

**Projekt**

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CZERWIEŃSKU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
położonego we wsi Płoty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Płoty, Gmina Czerwieńsk.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu określono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czerwieńska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Czerwieńsku

**Krzysztof Smorąg**

---

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2022 r., poz. 583



## UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym i aktem prawa miejscowego, który w sposób wiążący ustala przeznaczenie terenów na określone cele.

Uchwałą objęto teren działek nr ewidencyjny od 614/1 do 614/32, 334/2, 305/1, 11, 12, od 612/1 do 612/36 w obrębie Płoty, położony w północnej części miejscowości. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 10,40 ha i stanowią ją użytki rolne klasy IV, V, VI, rowy oraz drogi.

Aktualnie przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą nr 0007.195.2021 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 28 kwietnia 2021 r. w *sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Płoty, Gmina Czerwieńsk* (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2021 r., poz. 1049). Wobec tego, że obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dostosowany do aktualnej ewidencji gruntów i budynków postanowiono o zmianie i dostosowaniu nowego planu do aktualnego zagospodarowania.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwieńsk teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stwierdza się zgodność planowanego zamierzenia z ustaleniami Studium w części graficznej i tekstowej.

Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Sporządziła: Małgorzata Habura-Winnicka