potwierdzono w dokumencie – II Polityce ekologicznej państwa, przyjętej przez Radę Ministrów 13 czerwca 2000 r., a następnie przez Sejm w 2001 r.

W Konwencji znajduje się zapis mówiący, że „podstawowym wymogiem dla ochrony różnorodności biologicznej jest ochrona ekosystemów i naturalnych środowisk in-situ oraz utrzymanie i restytucja zdolnych do życia populacji gatunków w ich naturalnych środowiskach”.

Dla Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czerwieńsk dla terenu położonego w obrębie miejscowości Leśniów Wielki istotne są zapisy art. 8 i 14 Konwencji tj.:

*Każda Umawiająca się Strona, w miarę możliwości i potrzeb:*

- *art. 8 (c) - obejmuje odpowiednimi regulacjami i zarządza zasobami biologicznymi ważnymi dla zachowania różnorodności biologicznej zarówno na obszarach objętych ochroną, jak i poza ich granicami, mając na względzie zapewnienie ochrony tych zasobów i zrównoważone ich użytkowanie,*
- *art. 8 (d) - wspiera ochronę ekosystemów i naturalnych siedlisk oraz utrzymanie zdolnych do życia populacji gatunków w ich naturalnym otoczeniu,*
- *art. 8 (i) dąży do zapewnienia niezbędnych warunków umożliwiających zharmonizowanie stosowanych praktyk użytkowania różnorodności biologicznej z zasadami jej ochrony i zrównoważonym użytkowaniem jej elementów,*

- *art. 14 ust. 1 (a) - wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko proponowanych projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej, w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków, oraz tam, gdzie jest to właściwe, pozwala na udział społeczności w tych procedurach.*

**2. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk –** sporządzona w Bernie w dniu 19 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263), ratyfikowana przez Polskę w 1995 r. Artykuł 1 Konwencji wskazuje, że jej celem jest „ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych ...”.

Dla zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czerwieńsk dla terenu położonego w obrębie miejscowości Leśniów Wielki istotne są zapisy artykułu 2, 3 i 4 Konwencji, w których mowa „Umawiające się strony”:

- *Art. 2 – podejmą niezbędne środki, aby zachować populację dzikiej fauny i flory na poziomie, który odpowiada w szczególności wymaganiom ekologicznym, naukowym i kulturowym lub też dostosują populacje tych gatunków do tego poziomu, uwzględniając jednocześnie wymagania gospodarcze i potrzeby rekreacyjne oraz potrzeby zagrożonych lokalnie podgatunków, odmian lub form,*
- *Art. 3 ust. 1 – podejmą działania mające na celu wdrożenie krajowej polityki ochrony dzikiej flory i fauny oraz siedlisk naturalnych, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków zagrożonych i ginących, zwłaszcza gatunków endemicznych oraz tych, których siedliska są zagrożone, w rozumieniu postanowień niniejszej konwencji,*
- *Art. 3 ust. 2 – podejmą się uwzględnić ochronę dzikiej fauny i flory w swojej polityce dotyczącej planowania i rozwoju oraz w swych działaniach ukierunkowanych na ograniczenie zanieczyszczeń,*
- *Art. 3 ust. 3 – będą wspierać edukację i rozpowszechnianie ogólnych informacji o potrzebie ochrony dzikiej flory i fauny oraz ich siedlisk,*
- *Art. 4 ust. 1 – podejmą właściwe i niezbędne środki ustawodawcze i administracyjne, by zapewnić ochronę siedlisk dzikiej flory i fauny, w szczególności gatunków wymienionych w załącznikach I i II, oraz ochronę zagrożonych siedlisk naturalnych,*
- *Art. 4 ust. 2 – w swojej polityce dotyczącej planowania i rozwoju będą mieć na względzie potrzebę ochrony obszarów chronionych, określonych w ust. 1, tak aby uniknąć lub zmniejszyć tak dalece, jak to możliwe, wszelkie pogarszanie się stanu takich terenów,*
- *Art. 4 ust. 3 – podejmą się zwracania szczególnej uwagi na ochronę obszarów ważnych dla gatunków wędrownych, wymienionych w załącznikach II i III, które są odpowiednio usytuowane na szlakach wędrówek i spełniają rolę terenów zimowania, odpoczynku, żerowania, rozmnażania lub pierzenia,*
- *Art. 4 ust. 4 – podejmą się, stosownie do potrzeb, koordynowania działań w zakresie ochrony siedlisk naturalnych, o których mowa w Art. 4, jeśli są one położone na obszarach przygranicznych.*

