

WYKAZ

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Powierzchnia najmu m ²	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Okres zawarcia umowy najmu	Wysokość opłaty z tytułu najmu, okres wnoszenia opłaty
KW	Nr działki	ha					
1	2	3	4	5	6	7	8
ZG1E/00060681/1	719/33	0,1925	40	Obręb miejscowości Czerwieńsk	- nieruchomość położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym uchwałą nr 0007.116.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 rok, oznaczony jest symbolem G2 - teren garażu , - najem gruntu z przeznaczeniem na inne cele niż działalność gospodarcza (usadowienie pojemników na odpady oraz utwardzenie terenu wraz z ogrodzeniem), - przedmiotowa działka sklasyfikowana jest jako użytek Bp – tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	- umowa na okres 3 lat	- wysokość opłaty z tytułu najmu wynosi 1,20 zł/m ² plus należny podatek VAT zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.32.2022 Burmistrza Czerwieńska z dnia 01 marca 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk, art. 1 ust. 1 pkt 5, - stawka rocznego czynszu może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska, - czynsz najmu płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku na podstawie faktury VAT wystawionej przez tut. Urząd.
ZG1E/00097766/9	146	0,5271	2	Obręb miejscowości Płoty	- nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, - najem gruntu z przeznaczeniem pod obiekty związane z systemem radiowego dostępu abonenckiego oraz obiekty związane z działalnością gospodarczą (posadowienie studni - przedmiotowa działka sklasyfikowana jest jako użytek Bi – inne tereny zabudowane.	- umowa na okres 3 lat	- wysokość opłaty z tytułu najmu wynosi 38,00 zł/m ² plus należny podatek VAT zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.32.2022 Burmistrza Czerwieńska z dnia 01 marca 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk, art. 1 ust. 1 pkt 4, ppkt d, - stawka rocznego czynszu może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska, - czynsz najmu płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku na podstawie faktury VAT wystawionej przez tut. Urząd.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 07.06.2023 roku do dnia 28.06.2023 roku** do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku na tablicy ogłoszeń w miejscowości Płoty oraz na stronie internetowej tut. Urzędu: www.czerwiensk.pl i w BIP (www.bip.czerwiensk.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie *Wyborczej*. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku, pokój 109, tel. 68 32 78 179.

BURMISTRZ
Piotr Iwanus