

Projekt

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu gruntu z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat z przeznaczeniem na posadowienie 9 sztuk pojemników na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych następujących nieruchomości:

- 1) część działki numer 645 o powierzchni 1,29 m², obręb Czerwieńsk ul. Zielonogórska,
- 2) część działki numer 356/1 o powierzchni 1,29 m², obręb Czerwieńsk ul. Rycerska,
- 3) część działki numer 575/2 o powierzchni 1,29 m², obręb Czerwieńsk ul. Piaskowa,
- 4) część działki numer 252/3 o powierzchni 1,29 m², obręb Płoty,
- 5) część działki numer 366/1 o powierzchni 1,29 m², obręb Nietków,
- 6) część działki numer 327/2 o powierzchni 1,29 m², obręb Leśniów Wielki,
- 7) część działki numer 176/2 o powierzchni 1,29 m², obręb Leśniów Wielki,
- 8) część działki numer 51 o powierzchni 1,29 m², obręb Wysokie,
- 9) część działki numer 322/5 o powierzchni 1,29 m², obręb Laski.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu gruntu z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czerwieńsk znaczonej numerem ewidencyjnym 719/33 o powierzchni najmu 40 m² z przeznaczeniem na inne cele niż działalność gospodarcza (usadowienie pojemników na odpady oraz utwardzenie terenu wraz z ogrodzeniem).

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu gruntu z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Płoty przy ul. Lubuskiej i ul. Szkolnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 146 o powierzchni najmu 2 m² z przeznaczeniem pod obiekty związane z systemem radiowego dostępu abonenckiego oraz obiekty związane z działalnością telekomunikacyjną (posadowienie studni i szafy telekomunikacyjnej).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r., poz. 572

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czerwieńsku

Krzysztof Smorąg

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** Z uwagi na to, że dotychczasowi najemcy wynajmowali przedmiotowe nieruchomości przez okres do 3 lat, zawarcie kolejnej umowy najmu wymaga konieczności podjęcia niniejszej uchwały. W tej sytuacji Burmistrz Czerwieńska może zawrzeć kolejne umowy najmu wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Czerwieńsku. Nieruchomości wymienione w niniejszej uchwale znajdują się na gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowi najemcy korzystali z wynajmowanych gruntów bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszczali czynsz i podatek od nieruchomości. Najemcy wyrazili chęć kontynuowania umowy najmu. Zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Opracowała:
Katarzyna Jarząbek