**3. Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory) oraz Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich gatunków ptaków)**

Dyrektywy promują działania, które sprzyjają zachowaniu różnorodności biologicznej – dzięki ochronie dzikiej flory i fauny oraz ich naturalnych siedlisk (z uwzględnieniem wymagań ekonomicznych, społecznych i kulturowych). Zasadnicze znaczenie dla ochrony wszystkich gatunków odgrywa zachowanie, utrzymanie lub odtworzenie dostatecznej różnorodności i obszarów siedlisk. Dyrektywy wskazują na istotną funkcję obszarów podmokłych – w tym dolin rzecznych, które z uwagi na liniową i ciągłą strukturę są ważne dla migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej dzikich gatunków. Ochrona obszarów podmokłych (w tym także siedlisk słodkowodnych) jest jednym

z kluczowych elementów Dyrektyw. W oparciu o zapisy obu Dyrektyw tworzy się w granicach UE – Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000.

### **Krajowe akty prawne:**

#### **1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.)**

Kierunki zagospodarowania miasta i gminy Czerwieńsk dla terenu położonego w obrębie miejscowości Leśniów Wielki wiążą się z zagadnieniami zakazów i nakazów obowiązujących na obszarach chronionych, opisanych szczegółowo w ustawie oraz rozporządzeniach wykonawczych. Art. 33 pkt 1 Ustawy o ochronie przyrody wskazuje, że zabrania się (z zastrzeżeniami art. 34) podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Art. 33 ust. 3 wskazuje, że projekty polityk, strategii, planów i programów oraz zmian do takich dokumentów a także planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub obszarów, o których mowa w ust. 2, lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### **2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.)**

Kierunki zagospodarowania terenu miasta i gminy Czerwieńsk dla terenu położonego w obrębie miejscowości Leśniów Wielki wiążą się z zagadnieniami ochrony przed powodzią. Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym, natomiast ochronę ludzi i mienia przed powodzią - przez m.in. kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych; racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych a także sterowanie przepływami wód; zapewnienie funkcjonowania systemu wczesnego ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze i hydrosferze oraz prognozowanie powodzi; zachowanie, tworzenie i odtwarzanie systemów retencji wód; budowę, przebudowę i utrzymywanie budowli przeciwpowodziowych oraz prowadzenie akcji łodolamania a także prowadzenie polityki informacyjnej w zakresie ochrony przed powodzią oraz ograniczania jej skutków.

#### **3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.)**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czerwieńsk dla terenu położonego w obrębie miejscowości Leśniów Wielki powinien uwzględniać zapisy wskazane w Dziale VII Ochrona środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji. Zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska stanowią podstawę do sporządzania i aktualizacji m. in. studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w szczególności:

- 1) określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, zapewnienia ochrony przed powstającymi zanieczyszczeniami oraz przywracania środowiska do właściwego stanu,
- 2) ustala się warunki realizacji przedsięwzięć, umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:

- 1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami,
- 2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż,
- 3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- 4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- 5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- 5a) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom,
- 6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

W MPZP przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia a także określa się sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi.

