

Projekt

z dnia 8 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy dla gruntów stanowiących własność Gminy Czerwieńsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy gruntu z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie miejscowości Czerwieńsk, oznaczonej numerem ewidencyjnym 562/2 o pow. dzierżawy 566 m² z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy gruntów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 3 lat. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe o numerach ewidencyjnych działek: 497/4 o pow. dzierżawy 216 m² i 503/1 o pow. dzierżawy 70 m² z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czerwieńsku

Krzysztof Smorąg

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** Z uwagi na to, że dotychczasowi dzierżawcy wydzierżawiali przedmiotowe nieruchomości przez okres do 3 lat, zawarcie kolejnych umów dzierżawy wymaga konieczności podjęcia niniejszej uchwały. W tej sytuacji Burmistrz Czerwieńska może zawrzeć kolejną umowę dzierżawy wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Czerwieńsku. Nieruchomości wymienione w niniejszej uchwale znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z wydzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszczają czynsz i podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania umowy dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Opracowała:
Katarzyna Jarząbek