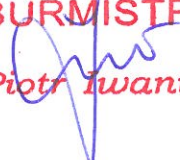


WYKAZ

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) poddaje się do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Powierzchnia najmu m ²	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Okres zawarcia umowy najmu	Wysokość opłaty z tytułu najmu, okres wnoszenia opłaty
KW	Nr działki	ha					
1	2	3	4	5	6	7	8
ZG1E/00098703/7	650/3	0,4453	8	Obręb miejscowości Czerwieńsk	- nieruchomość położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym uchwałą nr 0007.116.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 rok, oznaczony jest symbolem MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług do poziomu parteru włącznie, zajmujących maksymalnie do 100% powierzchni zabudowy, – najem gruntu z przeznaczeniem na inne cele niż działalność gospodarcza (montaż pompy ciepła na ścianie frontowej budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Zielonogórska 49/50 w Czerwieńsku), - przedmiotowa działka sklasyfikowana jest jako użytek B – tereny mieszkaniowe.	- umowa na okres 3 lat	- wysokość opłaty z tytułu najmu wynosi 1,20 zł/m ² plus należny podatek VAT zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.32.2022 Burmistrza Czerwieńska z dnia 01 marca 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk, art. 1 ust. 1 pkt 5, - stawka rocznego czynszu może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska, - czynsz najmu płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku na podstawie faktury VAT wystawionej przez tut. Urząd.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09.05.2023 roku do dnia 30.05.2023 roku do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku oraz na stronie internetowej tut. Urzędu: www.czerwiensk.pl i w BIP (www.bip.czerwiensk.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w gazecie *Wyborczej*. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku, pokój 109, tel. 68 32 78 179.

BURMISTRZ

Piotr Iwanus