### **Strategiczne i planistyczne dokumenty krajowe**

#### **1. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Polski do roku 2025**

Opracowanie Strategii powinno służyć stworzeniu warunków dla takiego stymulowania procesów rozwoju, aby w jak najmniejszym stopniu zagrażały one środowisku. Konieczne jest eliminowanie procesów i działań gospodarczych szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, promowanie sposobów gospodarowania „przyjaznych środowisku” oraz przyspieszanie procesów przywracania środowiska do właściwego stanu, wszędzie tam, gdzie nastąpiło naruszenie równowagi przyrodniczej. Realizacja tych postulatów nie może jednak jednocześnie powodować niepożądanego zmniejszania tempa wzrostu gospodarczego, ani poszerzać marginesu ubóstwa, czyli pogłębiania lub powstawania nowych napięć społecznych i zagrożeń ekonomicznych.

#### **2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030**

Koncepcja jest najważniejszym dokumentem krajowym dotyczącym zagospodarowania przestrzennego kraju. Przedstawia wizję zagospodarowania przestrzennego kraju oraz określa cele i kierunki polityki przestrzennej wraz z planem działań o charakterze prawnym i instytucjonalnym niezbędnym dla jej realizacji. Założenia polityki proekologicznej opierają się na uwzględnieniu uwarunkowań przyrodniczych oraz stopniowym rozszerzaniu i utrwalaniu dobrej kondycji ekologicznej obszarów objętych ochroną prawną ze względu na walory przyrodnicze. Podstawowym wkładem polityki przestrzennej powinno być kształtowanie struktur przestrzennych tworząc warunki korzystne dla poprawy warunków życia ludności, aktywnej ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, wzrostu gospodarczego, integracji europejskiej oraz bezpieczeństwa kraju.

### **Dokumenty regionalne i powiatowe**

#### **1. Strategia Energetyki Województwa Lubuskiego**

W Strategii założono, że na terenie województwa stworzone zostaną wysokosprawne systemy energetyczne, zapewniające bezpieczeństwo energetyczne i prowadzone będzie optymalne wykorzystanie niezbędnych surowców oraz infrastruktury tj. pełne i bezawaryjne zaopatrzenie mieszkańców i podmiotów gospodarczych w energię elektryczną, ciepło, gaz ziemny i paliwa. Strategia jest dokumentem, który wytycza kierunki prowadzenia polityki rozwoju szeroko rozumianej



energetyki dla uzyskania podstawowego celu, jakim będzie z jednej strony zapewnienie dostępności do korzystania z wszystkich form energii, z drugiej jej efektywne wykorzystanie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest spójny z założeniami w/w Strategii.

## **6. Przewidywane oddziaływanie na środowisko**

Szczegółową prognozę oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czerwieńsk dla terenu położonego w obrębie miejscowości Leśniów Wielki sporządzono zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko niniejszego dokumentu z uwagi na ramowy, strategiczny jego charakter, ma charakter ogólny – ze wskazaniem typowych oddziaływań i ich potencjalnych skutków środowiskowych.

W stosunku do zaplanowanych w MPZP kierunków zagospodarowania przeanalizowano potencjalne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz potencjalne oddziaływanie na zdrowie ludzi oraz na obiekty zabytkowe. Ocenę i identyfikację znaczących oddziaływań na środowisko dokonano w tabeli tzw. skutków środowiskowych (z zestawieniem możliwych pozytywnych i negatywnych oddziaływań na środowisko).

Zmiany w środowisku przyrodniczym powstają zarówno na etapie realizacji nowych inwestycji, ale także na etapie ich funkcjonowania. Jednak, gdy planowane inwestycje będą realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, poszanowaniem ładu przestrzennego oraz środowiska naturalnego nie będą miały cech oddziaływania długotrwałego, a uciążliwość może być zauważalna jedynie na etapie budowy.

### **Oddziaływanie na obszary Natura 2000**

#### Oddziaływanie negatywne – pośrednie, krótkoterminowe i chwilowe:

Nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000, jak również na cele i przedmiot ochrony tych obszarów z uwagi na brak nowych potencjalnych źródeł znaczących oddziaływań. Ponad to teren objęty MPZP nie znajduje się na obszarach Natura 2000.

#### Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

Uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających z ochrony zasobów przyrodniczych.

### **Oddziaływanie na różnorodność biologiczną**

Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i wtórne, średnio- i długoterminowe, stałe:

Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wskutek budowy nowych obiektów (ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz bezpośrednio w jej otoczeniu).

