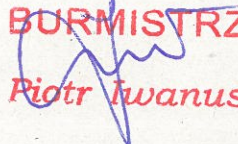


Burmistrz Czerwieńska

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości, wysokość wadium, godzina przetargu
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
Księga wieczysta dla gruntu ZG1E/00069275/5	352/4	0,2178	Leśniów Wielki 36	<ul style="list-style-type: none"> - zbycie na własność lokalu mieszkalnego numer 1 usytuowanego na parterze w budynku mieszkalnym z dwoma lokalami mieszkalnymi, - powierzchnia użytkowa lokalu 91,21 m² (w tym: lokal mieszkalny o pow. 79,72 m² i 11,49 m² powierzchni przynależnych w piwnicy) - z lokalem związany jest udział wynoszący 17/100 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 352/4 o powierzchni 0,2178 ha oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, - w ewidencji gruntów działka nr 352/4 skalsyfikowana jest jako użytek Br-R V – grunty rolne zabudowane, - lokal mieszkalny składa się z: korytarza, holu, pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, 3 wc z łazienką oraz pom. gospodarczego wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy, - dla terenu na którym znajduje się nieruchomość lokalowa brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - zgodnie uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku nr XIV/95/16 z 10-02-2006, w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUiKZP) Gminy Czerwieńsk, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej. 	<p>cena z podatkiem VAT – 175.000,00 zł</p> <p>wadium – 17.500,00 zł</p> <p>godz. 12:00</p>

Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z określeniem adresu nieruchomości, której wpłata dotyczy **najpóźniej do dnia 27.09.2022 r.** na konto Gminy Czerwieńsk: 74 1020 5402 0000 0602 0027 8861. **Uwaga!** data dokonania wpłaty wadium jest datą, uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy najpóźniej w dniu **27.09.2022 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W/w nieruchomość ogłoszona do przetargu nie jest obciążona prawem osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu przelewem na podane konto bankowe. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i w miejscowości Leśniów Wielki, a ponadto ogłoszenie to zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu (www.czerwiensk.pl) i w BIP (www.bip.czerwiensk.pl) oraz w Gazecie Wyborczej. Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku, pokój 109 lub pod numerem tel. 68 3278179.

BURMISTRZ

Piotr Iwanus