

**Projekt**

z dnia 19 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIĘNSKU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Czerwieńsk prawa użytkowania wieczystego nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN Lubuskie Trójmiasto" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a i f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.<sup>2)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Czerwieńsku przy ul. Kolejowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 250/7 o powierzchni 3542 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00067477/7 jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Lubuskie Trójmiasto” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwana dalej „Spółką”.

2. Wartość nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi 369.000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych<sup>00/100</sup>).

**§ 2.** Objęcie udziałów w Spółce przez Gminę Czerwieńsk nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czerwieńsku

**Krzysztof Smorąg**

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2022 r., poz. 583.

<sup>2)</sup>Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona Dz. U. z 2021 r., poz. 815.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wniesienie do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Lubuskie Trójmiasto” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wkładu niepieniężnego w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 250/7 o powierzchni 3542 m<sup>2</sup> podyktowane jest faktem, że na przedmiotowej działce ma zostać zlokalizowany budynek wielorodzinny, który przyczyni się do poprawy sytuacji mieszkaniowej mieszkańców Gminy Czerwieńsk poprzez zwiększanie dostępności przystępnych cenowo mieszkań na długoterminowy, stabilny najem. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, umożliwi Spółce realizację budownictwa mieszkaniowego, zaś Gmina Czerwieńsk obejmie w zamian 7 380 udziałów o wartości nominalnej 50,00 złotych każdy udział.

Podwyższenie kapitału zakładowego poprawi wiarygodność Spółki pod względem oceny przez instytucje bankowe oraz kontrahentów, co ma wpływ na cenę finansowania zewnętrznymi środkami obcymi.

*Sporządził: Paweł Wikiera*