Oddziaływania pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

Ograniczenie do minimum negatywnych oddziaływań dzięki pozostawieniu powierzchni terenu biologicznie czynnej.

### **Oddziaływanie na ludzi**

Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe:

Wzrost poziomu hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na etapie budowy nowych obiektów.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe:

Wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny.

Wprowadzenie nakazu stosowania instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza.

Wprowadzenie nakazu stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Wprowadzenie zakazu przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych, na terenach należących do klasy przeznaczenia terenu MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wprowadzenie nakazu gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie.

Wprowadzenie zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych do ziemi.

Wprowadzenie nakazu zabezpieczenia terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wprowadzenie zakazu prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe.

### **Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny**

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i wtórne, średnio- i długoterminowe, stałe:

Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej wskutek budowy nowych obiektów, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę, a także w niewielkim zakresie możliwość zacierania naturalnych szlaków migracyjnych organizmów żywych.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

Minimalizacja negatywnych oddziaływań poprzez wymóg pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnego.

### **Oddziaływanie na wody**

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:

Niekorzystny wpływ nowej zabudowy na warunki gruntowo – wodne.

Zwiększenie zapotrzebowania na wodę dla obszarów na których planuje się nową zabudowę.

Oddziaływanie pozytywne – pośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe:

Wprowadzenie nakazu gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie.

Wprowadzenie zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych do ziemi.

Wprowadzenie nakazu zabezpieczenia terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wprowadzenie zakazu prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe.

### **Oddziaływanie na powietrze**

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie, skumulowane, krótkoterminowe, chwilowe:

Emisja zanieczyszczeń ze spalania paliw podczas ogrzewania obiektów.

Emisja zanieczyszczeń z ciągów komunikacyjnych.

Oddziaływanie pozytywne – wtórne, długoterminowe, stałe:

Wprowadzenie nakazu stosowania instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza.

Wprowadzenie nakazu stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

### **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi**

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i wtórne, krótkoterminowe, stałe:

Zmiana ukształtowania powierzchni terenu wskutek budowy nowych obiektów (oddziaływanie ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu).

Oddziaływanie pozytywne – pośrednie, długoterminowe, stałe:

Wprowadzenie nakazu gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie.

Wprowadzenie zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych do ziemi.

Wprowadzenie nakazu zabezpieczenia terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wprowadzenie zakazu prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe.

### **Oddziaływanie na krajobraz**

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

Negatywne oddziaływanie z uwagi na lokalizację nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

Porządkowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących funkcji, rodzaju zabudowy oraz standardów urbanistycznych.

### **Oddziaływanie na klimat**

Oddziaływanie negatywne – pośrednie i wtórne, długoterminowe, stałe:

Wzrost emisji ciepła do atmosfery, powodujący niewielką zmianę klimatu lokalnego (zwłaszcza w okresie zimowym).

Oddziaływanie pozytywne – wtórne, długoterminowe, stałe:

Wprowadzenie nakazu stosowania instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką, z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza.

Wprowadzenie nakazu stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

### **Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Oddziaływanie negatywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:

Niekorzystny wpływ nowej zabudowy na warunki gruntowo – wodne.

Wzrost zapotrzebowania na wodę oraz wzrost ilości powstających ścieków na terenach nowej zabudowy.

Zmniejszenie powierzchni biologiczno – czynnej na obszarach nowej zabudowy.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe:

Wprowadzenie zapisów dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

### **Oddziaływanie na zabytki**

Oddziaływanie negatywne – pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe:

Wzrost poziomu wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza wskutek ruchu samochodowego.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

Zapisy dotyczące zachowania zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej.

### **Oddziaływanie na dobra materialne**

Oddziaływanie negatywne – pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe:

Niekorzystny wpływ na stan istniejących dróg, budynków wskutek wzrostu poziomu wibracji spowodowanych ruchem samochodowym.

