

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
Księga wieczysta dla gruntu ZG1E/00061744/8	169/8	400	Obręb miejscowości Płoty ul. Lubuska 20	<ul style="list-style-type: none"><li>- zbycie na własność lokalu mieszkalnego numer 2 usytuowanego na I piętrze w budynku wielolokalowym, jednoklatkowym, trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 85,7 m<sup>2</sup> (w tym: lokal mieszkalny o pow. 59,1 m<sup>2</sup> i 2 pomieszczeniami gospodarczymi znajdujące się w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 26,6 m<sup>2</sup>)</li><li>- z lokalem związany jest udział wynoszący 61/100 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt składający się z działki oznaczonej numerem 169/8 o powierzchni 400 m<sup>2</sup> oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,</li><li>- w ewidencji gruntów działka nr 169/8 skalsyfikowana jest jako użytek Br-R – grunty rolne zabudowane,</li><li>- lokal mieszkalny składa się z: kuchni, 3 pokoi, łazienki,</li><li>- dla terenu na którym znajduje się nieruchomość lokalowa brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</li><li>- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk uchwalonym uchwałą nr XIV/95/16 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 16 luty 2016 r. nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem M – tereny o funkcji mieszkaniowej.</li></ul>	78.000,00 zł

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 23.05.2022 roku do dnia 13.06.2022 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku przy ul. Rynek 25, i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Płoty, a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu i w BIP oraz w Gazecie Wyborczej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**BURMISTRZ**  
*Piotr Iwanus*