

**Burmistrz Czerwieńska**

**podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk.**

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości, wysokość wadium, godzina przetargu
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
Księga wieczysta dla gruntu ZG1E/00061744/8	169/8	400	Płoty ul. Lubuska 20	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zbycie na własność lokalu mieszkalnego numer 2 usytuowanego na I piętrze w budynku wielolokalowym, jednoklatkowym trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 85,7 m<sup>2</sup> (w tym: lokal mieszkalny o pow. 59,1 m<sup>2</sup> i 2 pomieszczeniami gospodarczymi znajdujące się w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 26,6 m<sup>2</sup>)</li> <li>- z lokalem związany jest udział wynoszący 61/100 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 169/8 o powierzchni 400 m<sup>2</sup> oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,</li> <li>- w ewidencji gruntów działka nr 169/8 skalsyfikowana jest jako użytek Br-R – grunty rolne zabudowane,</li> <li>- lokal mieszkalny składa się z: kuchni, 3 pokoi, łazienki,</li> <li>- dla terenu na którym znajduje się nieruchomość lokalowa brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</li> <li>- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonym uchwałą nr XIV/95/16 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 16 luty 2016 r. nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem M – tereny o funkcji mieszkaniowej.</li> </ul>	<p>cena z podatkiem VAT – 78.000,00 zł</p> <p>wadium – 7.800,00 zł</p> <p>godz. 10:00</p>

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 sierpnia 2022 r.** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z określeniem adresu nieruchomości, której wpłata dotyczy **najpóźniej do dnia 12.08.2022 r.** na konto Gminy Czerwieńsk: 74 1020 5402 0000 0602 0027 8861. **Uwaga!** data dokonania wpłaty wadium jest datą, uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy najpóźniej w dniu **12.08.2022 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W/w nieruchomość ogłoszona do przetargu nie jest obciążona prawem osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu przelewem na podane konto bankowe. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i w miejscowości Płoty, a ponadto ogłoszenie to zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu ([www.czerwiensk.pl](http://www.czerwiensk.pl)) i w BIP ([www.bip.czerwiensk.pl](http://www.bip.czerwiensk.pl)) oraz w Gazecie Wyborczej. Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku, pokój 109 lub pod numerem tel. 68 3278179.

**BURMISTRZ**  
  
**Piotr Iwanus**