Oddziaływanie pozytywne – bezpośrednie, długoterminowe, stałe:

Zapisy dotyczące zachowania zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej.

Porządkowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących funkcji, rodzaju zabudowy oraz standardów urbanistycznych.

Z dokonanej analizy oceny wpływu ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Czerwieńsk dla terenu położonego w obrębie miejscowości Leśniów Wielki na obszary Natura 2000 i inne komponenty środowiska wynika, że mogą wystąpić pewne negatywne skutki dla środowiska. Jednak realizacja postanowień MPZP nie powinna spowodować znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego i obszarów Natura 2000 – warunkiem minimalizacji tych oddziaływań będzie przestrzeganie zasad ochrony wskazanych w MPZP i w przepisach odrębnych.

## **7. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów**

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań w odniesieniu do flory i fauny:

- przestrzeganie zakazu wprowadzania do gruntu nieoczyszczonych ścieków,
- podczas prowadzonych prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę aby nie doszło do wycieku substancji ropopochodnych do gruntu oraz wód,
- zapewnienie miejsc składowania a następnie wywozu odpadów podczas prowadzonych prac budowlanych na nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- prowadzenie wszelkich działań służących ochronie zwierząt podczas budowy – stosowanie ogrodzeń ochronnych, płotków, a także przepustów dla zwierząt.

## 8. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Podczas przygotowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czerwieńsk dla terenu położonego w obrębie miejscowości Leśniów Wielki przeanalizowano wyniki innych opracowań planistycznych dla miasta i gminy Czerwieńsk i w rezultacie rozmieszczenie oraz zasięg terenów o określonym przeznaczeniu oraz kierunków ich rozwoju. W niniejszym MPZP przyjęto wariant optymalny, dzięki czemu ograniczając w znaczny sposób ingerencję w środowisko.

Na etapie realizacji inwestycji zaproponowanych w ramach MPZP należy wybierać warianty, które będą w najmniejszym stopniu oddziaływały na środowisko.

W ramach prognozy oddziaływania na środowisko dla MPZP należy rozpatrzyć różnice w skutkach dla środowiska, które powstaną w wyniku realizacji następujących wariantów:

- zerowy – odstąpienie od realizacji założeń MPZP,
- proponowany – realizacja założeń MPZP, przyjętych w wyniku kompromisu między oczekiwaniami mieszkańców a koniecznością ochrony środowiska przyrodniczego,
- prośrodowiskowy – realizacja rozwiązań prośrodowiskowych.

Porównanie skutków realizacji poszczególnych wariantów przedstawiono w tab. 1.

*Tab.1. Porównanie skutków realizacji poszczególnych wariantów dla środowiska przyrodniczego*

