

ZARZĄDZENIE NR 0050.10.2023
BURMISTRZA CZERWIEŃSKA
z dnia 26.01.2023 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalową stanowiącą własność Gminy Czerwieńsk.

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk* z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową położoną w obrębie miejscowości Czerwieńsk przy ul. Młyńskiej 1 – lokal mieszkalny numer 6 usytuowany na I piętrze o powierzchni użytkowej 43,83 m² (w tym: lokal mieszkalny o pow. 34,43 m², przynależne pomieszczenie w piwnicy o pow. 4,60 m² i pomieszczenie przynależne w budynku gospodarczym na terenie działki o pow. 4,80 m²). Z lokalem związany jest udział wynoszący 10/100 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 316 o powierzchni 0,2979 ha oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla gruntu prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1E/00057675/2.

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk* z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186) Gmina Czerwieńsk przeznacza do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową stanowiącą własność Gminy Czerwieńsk. Sprzedaż dotyczy lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Czerwieńsku przy ul. Młyńskiej 1. Lokal mieszkalny numer 6 usytuowany na I piętrze o powierzchni użytkowej 43,83 m² (w tym: lokal mieszkalny o pow. 34,43 m², przynależne pomieszczenie w piwnicy o pow. 4,60 m² i pomieszczenie przynależne w budynku gospodarczym na terenie działki o pow. 4,80 m²). Z lokalem związany jest udział wynoszący 10/100 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 316 o powierzchni 0,2979 ha oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla gruntu prowadzona jest księga wieczysta nr ZG1E/00057675/2.

Z uwagi na to, iż spełnione są wymogi niezbędne do zbycia wymienionej nieruchomości lokalowej Gminy Czerwieńsk w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, słuszne i uzasadnione jest wydanie niniejszego zarządzenia.

Opracowała:
Katarzyna Jarząbek