

## WYKAZ

**Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – ZG1E/00099119/3
2. Numer ewidencyjny nieruchomości – 167/1,
3. Powierzchnia działki – 1,48 ha,
4. Powierzchnia działki do dzierżawy – 1,45 ha,
5. W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako użytek – grunty orne: RVI, RV, łąki trwałe ŁIV,
6. Położenie nieruchomości – nieruchomość położona w obrębie Leśniów Wielki,
7. Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Leśniów Wielki,
8. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: **dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele rolnicze,**
9. Umowa dzierżawy na **3 lata,**
10. **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:** 0,704 dt pszenicy na rok zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.32.2022 Burmistrza Czerwieńska z dnia 01 marca 2022 roku *w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk.*
11. Stawka rocznego czynszu może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska,
12. **Termin wnoszenia opłat:** czynsz roczny płatny jest za każde półrocze roku kalendarzowego z dołu, w terminach: za I półrocze do 30 września każdego roku, za II półrocze do 28 lutego następnego roku. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za każde półrocze roku kalendarzowego.
13. Wykaz wywiesza się na **okres 21 dni tj. od dnia 05.06.2023 r., do dnia 26.06.2023 r.** do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Leśniów Wielki oraz na stronie internetowej urzędu: [www.czerwiensk.pl](http://www.czerwiensk.pl) oraz na BIP. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej.
14. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku, pokój 109, tel. 68 32 78 179.

BURMISTRZ  
*Piotr Iwanus*