Element środowiska	Wariant 0	Wariant proponowany w MPZP/SUiKZP	Wariant prośrodowiskowy
Natura 2000	Zgodnie z obowiązującym zapisami planów oraz obowiązujących aktów prawnych	— obszar objęty MPZP nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000.	- zgodnie ze Studium
Różnorodność biologiczna		— ograniczenie do minimum negatywnych oddziaływań dzięki pozostawieniu powierzchni terenu biologicznie czynnego.	
Ludzie		<ul style="list-style-type: none"> <li>— wprowadzenie zakazu realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie powodować może ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, poza granicami własności terenu, do której inwestor ma tytuł prawny,</li> <li>— wprowadzenie nakazu stosowania instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza,</li> <li>— wprowadzenie nakazu stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,</li> <li>— wprowadzenie zakazu przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych, na terenach należących do klasy przeznaczenia terenu MNW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>— wprowadzenie nakazu gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie,</li> <li>— wprowadzenie zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych do ziemi,</li> <li>— wprowadzenie nakazu zabezpieczenia terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> </ul>	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>— wprowadzenie zakazu prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe.</li> </ul>	
Świat zwierzęcy i roślinny		<ul style="list-style-type: none"> <li>— minimalizacja negatywnych oddziaływań poprzez wymóg pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnego.</li> </ul>	
Wody		<ul style="list-style-type: none"> <li>— wprowadzenie nakazu gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie,</li> <li>— wprowadzenie zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych do ziemi,</li> <li>— wprowadzenie nakazu zabezpieczenia terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>— wprowadzenie zakazu prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe.</li> </ul>	
Powietrze		<ul style="list-style-type: none"> <li>— wprowadzenie nakazu stosowania instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza,</li> <li>— wprowadzenie nakazu stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.</li> </ul>	
Ukształtowanie powierzchni ziemi		<ul style="list-style-type: none"> <li>— wprowadzenie nakazu gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie,</li> <li>— wprowadzenie zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych do ziemi,</li> <li>— wprowadzenie nakazu zabezpieczenia terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>— wprowadzenie zakazu prowadzenia gospodarki odpadami i gospodarki ściekowej wpływającej negatywnie na wody powierzchniowe i gruntowe.</li> </ul>	
Krajobraz		<ul style="list-style-type: none"> <li>— porządkowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących funkcji, rodzaju zabudowy oraz standardów urbanistycznych.</li> </ul>	
Klimat		<ul style="list-style-type: none"> <li>— wprowadzenie nakazu stosowania instalacji i procesów technologicznych zgodnie z dostępną techniką, z zastosowaniem hermetyzacji oraz urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza,</li> <li>— wprowadzenie nakazu stosowania w celach grzewczych paliw gwarantujących zachowanie dopuszczalnych stężeń lub wartości odniesienia emitowanych zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.</li> </ul>	
Zasoby naturalne		<ul style="list-style-type: none"> <li>— wprowadzenie zapisów dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.</li> </ul>	
Zabytki		<ul style="list-style-type: none"> <li>— zapisy dotyczące zachowania zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej.</li> </ul>	
Dobra materialne		<ul style="list-style-type: none"> <li>— zapisy dotyczące zachowania zasobów dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej,</li> <li>— porządkowanie ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących funkcji, rodzaju zabudowy oraz standardów urbanistycznych.</li> </ul>	

## 9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko wykonano dla potrzeb Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Leśniów Wielki.

Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planem objęty jest obszar o powierzchni ok. 4,87 ha, ograniczony:

- od zachodu – publiczną drogą wojewódzką,
- od północy – terenami rolnymi,
- od południa – publiczną drogą gminną nr 001190F,
- od wschodu – wewnętrzną drogą gminną.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk”, uchwalonej Uchwałą Nr XIV/95/16 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 10 lutego 2016 r.

W MPZP wyznaczono następujące klasy przeznaczenia terenów:

- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- KDD – teren drogi dojazdowej,
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- KP – teren komunikacji pieszo - rowerowej,
- IE – teren elektroenergetyki.

W MPZP określając zasady polityki przestrzennej zwrócono uwagę na dokumenty lokalne związane z rozwojem miasta i gminy Czerwieńsk, a także na dokumenty obejmujące swoim zasięgiem powiat oraz województwo. Poniżej przedstawiono dokumenty, które stanowiły podstawę do opisu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie lokalnym (wewnętrznym):

- Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Leśniów Wielki,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk, przyjęta Uchwałą Nr XIV/95/16 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 10 lutego 2016 r.

W zakresie zagospodarowania przestrzennego na poziomie ponadlokalnym (zewnętrznym):

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. przyjęty Uchwałą Nr XLIV/667/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 23 kwietnia 2018 r.,
- Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030, przyjęta Uchwałą Nr XXVIII/397/21 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 15 lutego 2021 r.,
- Strategia Energetyki Województwa Lubuskiego wraz z prognozą rozwoju sektora energetycznego na terenie województwa lubuskiego do 2030 roku, przyjęta Uchwałą Nr XLVI/726/18 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 18 czerwca 2018 r.,
- Mapy Zagrożenia Powodziowego i Mapy Ryzyka Powodziowego.

