

**ZARZĄDZENIE NR 0050.80.2022**  
**BURMISTRZA CZERWIEŃSKA**  
z dnia 23 maja 2022 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk.**

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku *w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk* z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową położoną w obrębie miejscowości Płoty przy ul. Lubuska 20/2. Lokal mieszkalny numer 2 usytuowany jest I piętrze o powierzchni użytkowej 85,7 m<sup>2</sup> (w tym lokal mieszkalny o pow. 59,1 m<sup>2</sup> plus dwa pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni 26,6 m<sup>2</sup>) z lokalem związany jest udział wynoszący 61/100 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 169/8 o powierzchni 400 m<sup>2</sup> oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu. Sąd Rejonowy w Zielonej Górze prowadzi księgę wieczysta dla gruntu nr ZG1E/00061744/8.

§ 2. Przedmiotowa nieruchomość lokalowa opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Piotr Iwanus*

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), oraz zgodnie z § 1 Uchwały Nr XX/222/13 Rady Miejskiej w Czerwieńsku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwieńsk z dnia 24 kwietnia 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 1186) Gmina Czerwieńsk przeznaczą do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość lokalową stanowiącą własność Gminy Czerwieńsk. Sprzedaż dotyczy lokalu mieszkalnego usytuowanego na I piętrze w budynku mieszkalnym wielolokalowym przy ul. Lubuska 20/2 w Płotach.

Z uwagi na to, iż spełnione są wymogi niezbędne do zbycia wymienionej nieruchomości Gminy Czerwieńsk w drodze przetargu ustnego nieograniczonego słuszne i uzasadnione jest wydanie niniejszego zarządzenia.

Opracowała:

Katarzyna Jarząbek

