

AB.6740.1.CZ.22.2018

znak sprawy

DECYZJA
Nr 215/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 ze zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05 marca 2018r. (wpływ 07.03.2018r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
Gminie Czerwieńsk - zam. ul. Rynek 25, 66-016 Czerwieńsk

obejmującą wykonanie robót budowlanych w ramach zagospodarowania terenu wokół zbiornika wodnego (obiekt kat. VIII) obejmujących wykonanie: nawierzchni utwardzonych z płyt betonowych i ażurowych porośniętych trawą, sztucznej plaży, prefabrykowanych gazonów betonowych, trzech stanowisk do gry w ping – ponga, osłon przy toaletach przenośnych, utwardzenie terenu przy toaletach oraz śmietnikach i stanowiskach do gry w ping – ponga, ustawienie lamp oświetleniowych z zasilaniem solarnym, ustawienie stołów piknikowych z ławami, ustawienie betonowych koszy na śmieci z workami foliowymi, stanowisk do palenia ognisk oraz ścieżek pieszych o nawierzchni z wodoprzepuszczalnego żwiru - na terenie działek nr 413/8, 574/1, 574/2, 413/15, 413/14, 413/17, 413/9, 413/13, 406/12, 406/14 i nr 683, obręb ewid. 0001 Czerwieńsk, jednostka ewid. 080903_5 Czerwieńsk.

Projekt wykonali:

- Bartłomiej Borzdyński – zaś. LU-0020, upr. 1/2001/Gw – w specjalności architektonicznej,
- Klemens Borzdyński - zaś. LU-0138, upr. LOIA/23/2007/GW - w specjalności architektonicznej,
- oraz zaś. LBS/BO/0076/01, upr. 149/76/ZG - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 05 marca 2018r. Gmina Czerwieńsk, wystąpiła o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w ramach zagospodarowania terenu wokół zbiornika wodnego obejmujących wykonanie: nawierzchni utwardzonych z płyt betonowych i ażurowych porośniętych trawą, sztucznej plaży, prefabrykowanych gazonów betonowych, trzech stanowisk do gry w ping – ponga, osłon przy toaletach przenośnych, utwardzenie terenu przy toaletach oraz śmietnikach i stanowiskach do gry w ping – ponga, ustawienie lamp oświetleniowych z zasilaniem solarnym, ustawienie stołów piknikowych z ławami, ustawienie betonowych koszy na śmieci z workami foliowymi, stanowisk do palenia ognisk oraz ścieżek pieszych o nawierzchni z wodoprzepuszczalnego żwiru - na terenie działek nr 413/8, 574/1, 574/2, 413/15, 413/14, 413/17, 413/9, 413/13, 406/12, 406/14 i nr 683 w Czerwieńsku.

Pismem z dnia 03 kwietnia 2018r. w powyższej sprawie zawiadomiłem strony postępowania. Do zamierzenia nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń

Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestor załączył wszystkie wymagane dokumenty, tj.: cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, wykonany jest przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec powyższego postanowiłem orzec jak w sentencji.

-verte-

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Zielonogórskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. 2016, poz.1827) nie podlega opłacie skarbowej.



Orzeczają:

1. **INWESTOR : Gmina Czerwieńsk**
ul. Rynek 25, 66-016 Czerwieńsk

2. Marszałek Województwa Lubuskiego
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. a/a PR

Z up. STAROSTY

Zdzisław Radczyk
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

Zielona Góra, dn. 11.01.2019

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

**DECYZJA
Nr 594/2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 i art. 36 w związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 ze zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 26 czerwca 2018 r.,

**zatwierdzam zmiany w projekcie budowlanym
i zmieniam pozwolenie na budowę**

nr 215/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 roku, znak AB.6740.1.CZ.22.2018 w zakresie odpowiadającym tym zmianom, udzielone Gminie Czerwieńsk, obejmujące zmianę projektu zagospodarowania terenu wokół zbiornika wodnego polegającą na wykonaniu dodatkowo dwóch wiat rekreacyjnych i tarasu widokowego - na terenie działek ewid. nr 413/8, 574/1, 574/2, 413/15, 413/14, 413/17, 413/9, 413/13, 406/12, 406/14 i 683 położonych w obrębie ewid. 0001 Czerwieńsk, jednostka ewid. 080903_5 Czerwieńsk.

Projekt zamienny wykonali:

- Bartłomiej Borzdyński - zaś. LU-0020, upr. 1/2001/Gw - w specjalności architektonicznej,
- Klemens Borzdyński - zaś. LBS/BO/0076/01, upr. 149/76/ZG - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Warunki budowy pozostają bez zmian - zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Zmiana zakresu objętego projektem zagospodarowania działki obejmująca wykonanie dodatkowych dwóch wiat rekreacyjnych i tarasu widokowego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego jest zmianą istotną, wymagającą zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedstawione rozwiązanie projektu spełnia wymagania obowiązujących warunków i norm technicznych oraz zgodne jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 13 sierpnia 2018r. w powyższej sprawie zawiadomiłem strony postępowania. Do zamierzenia nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Do wniosku o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę Inwestor załączył wszystkie wymagane dokumenty, tj.: cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, wykonany jest przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

W związku z powyższym postanowiono orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Zielonogórskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Starosty Zielonogórskiego.

Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2018 poz. 1044 t.j. ze zmianami) nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. **INWESTOR:** Gmina Czerwieńsk
ul. Rynek 25
66-016 Czerwieńsk

Z up. STAROSTY

Zdzisław Radczyc
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

**Decyzja niniejsza stała się
ostateczna**

Zielona Góra, dn. 11.01.2019

-verte-

2. Marszałek Województwa Lubuskiego
 3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
- Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
 2. aa. EM/JN

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.