Metoda opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie miejscowości Leśniów Wielki polegała na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym miejscowym planem i terenach sąsiadujących,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń Planu na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i obowiązującymi aktami prawnymi.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów uzyskanych od Instytucji zajmujących się ochroną środowiska oraz ochroną przyrody, opracowań specjalistycznych oraz naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych oraz powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Monitoring powinien być prowadzony co 2 lata, w powiązaniu z innymi dokumentami strategicznymi miasta i gminy Czerwieńsk w oparciu o następujące zagadnienia:

- wielkość rezerw na urządzeniach i obiektach np. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, energetyczna,
- skuteczność ochrony stosunków wodnych (zmiany jakości wód powierzchniowych i podziemnych),
- zmiany w klimacie akustycznym,
- monitoring jakości powietrza atmosferycznego,
- monitoring udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Ponad to jakość środowiska będzie podlegać bieżącemu monitoringowi prowadzonemu przez odpowiednie służby ochrony środowiska.

Miasto i Gmina Czerwieńsk nie znajduje się w obszarze przygranicznym. Realizacja zamierzeń przewidzianych w MPZP nie spowoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne.

Realizacja ustaleń MPZP nie będzie generować transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. W związku z tym nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W prognozie scharakteryzowano istniejący stan środowiska oraz jego zagrożenia.

W przypadku braku realizacji MPZP stan środowiska naturalnego będzie podlegał działaniu procesów naturalnych i antropogenicznych. Rezygnacja z realizacji działań przewidzianych w MPZP, może przyczynić się do pogorszenia jakości środowiska oraz obniżenia poziomu jakości życia mieszkańców.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czerwieńsk dla terenu położonego w obrębie miejscowości Leśniów Wielki, powinien uwzględniać uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, a także z dokumentów regionalnych, powiatowych oraz gminnych.

Szczegółową prognozę oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czerwieńsk dla terenu położonego w obrębie miejscowości Leśniów Wielki sporządzono zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne,

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko niniejszego dokumentu z uwagi na ramowy, strategiczny jego charakter, ma charakter ogólny – ze wskazaniem typowych oddziaływań i ich potencjalnych skutków środowiskowych.



W stosunku do zaplanowanych w MPZP kierunków zagospodarowania przeanalizowano potencjalne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz potencjalne oddziaływanie na zdrowie ludzi oraz na obiekty zabytkowe. Ocenę i identyfikację znaczących oddziaływań na środowisko dokonano w tabeli tzw. skutków środowiskowych (z zestawieniem możliwych pozytywnych i negatywnych oddziaływań na środowisko).

Zmiany w środowisku przyrodniczym powstają zarówno na etapie realizacji nowych inwestycji, ale także na etapie ich funkcjonowania. Jednak, gdy planowane inwestycje będą realizowane zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, poszanowaniem ładu przestrzennego oraz środowiska naturalnego nie będą miały cech oddziaływania długotrwałego, a uciążliwość może być zauważalna jedynie na etapie budowy.

Z dokonanej analizy oceny wpływu ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Czerwieńsk dla terenu położonego w obrębie miejscowości Leśniów Wielki na obszary Natura 2000 i inne komponenty środowiska wynika, że mogą wystąpić pewne negatywne skutki dla środowiska. Jednak realizacja postanowień MPZP nie powinna spowodować znaczących oddziaływań, mających zasadniczo negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego i obszarów Natura 2000 – warunkiem minimalizacji tych oddziaływań będzie przestrzeganie zasad ochrony wskazanych w MPZP i w przepisach odrębnych.

Podczas przygotowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czerwieńsk dla terenu położonego w obrębie miejscowości Leśniów Wielki przeanalizowano wyniki innych opracowań planistycznych dla miasta i gminy Czerwieńsk i w rezultacie rozmieszczenie oraz zasięg terenów o określonym przeznaczeniu oraz kierunków ich rozwoju. W niniejszym MPZP przyjęto wariant optymalny, dzięki czemu ograniczając w znaczny sposób ingerencję w środowisko.

Na etapie realizacji inwestycji zaproponowanych w ramach MPZP należy wybierać warianty, które będą w najmniejszym stopniu oddziaływały na środowisko.