

ZARZĄDZENIE NR 0050.3.2023
BURMISTRZA CZERWIEŃSKA
z dnia 04.01.2023 roku

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Czerwieńsk ograniczonym prawem rzeczowym przez ustanowienie służebności
gruntowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz *uchwały nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku* z dnia 24 kwietnia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk (Dz. U. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustanawia się na rzecz ZIEL-BRUK Markiewicz Sp. z o.o. służebność gruntową polegającą na budowie sieci elektroenergetycznej SN15kV i sieci elektroenergetycznej nn0,4kV podziemnych na części nieruchomości o numerze ewidencyjnym działki 331 o pow. 0,14 ha, obręb Płoty stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1E/00097851/2.

§ 2. Służebność gruntowa na części działki nr 331, zaznaczona jest kolorem czerwonym na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Jednorazowa odpłatność za służebność gruntową polegającą na budowie sieci elektroenergetycznej SN15kV i sieci elektroenergetycznej nn0,4kV podziemnych opisanych w § 1 została określona w operacie szacunkowym z dnia 06.11.2022 r., na wartość 925 zł netto.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Piotr Iwanus

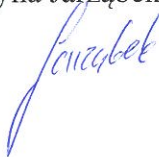
Uzasadnienie

W dniu 16.09.2022 roku do tut. Urzędy wpłynęło pismo od pełnomocnika osoby prawnej w sprawie uzgodnienia i wyrażenia zgody na dysponowanie działkami w celu budowy sieci SN15kV oraz sieci nn0,4kV na części działki o numerze ewidencyjnym 331, obręb miejscowości Płoty, której właścicielem jest Gmina Czerwieńsk. W odpowiedzi na otrzymane pismo Gmina Czerwieńsk poinformowała, iż na wnioskowanej nieruchomości należy ustanowić służebność gruntową.

W związku z powyższym dnia 23.09.2022 r., został podpisany protokół uzgodnień Nr GGRiOŚ.6847.8.2022 *w sprawie ustalenia warunków i zobowiązań stron związanych z obciążeniem części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk oznaczonej numerem działki 331 położonej w obrębie miejscowości Płoty ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności gruntowej*, po wykonaniu określonych ustaleń zostanie ustanowiona służebność gruntowa.

Mając na uwadze powyższe uzasadnione jest podpisanie niniejszego zarządzenia.

Opracowała:
Katarzyna Jarzabek



Załącznik do Zarządzenia nr 0050.3.2023
Burmistrza Czerwieńska
z dnia 04.01.2023 r.

Skala 1:1000

