

Burmistrz Czerwieńska

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Czerwieńsk:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości, wysokość wadium, godzina przetargu
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00085194/1	724/53	0,0922	Obręb Czerwieńsk	<ul style="list-style-type: none">- nieruchomość gruntowa niezabudowana sprzedawana na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,- działka w kształcie wielokąta (w głównej mierze zbliżona do prostokąta), obecnie z porośniętym drzewostanem, z możliwością wykonania uzbrojenia w sieci: e, w, k, g, t,- działka położona przy drodze utwardzonej asfaltowej na zapleczu ul. Składowej,- dojazd do drogi publicznej przez działkę gminną o numerze ewidencyjnym 724/61 wydzieloną pod drogę,- przez działkę przebiega sieć: energetyczna, telefoniczna, ciepłownicza,- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 0007.201.2021 z dnia 26.05.2021 r., działka przeznaczona jest pod MN2 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,- w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytek Ls, konieczne będzie uzyskanie zgody od Dyrektora RDLP na wyłączenie go z produkcji leśnej. Wielkość powierzchni do wyłączenia, związane z tym opłaty i zwolnienie z tych opłat (dla budownictwa jednorodzinnego) z części powierzchni gruntu zależąć będzie od indywidualnych potrzeb inwestora w zakresie zabudowy działki,- zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.	cena nieruchomości – 73.800,00 zł (cena z podatkiem VAT 23%) wadium – 7.380,00 zł godzina - 10:00

ZG1E/00085194/1	724/56	0,0923	Obręb Czerwieńsk	<ul style="list-style-type: none"> - nieruchomość gruntowa niezabudowana sprzedawana na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, - działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, obecnie porośnięta drzewostanem, z możliwością wykonania uzbrojenia w sieci: e, w, k, g, t, położona przy drodze utwardzonej asfaltowej na zapleczu ul. Składowej, - przez działkę przebiega sieć: energetyczna, telefoniczna, ciepłownicza, - dojazd do drogi publicznej przez działkę gminną o numerze ewidencyjnym 724/61 wydzieloną pod drogę, - zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 0007.201.2021 z dnia 26.05.2021 r., działka przeznaczona jest pod MN2 - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, - w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytek Ls, konieczne będzie uzyskanie zgody od Dyrektora RDLP na wyłączenie go z produkcji leśnej. Wielkość powierzchni do wyłączenia, związane z tym opłaty i zwolnienie z tych opłat (dla budownictwa jednorodzinnego) z części powierzchni gruntu zależą od indywidualnych potrzeb inwestora w zakresie zabudowy działki, - zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu. 	<p>cena nieruchomości – 77.490,00 zł (cena z podatkiem VAT 23%) wadum – 7.749,00 zł godzina - 11:00</p>
-----------------	--------	--------	------------------	--	---

Przetarg odbędzie się w dniu 14.11.2022 r., w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z określeniem numeru działki, której wpłata dotyczy **najpóźniej do dnia 09.11.2022 r.**, na konto Gminy Czerwieńsk 74 1020 5402 0000 0602 0027 8861. **Uwaga!** data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 09.11.2022 r.**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu przelewem na podane konto bankowe. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane w Gazecie Wyborczej, na stronie internetowej Urzędu www.czerwiensk.pl w BIP: www.bip.czerwiensk.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta pokój 109 lub pod numerem tel. 68 3278179.

BURMISTRZ
Piotr Iwanus